



COMUNE DI VADO LIGURE
PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/84/URB

N. 1318 Registro Generale

Data 23 giugno 2026

OGGETTO :

“SALE AND LEASE BACK” - CANONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER L’IMMOBILE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI – LIQUIDAZIONE CANONE 1° SEMESTRE 2026.

“SALE AND LEASE BACK” - CANONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER L'IMMOBILE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI – LIQUIDAZIONE CANONE 1° SEMESTRE 2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, secondo l'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023 è il Responsabile del Servizio Patrimonio, geom. Giampaolo Giamello (Cat. D);

CONSIDERATO che al Settore Urbanistica e Gestione del Patrimonio è demandata la gestione dei canoni di locazione relativi agli immobili di proprietà comunale;

RICHIAMATO l'atto pubblico n. Rep. 50205 del 16/07/2009 rogato dal Notaio Agostino Firpo di Savona, con il quale il Comune di Vado Ligure ha ceduto la proprietà dell'immobile sito in Vado Ligure - Via Palestro n. 6/8 a favore della Società "BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A.";

VISTO il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing) immobiliare n° R0022530 del 16/07/2009 con quale il Comune di Vado Ligure si è impegnato a corrispondere alla "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO - GRUPPO BNP PARIBAS", C.F. e P.I 00862460151, trentasei canoni semestrali posticipati per l'immobile sito in Vado Ligure - Via Palestro n. 6-8;

ACCLARATO che la Società di cui al punto precedente ha modificato la propria ragione sociale in: "BNL LEASING S.p.A.", P.I.V.A.: IT09973940969;

DATO ATTO che, come da comunicazione in data 18 gennaio 2021, il Durc di BNL Leasing non può essere prodotto in quanto la Società non ha dipendenti e pertanto non vengono pagati contributi all'INPS e non ci sono posizioni assicurative aperte all'INAIL;

VISTO il Piano di Ammortamento del succitato contratto di locazione finanziaria;

RICHIAMATA la determinazione n. Reg. Gen. 1124 del 29 maggio 2026, con la quale è stato impegnato a favore della "BNL LEASING S.p.A." l'importo complessivo di € 148.000,00 (I.P. 2025/1414), somma imputata al Capitolo 7092/20 "Canoni Leasing" (Mis. 01. Progr. 05. Tit. 1. Macro 103 Piano Fin. V U. 1.03.02.07.999 del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026, ai fini della liquidazione dei canoni 34° e 35° del Contratto di Locazione Finanziaria (leasing) immobiliare n° R0022530 del 16.07.2009, comprensivi di servizio assicurativo e spese incasso;

VISTA la Fattura n. INA85813 del 11/06/2026 relativa al periodo 02/01/2026 - 01/07/2026, dalla quale si evince che il 34° canone di locazione (primo semestre 2026) ammonta ad € 72.305,00 oltre ad € 917,94 per servizio assicurativo ed € 4,50 per spese incasso, per un totale complessivo di € 73.227,44;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della fattura sopra indicata;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1.- di liquidare a favore della "BNL LEASING S.p.A.", P.I.V.A.: IT09973940969, la Fattura n. INA85813 del 11/06/2026 relativa al periodo 02/01/2026 - 01/07/2026, dalla quale si evince che il 34° canone di locazione (primo semestre 2026) ammonta ad € 72.305,00 oltre ad € 917,94 per servizio assicurativo ed € 4,50 per spese incasso, per un totale complessivo di € 73.227,44;

2.- di dare atto che, la somma di € 73.227,44 trova imputazione al Capitolo 7092/20 "Canoni Leasing" (Mis. 01. Progr. 05. Tit. 1. Macro 103 Piano Fin. V U. 1.03.02.07.999 del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026 (I.P. 2026/1414);

3.- di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);

4.- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico-Finanziario corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

- per i successivi controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;
- per l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art. 185 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 23 giugno 2026

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa