



COMUNE DI VADO LIGURE

Provincia di Savona

Vado Ligure, 1° giugno 2026

VERBALE DELLA GARA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI, AI FINI DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ ESTRATTIVA, DELLA CAVA COMUNALE DI CALCARE DENOMINATA "MEI" IN COMUNE DI VADO LIGURE

L'Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, alla presenza della testimone Geom. Giampaolo Giamello, dipendente comunale, e del Sig. Alberto Freccero, direttore tecnico della società MANTOBIT S.p.A.,

PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. 961 del 29 aprile 2026 è stata indetta, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 21 aprile 2026, una gara pubblica finalizzata all'individuazione di un soggetto interessato alla concessione per anni 6 (sei), ai fini dell'esercizio dell'attività estrattiva, della cava comunale di calcare denominata "Mei", della superficie di circa metri quadrati 118.980, censita al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio di mappa 40 particelle numero 475, 480, 481, 482, 483, 484, 486, 487, 489 e 475 e alle particelle numero 475 e 484-487 del foglio 40 del Catasto Fabbricati dello stesso Comune;
- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato sul sito internet di questo Comune (<https://comune.vado-ligure.sv.it/amministrazione-trasparente/sezione/pubblicazione/>) dal 29 aprile 2026 al 29 maggio 2026;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale in plico sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 29 maggio 2026;

CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in rappresentanza del Comune di Vado Ligure, assistito dal citato testimone Geom. Giampaolo Giamello, alle **ore 12:00 del giorno 1° giugno 2026** constata che, per quanto concerne la concessione della cava comunale indicata nel bando di gara, entro il termine stabilito sono pervenuti due plichi regolarmente sigillati e controfirmati, riportanti la scritta indicante l'oggetto della selezione e i dati delle concorrenti, plichi che mostra ai presenti facendone constatare l'integrità, e che ad oggi non risultano essere pervenute offerte ulteriori fuori termine.

L'offerta identificata con il n. 1, presentata dalla società SOLE IMMOMECC S.r.l. di Montichiari (BS) (codice fiscale 01504130178), è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 11091 in data 29 maggio 2026 alle ore 11:10.

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50

Fax 019.88.02.14

E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it

www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F./P.IVA 00251200093

L'offerta identificata con il n. 2, presentata dalla società MANTOBIT S.p.A. di Savona (SV) (codice fiscale 00101110096), è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 11092 in data 29 maggio 2026 alle ore 11:12.

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio procede quindi all'apertura dei due plichi e constata la presenza, all'interno di entrambi, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:

- domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, corredata dal documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta secondo il modello allegato al bando di gara;
- attestato di visita dei luoghi rilasciato durante il sopralluogo obbligatorio;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, redatta secondo il modello allegato al bando di gara;
- garanzia di Euro 24.125,00 a corredo dell'offerta, costituita mediante fideiussione assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449;
- idonee referenze bancarie, nella forma di dichiarazione di due istituti bancari in originale, attestanti la capacità economica e finanziaria della concorrente.

Verificata la correttezza formale dei due plichi e della documentazione amministrativa, accertato che per entrambe le offerte non sussistono evidenti ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio procede ad aprire le altre due buste, anch'esse regolarmente sigillate e controfirmate, all'interno delle quali si constata la presenza delle rispettive offerte economiche, entrambe redatte in conformità al modello allegato al bando di gara, debitamente sottoscritte e corredate da una marca da bollo da € 16,00, indicanti in cifre e in lettere la misura dei seguenti rialzi percentuali da applicare al corrispettivo annuale della concessione posto a base d'asta:

- Offerta n. 1 - rialzo percentuale pari al **23,49% (ventitrevirgolaquarantanoveper cento)** offerto dalla concorrente SOLE IMMOMECC S.r.l.;
- Offerta n. 2 - rialzo percentuale pari al **255,00% (duecentocinquantacinquevirgolazero per cento)** offerto dalla concorrente MANTOBIT S.p.A.;

Di conseguenza, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio dà atto:

- CHE l'offerta n. 2, presentata dalla società MANTOBIT S.p.A., presenta il rialzo percentuale più elevato rispetto al corrispettivo annuale della concessione posto a base d'asta;
- CHE, pertanto, la concessione della cava comunale indicata in oggetto può essere aggiudicata, in via provvisoria, alla società MANTOBIT S.p.A. di Savona (SV) (codice fiscale 00101110096), le cui generalità complete sono riportate nella citata offerta presentata al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 11092 in data 29 maggio 2026;
- CHE l'aggiudicazione definitiva avverrà, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società MANTOBIT S.p.A. nella domanda di partecipazione e nei relativi allegati.

Letto, firmato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**
Arch. Alessandro Veronese

IL TESTIMONE
Geom. Giampaolo Giamello