



# COMUNE DI VADO LIGURE

## PROVINCIA DI SAVONA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[# ] Comunicata ai Capigruppo

**N. 69 Registro Deliberazioni**

**Data 18/06/2026**

**OGGETTO :**

ULTERIORE PROROGA TEMPORANEA DELLA CONVENZIONE PER LA MANUTENZIONE, LA CUSTODIA E L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI AD USO PUBBLICO STIPULATA CON ATTO A ROGITO NOTAIO TONY SMEDILE IN DATA 29/12/2010, REP. N. 44 - RACC. N. 41 E DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "GRECALE" STIPULATO CON ATTO RICEVUTO DAL SEGRETARIO COMUNALE IN DATA 27/12/2012, REP. N. 3305.-

In data 18 GIUGNO 2026 alle ore 15:00, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GILARDI FABIO	Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
LESTINGE ANGELO	Assessore	X	
FALCO FABIO	Assessore		X
RIZZUTI LAURA	Assessore	X	

Partecipa il Vice Segretario POLIFRONI ANNA MARIA

Il Signor GILARDI FABIO - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- CHE, previa deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30/11/2010, con atto a rogito Notaio Tony Smedile in Savona in data 29/12/2010, Rep. n. 44 - Racc. n. 41, è stata stipulata, tra il Comune di Vado Ligure e la società Le Terrazze di Vado S.r.l., la *“Convenzione per la manutenzione, la custodia e l'utilizzo di spazi e locali ad uso pubblico”* nell'ambito del complesso commerciale "Molo 8.44";
- CHE costituisce oggetto della suddetta convenzione, tra l'altro, la regolamentazione della manutenzione ordinaria e straordinaria, della custodia e della gestione delle aree di proprietà Le Terrazze di Vado S.r.l. vincolate ad uso pubblico, delle relative reti (idrica e di raccolta e smaltimento delle acque bianche e nere, comprensiva di collettori, pozzetti di raccordo, caditoia ed ispezione), delle opere a verde di rispetto soprastanti le opere di messa in sicurezza dell'alveo del Torrente Segno e della viabilità pubblica, nonché l'affidamento in locazione al Comune, al canone agevolato annuo di dodici euro, dell'immobile, facente parte del complesso, individuato con il nome di *"Grecale"* al piano *"quota + 18,50"*;
- CHE in attuazione della convenzione sopra menzionata, con atto ricevuto dal Segretario Comunale di Vado Ligure in data 27/12/2012, rep. n. 3305, è stato stipulato tra il Comune di Vado Ligure e la società Le Terrazze di Vado S.r.l. il *“Contratto di locazione dell'immobile denominato “Grecale” di proprietà della società “Le Terrazze di Vado s.r.l.” sito presso il parco turistico commerciale “Molo 8.44” di Vado Ligure”*;
- CHE la convenzione e il contratto di locazione sopra citati scadranno entrambi in data 28/12/2025 e che, ai sensi dell'articolo settimo della predetta convenzione, *“Alla scadenza è consentito il rinnovo espresso della stessa, se conforme alla legislazione vigente, previa intesa fra le Parti”*;
- CHE, con atto a rogito Notaio Agostino Firpo in Savona in data 22 dicembre 2022, Rep. n. 76470 – Racc. n. 46304, è stata stipulata, tra il Comune di Vado Ligure e la società Le Terrazze di Vado S.r.l., la *“Convenzione Urbanistica inerente l'attuazione del Piano particolareggiato della zona S16 bis dello strumento urbanistico generale del Comune di Vado Ligure, riapprovato in data 30 novembre 2022 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49, già oggetto di Convenzione stipulata in data 11 luglio 2005 a rogito Notaio Firpo (Rep. 39932 - Racc. 19518) e relativa addenda integrativa a rogito Notaio Firpo in data 15 maggio 2009 (Rep. 49787 - Racc. 26609)”*;
- CHE, ai sensi dell'articolo nono della citata *“Convenzione Urbanistica”*, *“Per quanto non già disciplinato dalla Convenzione inerente la gestione di aree pubbliche o di uso pubblico stipulata in data 29 dicembre 2010 con atto a rogito Notaio Smedile (Rep. n. 41 – Racc. n. 44), le parti si impegnano a stipulare a tempo debito un analogo atto convenzionale avente ad oggetto la manutenzione e la custodia delle opere di urbanizzazione previste dalla presente convenzione, fermo restando che saranno a carico del Comune, una volta ultimata e collaudata l'opera, la gestione e la manutenzione della rotatoria sulla Via Piave all'incrocio con il ponte sul torrente Segno (via Montegrappa), così come di tutte le opere di urbanizzazione di proprietà pubblica previste dallo S.U.A.”*;
- CHE, con la nota acquisita agli atti al prot. n. 25430/2025 in data 16/12/2025, la società Le Terrazze di Vado S.r.l., *“Facendo seguito alle interlocuzioni occorse,*

*preso atto che (a) tale prefata Convenzione è stata dalle parti regolarmente eseguita e verrà a scadenza il giorno 28 dicembre 2025, decorsi quindici anni dalla sua sottoscrizione; (b) è interesse comune delle parti prorogare il termine della Convenzione in parola, onde poter pervenire alla definitiva ricognizione e alla successiva consegna delle opere eseguite/da eseguirsi a carico della scrivente Società, anche per il tramite di ulteriore convenzione modificativa/attuativa dell'assetto convenzionale oggi vigente, in relazione alla piena attuazione delle previsioni dello S.U.A.;"* ha proposto al Comune "di voler prorogare il termine di efficacia della Convenzione in oggetto, ai medesimi patti e condizioni (fatto salvo quanto infra), ai sensi dell'articolo settimo della convenzione stessa, sino a tutto il 30 giugno 2026.

*Tale proroga dovrà interessare, per identica durata, anche la locazione del locale "Grecale", prevista dall'articolo quinto della Convenzione, la quale dovrà intendersi, pertanto, egualmente prorogata sino a tutto il 30 giugno 2026.*

*In considerazione della positiva esecuzione della Convenzione da parte della scrivente Società, oltreché della natura transitoria e facoltativa della proroga proposta, nonché dell'assenza di uno specifico obbligo di legge, la presente proposta di proroga è formulata con espressa esclusione dell'obbligo di rinnovare la cauzione annuale, di cui all'articolo dodicesimo della Convenzione stessa.";*

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 150 del 17/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha deciso:

- a) di aderire alla proposta, formulata dalla società Le Terrazze di Vado S.r.l. con nota acquisita agli atti al prot. n. 25430/2025 in data 16/12/2025, di proroga temporanea sino a tutto il 30/06/2026, nelle more della definizione dei contenuti del nuovo atto convenzionale da stipulare con la predetta società, della "Convenzione per la manutenzione, la custodia e l'utilizzo di spazi e locali ad uso pubblico" stipulata con atto a rogito Notaio Tony Smedile in Savona in data 29/12/2010, Rep. n. 44 - Racc. n. 41, e del "Contratto di locazione dell'immobile denominato "Grecale" di proprietà della società "Le Terrazze di Vado s.r.l." sito presso il parco turistico commerciale "Molo 8.44" di Vado Ligure" stipulato con atto ricevuto dal Segretario Comunale di Vado Ligure in data 27/12/2012, rep. n. 3305;
- b) di dare atto che le spese a carico dell'Ente sono allocate alla Missione 01 Programma 05 del bilancio 2025/2027 - annualità 2026 e del bilancio di previsione, in corso di predisposizione, 2026/2028 - annualità 2026;
- c) di dare mandato al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio per la formalizzazione della suddetta proroga mediante scambio di lettere commerciali;

**DATO ATTO** che la proroga sopra citata è stata formalizzata dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio con nota prot. n. 25984 del 23/12/2025;

**VISTA** la nota acquisita agli atti al prot. n. 11482 in data 05/06/2026, con la quale la società Le Terrazze di Vado S.r.l., "Facendo seguito alle interlocuzioni occorse, preso atto che (a) tale prefata Convenzione è stata dalle parti prorogata, nel dicembre 2025, sino a tutto il 30 giugno 2026, con espressa esclusione dell'obbligo di rinnovare la cauzione annuale, di cui all'articolo dodicesimo della Convenzione stessa; (b) è interesse comune delle parti prorogare ulteriormente il termine della Convenzione in parola, onde poter pervenire alla definitiva ricognizione e alla

*successiva consegna delle opere eseguite/da eseguirsi a carico della scrivente Società, anche per il tramite di ulteriore convenzione modificativa/attuativa dell'assetto convenzionale oggi vigente, in relazione alla piena attuazione delle previsioni dello S.U.A., la cui definizione non sarà possibile entro il 30 giugno 2026, vi proponiamo di voler prorogare il termine di efficacia della Convenzione in oggetto, ai medesimi patti e condizioni (con espressa esclusione dell'obbligo di rinnovare la cauzione annuale, di cui all'articolo dodicesimo), ai sensi dell'articolo settimo della convenzione stessa, sino a tutto il 31 dicembre 2026, salva risoluzione anticipata, d'intesa tra le parti medesime.*

*Tale proroga dovrà intendersi estesa, per identica durata, anche alla locazione del locale "Grecale", prevista dall'articolo quinto della Convenzione, la quale si considererà, pertanto, egualmente prorogata sino a tutto il 31 dicembre 2026.";*

**RITENUTO** pertanto opportuno:

- aderire alla suddetta proposta di ulteriore proroga temporanea sino a tutto il 31/12/2026, nelle more della definizione dei contenuti del nuovo atto convenzionale da stipulare con la società Le Terrazze di Vado S.r.l., della "Convenzione per la manutenzione, la custodia e l'utilizzo di spazi e locali ad uso pubblico" e del "Contratto di locazione" citati in premessa;
- dare mandato al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio per la formalizzazione della suddetta ulteriore proroga mediante scambio di lettere commerciali;

**ACCERTATO** che le spese a carico dell'Ente sono allocate alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio 2026/2028 - annualità 2026;

**DATO ATTO** che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

**VISTO** il parere di regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 2° Settore Economico – Finanziario;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.;

**VISTA** la vigente normativa al riguardo;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**RITENUTA** l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'imminente scadenza della precedente proroga

temporanea della “*Convenzione per la manutenzione, la custodia e l'utilizzo di spazi e locali ad uso pubblico*” e del “*Contratto di locazione*” citati in premessa;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- a) di aderire alla proposta, formulata dalla società Le Terrazze di Vado S.r.l. con nota acquisita agli atti al prot. n. 11482 in data 05/06/2026, di ulteriore proroga temporanea sino a tutto il 31/12/2026, nelle more della definizione dei contenuti del nuovo atto convenzionale da stipulare con la predetta società, della “*Convenzione per la manutenzione, la custodia e l'utilizzo di spazi e locali ad uso pubblico*” stipulata con atto a rogito Notaio Tony Smedile in Savona in data 29/12/2010, Rep. n. 44 - Racc. n. 41, e del “*Contratto di locazione dell'immobile denominato “Grecale” di proprietà della società “Le Terrazze di Vado s.r.l.” sito presso il parco turistico commerciale “Molo 8.44” di Vado Ligure*” stipulato con atto ricevuto dal Segretario Comunale di Vado Ligure in data 27/12/2012, rep. n. 3305;
- b) di dare atto che le spese a carico dell'Ente sono allocate alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio 2026/2028 - annualità 2026;
- c) di dare mandato al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio per la formalizzazione della suddetta proroga mediante scambio di lettere commerciali.

\*\*\* \*\*

Dopodiché,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON VOTI** unanimi resi in forma palese;

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.-

\*\*\* \*\*

**Letto, approvato e sottoscritto**

**IL SINDACO  
GILARDI FABIO \***

**IL VICE SEGRETARIO  
POLIFRONI ANNA MARIA \***

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa