



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/86/URB

N. 1347 Registro Generale

Data 30 giugno 2026

OGGETTO :

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE URGENTE ED INDIFFERIBILE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "PROGETTO N° 708 - NUOVA VIABILITÀ COMUNALE IN FREGIO AL CENTRO COMMERCIALE "MOLO 8.44" E ALLE AREE S16" – IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLE SPESE DI NOTIFICA DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ACCERTAMENTO DEL RIMBORSO DA PARTE DI ADSP.

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE URGENTE ED INDIFFERIBILE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "PROGETTO N° 708 - NUOVA VIABILITÀ COMUNALE IN FREGIO AL CENTRO COMMERCIALE "MOLO 8.44" E ALLE AREE S16" – IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLE SPESE DI NOTIFICA DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ACCERTAMENTO DEL RIMBORSO DA PARTE DI ADSP

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 22 del 10 agosto 2005, la Regione Liguria ha approvato il Piano Regolatore Portuale del bacino Savona-Vado che prevedeva, tra l'altro, la costruzione di una piattaforma multipurpose nel porto di Vado Ligure e le opere connesse e accessorie, prescrivendo la necessità che fosse *"valutato e definito attraverso un Accordo di Programma tra Regione, Autorità Portuale, Provincia e Comune di Vado l'assetto definitivo del terminal multipurpose e del porto pescherecci, in modo da verificare una soluzione maggiormente definita e coordinata di tale intervento, in relazione alle complesse problematiche che esso pone"*;
- coerentemente a quanto sopra in data 15 settembre 2008 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra Regione Liguria, Autorità Portuale di Savona, Provincia di Savona e Comune di Vado Ligure;
- in data 28 settembre 2018 è stato firmato un aggiornamento del citato Accordo di Programma tra la Regione Liguria, l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (di seguito, per brevità, anche "Autorità di Sistema" o "ADSP"), la Provincia di Savona, la Società Autostrada dei Fiori S.p.A. e il Comune di Vado Ligure (d'ora in poi, per brevità, "Accordo di Programma") che prevede, fra

l'altro, la realizzazione di un nuovo tracciato di viabilità all'interno della zona S16 (punto 12) e una nuova viabilità con funzione di asse viario principale e di arteria stradale di collegamento della via Aurelia e della valle di Vado verso la strada di scorrimento veloce, realizzata in viadotto in fregio al centro commerciale "Molo 8.44" in continuità con quella realizzata a raso all'interno della zona S16 (punto 13). Tale accordo e la successiva Convenzione Urbanistico-Edilizia sottoscritta in data 21 settembre 2018 e repertoriata al n° 3355 prevedono che il Comune di Vado Ligure proceda alle relative procedure espropriative, e che siano a carico dell'Autorità di Sistema tutte le risorse finanziarie necessarie per acquisire (mediante espropriazione o cessione bonaria) la disponibilità degli immobili di proprietà di terzi interessati dalla realizzazione degli interventi di cui trattasi;

- l'approvazione del predetto Accordo di programma ha demandato all'approvazione dei singoli progetti degli interventi in esso previsti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, gli effetti di pubblica utilità e l'avvio delle procedure finalizzate agli espropri;
- in data 11 maggio 2021 è stata sottoscritta tra il Comune di Vado Ligure e l'Autorità di Sistema la Convenzione prot. 13/05/2021.0014752.U. finalizzata a disciplinare, tra l'altro, le procedure di esproprio per la realizzazione del progetto n. 708 "nuova viabilità comunale in fregio al centro commerciale molo 8.44 e alle aree S16", con la quale viene assegnato al Comune di Vado Ligure lo svolgimento del procedimento di espropriazione relativo al progetto sopra individuato, ricomprendendo in essi anche tutte le procedure ed attività inerenti agli asservimenti ed occupazioni d'urgenza ed alla definizione delle indennità espropriativa e di occupazione, comprendenti tra l'altro gli "Atti relativi al procedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis D.P.R. 327/01 con conseguente adozione del relativo decreto";
- il Comune di Vado Ligure, in veste di "Autorità Espropriante" e di beneficiario dell'espropriazione, procede pertanto all'acquisizione degli immobili, siti in Comune di Vado Ligure, occorrenti per l'attuazione degli interventi previsti all'interno della perizia dell'Autorità di Sistema P.708 "Nuova viabilità comunale in fregio al centro commerciale Molo 8.44 e alle aree S16";
- il sottoscritto arch. Alessandro Veronese è stato individuato e nominato in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure a cui sono attribuite, tra l'altro, le funzioni di responsabile dell'ufficio per le espropriazioni, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.;
- con note del 23 agosto 2016 e del 14 ottobre 2020, ricevute dai destinatari da ultimo in data 15 ottobre 2020, il Comune di Vado Ligure ha comunicato agli interessati, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e degli artt. 11 e 16 del del D.P.R. 327/2001 e loro ss. mm. e ii., l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per l'approvazione del progetto definitivo e per la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di cui trattasi, il tutto da definirsi nel procedimento in oggetto;
- risultando la avvenuta cancellazione dal Registro delle Imprese di due Ditte proprietarie iscritte nei registri catastali, nonché la morte di due proprietari di quote di tali Ditte, e non essendo noti i proprietari attuali, la comunicazione di avvio del procedimento è stata altresì effettuata, ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s. m. e i., mediante pubblicazione in data 19 ottobre 2020 di un avviso su un quotidiano a diffusione nazionale e locale e, per venti giorni consecutivi, all'albo pretorio del Comune di Vado Ligure;
- nei termini di legge non sono pervenute osservazioni.
- l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento indicato in oggetto, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sono state disposte con atto di intesa Stato-Regione prot. n. 0006310.29-06-2021 del 29 giugno 2021 ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 381, divenuto efficace a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di Vado Ligure in data 30 giugno 2021;
- con lettere inviate mediante raccomandata A.R. o PEC in data 23 e 26 luglio 2021 è stata formalizzata, da parte del Comune di Vado Ligure, agli interessati la comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.;

VISTI:

- il decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 21483 del 14 ottobre 2021, emesso dal Responsabile dell'Ufficio per le espropriazioni del Comune di Vado Ligure, con il quale tra l'altro sono state determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione, di occupazione di urgenza e di occupazione temporanea spettanti alle Ditte interessate dall'opera in oggetto;

- le osservazioni formulate dalla società Le Terrazze di Vado S.r.l., con nota del 6 agosto 2021 acquisita agli atti al prot. n. 16811 in data 9 agosto 2021, alle quali il Comune ha contro-dedotto nell'ambito del citato decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 21483 del 14 ottobre 2021;
- gli elaborati, redatti dall'ing. Silvia Berardo, denominati rispettivamente:
 - "PD-GEN-10 rev. 01 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO";
 - "PD-GEN-11 rev. 02 ELENCO DITTE";
 - "PD-GEN-12 rev. 01 RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE";
- i verbali del 29 novembre 2021 aventi ad oggetto "Accertamento dello stato di consistenza e processo verbale di immissione nel possesso con occupazione d'urgenza";
- la nota della Commissione Provinciale per la valutazione dei beni oggetto di espropriazione per la Provincia di Savona prot. n. 14/2023 del 01/12/2023, con la quale si informa che la Commissione, nella seduta del 28/11/2023, esaminata la documentazione integrativa pervenuta, preso atto degli ulteriori chiarimenti rappresentati, ha confermato all'unanimità la determinazione dell'indennità provvisoria proposta da questo Comune, determinando in maniera definitiva l'importo individuato quale indennizzo del progetto in oggetto;

VISTE:

- le note prot. n. 25744, n. 25752, n. 25764 e n. 25768 del 14/12/2023, con le quali il Responsabile dell'Ufficio per le espropriazioni ha comunicato agli interessati, ai sensi del combinato disposto dei commi 10 e 16 dell'art. 21, D.P.R. 327/2001 e s.m. e i., la possibilità di prendere visione ed estrarre copia dei suddetti documenti entro i 30 giorni successivi al ricevimento delle note stesse;
- le note prot. n. 6051, n. 6059 e n. 6083 del 19/03/2026 e n. 6959 del 01/04/2026, con le quali il Responsabile dell'Ufficio per le espropriazioni ha trasmesso agli interessati, a integrazione di quanto già comunicato con le suddette note del 14/12/2023, estratti di mappa e prospetti nei quali sono riportati, a seguito dell'ultimazione dei lavori e dei conseguenti frazionamenti catastali, gli identificativi catastali definitivi delle aree da espropriare o da assoggettare a servitù e la determinazione definitiva degli importi individuati quali indennizzi del progetto in parola, dando atto che, decorsi 30 giorni dal ricevimento di queste ultime note, si sarebbe proceduto a norma del comma 12 dell'art. 21, D.P.R. 327/2001 e s.m. e i. che, testualmente, dispone: *"Ove l'interessato accetti in modo espresso l'indennità risultante dalla relazione, l'autorità espropriante autorizza il pagamento o il deposito della eventuale parte di indennità non depositata; il proprietario incassa la indennità depositata a norma dell'articolo 26. Ove non sia stata manifestata accettazione espressa entro trenta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 10, l'autorità espropriante ordina il deposito presso la Cassa depositi e prestiti dell'eventuale maggior importo della indennità"*;

DATO ATTO che, a seguito di tali comunicazioni, non sono pervenute osservazioni e che ENISERVIZI S.p.A., con nota acquisita agli atti al prot. n. 9701 del 09/05/2024, ha comunicato di condividere e quindi di accettare, in relazione all'esproprio di una porzione dei terreni di proprietà ENI S.p.A., l'indennità di espropriazione proposta;

RICHIAMATE le determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio:

- n. Reg. Gen. 999 del 12/05/2026, con la quale tra l'altro:
 - sono state determinate in via definitiva in complessivi Euro 46.363,60 le indennità di espropriazione, di occupazione di urgenza e di occupazione temporanea spettanti alle Ditte interessate dall'opera in oggetto che non hanno comunicato di accettare l'indennità offerta, come meglio dettagliato nel prospetto allegato alla suddetta determinazione, di cui complessivi Euro 39.032,98 da depositare presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Genova (ex Cassa DD.PP.);
 - è stata impegnata la suddetta somma complessiva di Euro 46.363,60, ripartita tra le diverse Ditte così come meglio dettagliato nel prospetto allegato alla suddetta determinazione, imputandola al capitolo 10860/22 "INDENNITA' DI ESPROPRIO (AUTORITA' PORTUALE)" (Missione 08 Programma 01 Tit. 2 Macro 202 Piano Finanziario V U.2.02.02.01.002) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026 (I.P.2026/1362, 2026/1363, 2026/1364, 2026/1365, 2026/1366);
- n. Reg. Gen. 1123 del 29/05/2026 con la quale, tra l'altro, è stato rettificato il prospetto allegato alla

determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. 999 del 12/05/2026 e, conseguentemente, incrementato di Euro 217,56 l'impegno di spesa 2026/1365 e ridotto di Euro 217,56 l'impegno di spesa 2026/1364, entrambi imputati al capitolo 10860/22 "INDENNITA' DI ESPROPRIO (AUTORITA' PORTUALE)" (Missione 08 Programma 01 Tit. 2 Macro 202 Piano Finanziario V U.2.02.02.01.002) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026;

- la determinazione n. Reg. Gen. 1133 del 29/05/2026 con la quale tra l'altro:
 - è stata liquidata la somma complessiva di Euro 39.032,98 per indennità di espropriazione, di occupazione di urgenza e di occupazione temporanea spettanti alle Ditte interessate dall'opera in oggetto che non hanno comunicato di accettare l'indennità offerta, da depositare presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Genova (ex Cassa DD.PP.);
 - si è dato atto che la suddetta somma complessiva di Euro 39.032,98 è imputata al capitolo 10860/22 "INDENNITA' DI ESPROPRIO (AUTORITA' PORTUALE)" (Missione 08 Programma 01 Tit. 2 Macro 202 Piano Finanziario V U.2.02.02.01.002) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026 (I.P.2026/1362, 2026/1363, 2026/1364, 2026/1365, 2026/1366);

VISTI i relativi Decreti di espropriazione definitiva (Art. 23 D.P.R. 327/2001 e s.m. e i.) prot. nn. 12233, 12237, 12239, 12244 e 12247, emessi dal Responsabile dell'Ufficio per le espropriazioni del Comune di Vado Ligure in data 15/06/2026, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m. e i.;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 2, comma 4, della citata Convenzione prot. 13/05/2021.0014752.U., sono a carico dell'Autorità di Sistema Portuale *"tutte le spese inerenti alla stipulazione, registrazione, trascrizione e volturazione catastale degli atti definitivi relativi al trasferimento di proprietà e/o dei decreti di esproprio"* e inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della stessa Convenzione, *"Il Comune provvederà infine, tramite i propri uffici ed anticipando le spese, alle spedizioni postali, alle notifiche, alle pubblicazioni relative alle procedure di esproprio. L'ADSP rimborserà le spese a seguito di richiesta documentata del Comune"*;
- che, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., la notifica del Decreto di espropriazione prot. n. 12244 del 15/06/2026 deve avvenire con le forme degli atti processuali civili che consistono, sostanzialmente, nella consegna o spedizione da parte di Ufficiale Giudiziario addetto al Tribunale di Savona;
- che la spesa da rimborsare al Tribunale di Savona per tale notifica è stata quantificata in Euro 47,14, da pagare mediante bonifico istantaneo secondo le modalità indicate nell'allegato;

RITENUTO pertanto necessario provvedere:

- all'assunzione dell'impegno di spesa e alla contestuale liquidazione della somma di Euro 47,14 da rimborsare al Tribunale di Savona (codice fiscale 80015700091) per spese di notificazione del Decreto di espropriazione prot. n. 12244 del 15/06/2026;
- all'accertamento dell'entrata di complessivi Euro 47,14 che saranno rimborsati al Comune dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (codice fiscale e partita I.V.A.: 02443880998);

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 179, 183 e 184 del citato D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

- di impegnare e liquidare contestualmente a favore del Tribunale di Savona (codice fiscale 80015700091), per le motivazioni meglio espresse in premessa, la somma di **Euro 47,14** da rimborsare per spese di notificazione del Decreto di espropriazione prot. n. 12244 del 15/06/2026, da pagare mediante bonifico istantaneo secondo le modalità indicate nell'allegato, imputando detta

spesa al **Capitolo 10860/22** "*INDENNITA' DI ESPROPRIO (AUTORITA' PORTUALE)*" (Missione 08 Programma 01 Tit. 2 Macro 202 Piano Finanziario V U.2.02.02.01.002) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026;

- di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che gli impegni di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- di accertare inoltre, per le ragioni espresse in parte motiva, imputandola al **Capitolo 3320/0** ad oggetto "*RIMBORSI PER INDENNITA' DI ESPROPRIO DA AUTORITA' PORTUALE*" (Tit. 4, Tip. 0500, Categoria 4050300, Piano Fin. V E.4.05.03.01.001) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026, la somma di **Euro 47,14** che dovrà essere rimborsata al Comune da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (codice fiscale e partita IVA 02443880998);
- di attestare la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 30 giugno 2026

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa