



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/375/MA

N. 1363 Registro Generale

Data 02 luglio 2026

OGGETTO :

SERVIZIO DI ASSISTENZA TRIENNALE SULL'IMPIANTO DOMOTICO E DI TERMOREGOLAZIONE MARCA VIMAR, DEL PALAZZO COMUNALE DI VADO LIGURE - Impegno della spesa per l'anno 2026.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E SERVIZI TECNOLOGICI

VISTO l'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 dell'Arch. Felice Rocca in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

VISTO che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

PREMESSO

- Che il Palazzo Comunale del Comune di Vado Ligure ha presente nei propri locali un impianto domotico e di termoregolazione marca VIMAR;
- Che per mantenere la funzionalità ottimale degli impianti occorre affidare uno specifico incarico ad un operatore specializzato in materia;
- Che è necessario garantire la continuità di servizio e che gli impianti richiedono interventi di manutenzione programmata o interventi in caso di emergenza effettuati da personale altamente specializzato, per garantirne il perfetto funzionamento;
- Che con Determinazione n° 564 del 08/09/2023 RG n° 2185 è stato affidato il servizio all'Operatore Economico RIC Cintorino srl via delle Eliche 90-96 16148 Genova P.IVA/CF 00999360100, qualificato a svolgere il servizio in oggetto ed unico centro di assistenza autorizzato per la Liguria;
- Che il contratto in oggetto decorre dal giorno 15/09/2023 per i 3 anni successivi ovvero fino al 14/09/2026, comportando una spesa complessiva pari ad € 7.320,00;
- Che per la manutenzione di cui all'oggetto sono previste n. 2 visite annuali.

- Che l'intervento consiste nel controllo e calibratura di tutti i sensori di presenza e luminosità, oltre alla verifica della termoregolazione, durante l'intervento saranno effettuate anche le modifiche funzionali necessarie o richieste dal Cliente;
- Che il prospetto economico/contabile di contratto è il seguente:

Anno contabile	Dal	Al	Importo manutenzione anno solare	Per IVA al 22%	Importo complessivo anno solare (IVA inclusa)
2023	15/09/2023	31/12/2023	586,30 €	128,99 €	715,29 €
2024	01/01/2024	31/12/2024	2.000,00 €	440,00 €	2.440,00 €
2025	01/01/2025	31/12/2025	2.000,00 €	440,00 €	2.440,00 €
2026	01/01/2026	14/09/2026	1.413,70 €	311,01 €	1.724,71 €
Sommano			6.000,00 €	1.320,00 €	7.320,00 €

- Che l'impegno di spesa a valere sull'annualità 2026 pari ad € **1.724,71** era stato rinviato in attesa dell'approvazione del bilancio di riferimento;

VISTI:

- L'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento o servizio, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione.
- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.404.000,00 per lavori, ed in € 216.000,00 per servizi e forniture e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
- L'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;
- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto (calcolato nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 14, comma 4), è inferiore ad € 140.000,00;

VISTI:

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema "DURC ON LINE" (INPS_50420603 Data richiesta 21/04/2026 Scadenza validità 19/08/2026) conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;

RITENUTO:

- Di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad € **1.724,71** come di seguito indicato:
- € **1.724,71** al Capitolo 1270/50 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (FIN CON AVANZO VINCOLATO DA ENTE)" (Missione 01 - Programma

05 - Titolo 01 - Macro 103–Piano Fin.V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2026;

DATO ATTO:

- Che il codice CIG relativo alle procedure di cui all'oggetto, ai sensi della Legge n. 136/2010 è CIG **Z853C68B91**;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa in parola dovuta a favore della Società incaricata a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- L'articolo 183 del suddetto decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Il “Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi” vigente.
- Il “Regolamento di Contabilità” vigente;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto che con Determinazione n° 564 del 08/09/2023 RG n° 2185 è stato affidato il servizio all'Operatore Economico **RIC Cintorino srl** via delle Eliche 90-96 16148 Genova P.IVA/CF 00999360100, qualificato a svolgere il servizio in oggetto ed unico centro di assistenza autorizzato per la Liguria;
- 2) Di prendere atto che il contratto in oggetto decorre dal giorno 15/09/2023 per i 3 anni successivi ovvero fino al 14/09/2026, comportando una spesa complessiva pari ad **€ 7.320,00** e che il prospetto economico/contabile di contratto è il seguente:

Anno contabile	Dal	Al	Importo manutenzione anno solare	Per IVA al 22%	Importo complessivo anno solare (IVA inclusa)
2023	15/09/2023	31/12/2023	586,30 €	128,99 €	715,29 €
2024	01/01/2024	31/12/2024	2.000,00 €	440,00 €	2.440,00 €
2025	01/01/2025	31/12/2025	2.000,00 €	440,00 €	2.440,00 €
2026	01/01/2026	14/09/2026	1.413,70 €	311,01 €	1.724,71 €
Sommano			6.000,00 €	1.320,00 €	7.320,00 €

- 3) Di impegnare per le motivazioni esposte in narrativa l'importo complessivo per l'anno 2026 pari ad **€ 1.724,71** (I.V.A. compresa) come di seguito indicato:
 - **€ 1.724,71** al Capitolo 1270/50 “SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (FIN CON AVANZO VINCOLATO DA ENTE)” (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103–Piano Fin.V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2026;
- 4) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara

(CIG) **Z853C68B91**;

- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico di progetto, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca.
- 6) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- 7) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;
- 8) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)

IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 02 luglio 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa