



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/386/OP

N. 1401 Registro Generale

Data 07 luglio 2026

OGGETTO :

**Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato ex scuola della Valle.
CUP: G49J21017010004. Autorizzazione al subappalto.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

RICHIAMATI:

- L'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;
- Il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dell'Arch. Felice Rocca dal 01/01/2026 al 31/12/2026 in qualità di Responsabile del Settore Lavori pubblici e servizi tecnologici, con attribuzione della relativa Posizione Organizzativa ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi.
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati.
- La deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028.
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028.

PREMESSO:

- Che il Comune di Vado Ligure è proprietario di un edificio sito in via Piave nella Frazione Valle, una volta adibito a sede scolastica, diventato oggi sede di alcune associazioni senza scopo di lucro (A.N.P.I., associazioni venatorie e laboratori ornitologici);
- Che l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di attuare un intervento di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico sull'intero fabbricato e di adibire il piano terra ad ambulatorio medico, conservando al piano primo la funzione di sede delle associazioni già oggi ospitate;
- Che con Determinazione n. 2987 del 14/12/2021 è stato affidato all'Arch. Paolo Berrino con Studio Tecnico in Finale Ligure (SV), Via Nicotera civ. 43, P.IVA 01209730090, l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva, la direzione lavori, misura e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione a fine lavori;
- Che con Determinazione n. 1099 del 17/05/2022 è stato affidato all'Ing. Andrea Ferraris, con Studio Tecnico in Finale Ligure (SV), Via Calvisio civ. 118, P.IVA 01261480097, l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva e assistenza alla direzione lavori relativamente all'impianto elettrico ai sensi della normativa in materia;

- Che con Determinazione n. 1189 26/05/2022 è stato affidato all' Ing. Giorgio Spigai, con Studio in Genova, Via Mylius civ. 2A/11, P.IVA 02657000994, l'incarico professionale per la predisposizione della documentazione relativa alla diagnosi energetica sull'edificio, dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e di richiesta di contributo sul Conto Termico;
- Che ai sensi dell'articolo 23, comma 4 del decreto legislativo n.50/2016, il RUP ha ritenuto di omettere il livello di progettazione di fattibilità tecnica economica salvaguardando però la qualità dei livelli successivi, inserendo tutti gli elementi previsti per la fase progettuale omessa;
- Che i professionisti incaricati hanno provveduto con rispettive note protocollo n. 12650 del 07/06/2022, n. 18092 del 22/08/2022 e n. 19659 del 13/09/2022 alla consegna del richiesto Progetto Definitivo-Esecutivo, che prevede una spesa complessiva di € 482.000,00, con il seguente quadro economico di progetto:

importo per l'esecuzione dei lavori:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni, a misura	€ 234.151,37
importo per l'esecuzione delle lavorazioni, a corpo	€ 83.682,07
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 38.360,31
sommano	€ 356.193,75
somme a disposizione della stazione appaltante per:	
fornitura servo scala	€ 11.000,00
oneri per la rimozione ed il trasporto presso nuova sede delle sole vetrine (escluso il contenuto) presenti presso il PT del fabbricato	€ 1.500,00
spese allacci (spostamento contatore ENEL e rimozione cavidotti e derivazioni da facciate esterne)	€ 1.500,00
imprevisti e arrotondamenti	€ 18.478,31
indennità occupazione area privata	€ 500,00
incentivo per le funzioni tecniche art.113 comma 2 del Codice	€ 7.123,88
contributo gara (Delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021)	€ 225,00
spese tecniche per diagnosi energetica, attestato di prestazione energetica, richiesta contributo per conto termico 2.0 (compresivo oneri fiscali e previdenziali)	€ 11.672,96
progetto impianto elettrico (compreso oneri fiscali e previdenziali)	€ 2.410,72
spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori ed alla contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 35.776,00
IVA ed eventuali altre imposte	€ 35.619,38
sommano	€ 125.806,25
<u>Totale</u>	<u>€ 482.000,00</u>

- Che il Progetto Definitivo-Esecutivo è stato verificato secondo quanto previsto dal decreto legislativo 50/2016, articolo 26 e conseguentemente validato dal RUP in data 21/09/2022 e la validazione è conservata al prot. 2022/20341;
- Che con deliberazione n. 118 del 11/10/2022 la Giunta comunale ha approvato, per gli aspetti di propria competenza, il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai lavori in oggetto, in quanto idoneo a soddisfare le esigenze espresse dall'Amministrazione comunale.
- Che con determinazione n. 2473 del 20/10/2022:
 - È stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto
 - È stato dato atto che la procedura di scelta del contraente sarebbe stata seguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i comuni di Vado e Quiliano

- È stato stabilito di procedere alla scelta del contraente con le seguenti modalità: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, al fine di selezionare gli operatori economici da invitare nel numero massimo di 20.
- Che con determinazione CUC n. 51 del 25/10/2022:
 - È stato approvato il testo dell'avviso d'indagine di mercato e la modulistica relativa
 - È stata disposta la pubblicazione dell'avviso della manifestazione di interesse all'Albo e sul portale Appalti & Contratti del Comune di Vado Ligure (profilo del committente)
- Che con determinazione CUC n. 55 del 16/11/2022:
 - È stato approvato il verbale interno del 16/11/2022, redatto a conclusione dell'indagine di mercato (svolta per la selezione dei 20 operatori da invitare alla procedura negoziata)
 - Sono stati ammessi al sorteggio telematico, tramite il portale Appalti & Contratti, n. 70 operatori economici che avevano presentato conforme manifestazione di interesse, escludendo due o.e. che avevano presentato manifestazioni di interesse non conformi
- Che con determinazione CUC n. 59 del 24/11/2022:
 - È stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020
 - È stato dato atto di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati a seguito di manifestazione di interesse espressa in esito alla pubblicazione di apposito avviso.
 - Sono stati approvati la lettera di invito, il disciplinare di gara e i relativi allegati
- Che con determinazione CUC n. 68 del 15/12/2022:
 - È stato approvato il verbale di gara del costituente proposta di aggiudicazione
 - Sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'operatore economico RTI da costituirsi tra Rebora Costruzioni s.n.c. – c.f. e p. IVA 01534970999 e Ballocchi Impianti s.r.l. – c.f. e p. IVA 01966660993, che ha offerto il ribasso percentuale del 18.88%, corrispondente ad € 257.826,49, oltre oneri di sicurezza non oggetto di ribasso pari ad € 38.360,31, per complessivi € 296.186,80
 - È stato dato atto che l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sarebbe divenuta efficace in seguito alla verifica, con esito positivo, dei requisiti previsti dal decreto legislativo 50/2016, articolo 80.
- Che con determinazione CUC n. 2 del 25/01/2023 si attestava l'efficacia della proposta di aggiudicazione disposta con determinazione CUC n. 68 del 15/12/2022.

- Che con determinazione n. 1629 del 14/07/2023 sono stati versati la somma di € 122,00 per spese di sopralluogo per E – Distribuzione S.p.a.;
- Che con determinazione n. 1731 del 19/07/2023 è stato affidato l'imballo ed il trasporto degli animali all'o.e. Sciutto S.r.l.
- Che con determinazione n. 2064 del 31/08/2023 è stato affidato all'o.e. Fibercop S.p.A. la risoluzione dell'interferenza dello spostamento dell'impianto telefonico presente in facciata.
- Che con determinazione n. 2407 del 12/10/2023 è stato affidato all'o.e. Gaino Traslochi e Trasporto di Gaino Ivano il trasporto delle vetrine posizionate al piano terra dell'immobile;
- Che con determinazione n. 1667 del 13/08/2025 è stato modificato il contratto durante il periodo di efficacia dei lavori;
- Che con determinazione n. 1668 del 13/08/2025 è stato modificato il contratto durante il periodo di efficacia delle spese tecniche;
- Che, a seguito degli atti sopra richiamati, il quadro economico di progetto è il seguente:

importo per l'esecuzione dei lavori:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni, a misura	€ 355.351,91
a dedurre ribasso offerto (18,88%)	-€ 67.090,44
sommano	€ 288.261,47
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 38.087,59
sommano	€ 326.349,06
somme a disposizione della stazione appaltante per:	
fornitura servo scala	€ 11.000,00
Imballo e trasporto animali impagliati presenti al piano terra dell'edificio.	€ 7.808,00
oneri per la rimozione ed il trasporto presso nuova sede delle sole vetrine (escluso il contenuto) presenti presso il PT del fabbricato (iva inclusa)	€ 1.830,00
spostamento impianto telefonico Fibercop S.p.A. (iva inclusa)	€ 2.257,00
minore spesa per ribasso d'asta, imprevisti e arrotondamenti	€ 29.972,23
indennità occupazione area privata	€ 500,00
incentivo per le funzioni tecniche art.113 comma 2 del Codice	€ 5.036,02
contributo gara (Delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021)	€ 225,00
spese tecniche per diagnosi energetica, attestato di prestazione energetica, richiesta contributo per conto termico 2.0 (compresivo oneri fiscali e previdenziali)	€ 11.672,96
progetto impianto elettrico (compreso oneri fiscali e previdenziali)	€ 2.410,72
spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori ed alla contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 50.169,60
lavori di spostamento impianti, spese contributo sopralluogo E-distribuzione	€ 122,00
spese per attività amministrative deposito sismico presso Ufficio Cementi della provincia	€ 12,50
IVA ed eventuali altre imposte	€ 32.634,91
sommano	€ 155.650,94
<u>Totale</u>	€ 482.000,00

DATO ATTO:

- Che in data 27/04/2023 è stato stipulato il contratto specifico REP 3379 tra Rebora Costruzioni S.n.c. (mandataria) e Ditta Balocchi Impianti S.r.l. (mandataria) e Comune di Vado Ligure;
- Che in data 09/12/2024 è avvenuta la consegna lavori come verbale pari data;

RICHIAMATI:

- Il d.lgs. 50/2016 - “Codice dei Contratti Pubblici” ed in particolare l’articolo 105 (Subappalto);

VISTE:

- La richiesta conservata agli atti al prot. 13038/2026 del 25/06/2026, con cui la RTI aggiudicataria chiedeva di autorizzare al subappalto all’o.e. EDIL TO.KA DI TOTA KASTRIOT, P.IVA 01885670099, con sede legale in Savona, Corso Colombo 4/13, per “posa in opera di isolante termico facciata”.
- La richiesta di integrazioni prot. 13121/2026 del 26/06/2026;
- La nota di prot. 13666/2026 del 03/07/2026.
- La richiesta di integrazioni prot. 13811/2026 del 06/07/2026;

CONSIDERATO:

- Che nell’ambito della procedura, in sede di offerta, la mandataria del RTI si era riservata la facoltà di procedere al subappalto;
- Che la richiesta prot. n. 13038/2026 del 25/06/2026, integrata con prot. 13666/2026 del 03/07/2026 e prot. 13877/2026 del 07/07/2026, quantifica i lavori da affidare in subappalto all’o.e. EDIL TO.KA DI TOTA KASTRIOT, P.IVA 01885670099 in € 6.200,00, di cui € 200,00 per oneri della sicurezza aziendali e di cui € 6.000,00 per costi della manodopera.
- Che il subappaltatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale (in particolare, l’insussistenza delle cause di esclusione previste dall’articolo 80 del Codice e l’insussistenza della causa di esclusione prevista dall’articolo 53 comma 16 ter del d.lgs. 165/2001);
- Che il subappaltatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico – finanziaria e tecnico – organizzativa ai sensi del d.lgs. 50/2016;

Ritenuto che la documentazione trasmessa a corredo dell’istanza sia completa e idonea a dimostrare l’idoneità dell’o.e. EDIL TO.KA DI TOTA KASTRIOT, all’esecuzione delle lavorazioni indicate nel contratto di subappalto.

DETERMINA

Di autorizzare il subappalto all’operatore economico EDIL TO.KA DI TOTA KASTRIOT, P.IVA 01885670099 per lavori di posa in opera di

isolante termico facciata, per un importo pari a € 6.200,00, di cui € 200,00 per oneri della sicurezza aziendali ed € 6.000,00 per costi della manodopera;

Di dare atto che, come dichiarato dal subappaltatore con nota prot. n. 13877/2026 del 07/07/2026, lo stesso rinuncia al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante; conseguentemente, il relativo corrispettivo sarà versato dall'operatore economico Rebori Costruzioni S.n.c. Quest'ultimo si impegna, pertanto, a trasmettere tempestivamente all'Amministrazione le fatture quietanzate, ai fini delle necessarie verifiche.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni.

**IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi
Tecnologici**

Data 07 luglio 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa