



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/353/OP

N. 1301 Registro Generale

Data 19 giugno 2026

OGGETTO :

P.N.R.R. MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU.

“REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN VIA SABAZIA – SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO”.

CUP G41B21011050001.

Modifica del contratto relativo all’esecuzione dei lavori durante il periodo di efficacia con incremento del quadro economico. Approvazione ed impegni di spesa.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

RICHIAMATI:

- L'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;
- Il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 di nomina del Responsabile del IV Settore Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici e incaricato di Elevata Qualificazione che assegna all'Arch. Felice Rocca dal 01/01/2026 al 31/12/2026 la direzione del Servizio manutenzione acquisti, del Servizio progettazione e gestione interventi, del Servizio gestione opere pubbliche e appalti;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028.

RICHIAMATI INOLTRE:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante "Norme per l'edilizia scolastica";
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante "Recepimento della direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia";
- la legge 13 luglio 2015, n. 107, recante "Riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice dei contratti pubblici;

- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP;
- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare l’articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell’economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare l’articolo 1, comma 1043, secondo periodo, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n.113, recante «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia»;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante “Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza” e, in particolare l’articolo 47;
- la direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell’edilizia;
- il regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la

decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

- il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del regolamento (UE) 2019/2088 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm");
- la comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, e in particolare la Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- la Strategia per i diritti delle persone con disabilità 2021-2030 della Commissione europea;
- le conclusioni del Consiglio europeo di Barcellona del 2002, in particolare il punto n. 32, con cui sono stati fissati i seguenti obiettivi: "[...] gli Stati membri dovrebbero rimuovere i disincentivi alla partecipazione femminile alla forza lavoro e sforzarsi per fornire, entro il 2010, tenuto conto della domanda e conformemente ai modelli nazionali di offerta di cure, un'assistenza all'infanzia per almeno il 90% dei bambini di età compresa fra i 3 anni e l'età dell'obbligo scolastico e per almeno il 33% dei bambini di età inferiore ai 3 anni";
- la comunicazione della Commissione al Parlamento europeo, al Consiglio, al Comitato economico e sociale europeo e al Comitato delle Regioni, "Piano d'azione per l'integrazione e l'inclusione 2021-2027" (COM(2020) 758 final del 24 novembre 2020);
- la comunicazione della Commissione al Parlamento europeo, al Consiglio, al Comitato economico e sociale europeo e al Comitato delle Regioni, "Un'Unione dell'uguaglianza: strategia per i diritti delle persone con disabilità 2021-2030" (COM(2021) 101 final del 3 marzo 2021);
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020, che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
www.italiadomani.gov.it

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2020 n. 166, recante “Regolamento concernente l’organizzazione del Ministero dell’Istruzione”;
- il decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro della pubblica istruzione, 18 dicembre 1975, recante “Norme tecniche aggiornate relative all’edilizia scolastica”, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia e urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica;
- il decreto del Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare, con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro della salute, 26 giugno 2015, recante “Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici”;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- il decreto del Ministro dell’istruzione, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, 21 settembre 2021, n. 284, di istituzione dell’Unità di missione di livello dirigenziale generale per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza a titolarità del Ministero dell’istruzione;
- il decreto del Ministro dell’istruzione 30 novembre 2021, n. 341, che individua ulteriori uffici di livello dirigenziale non generale all’interno dell’Unità di missione per il PNRR;
- il decreto del Ministro dell’istruzione 11 febbraio 2022, n. 26, recante modifiche al decreto del Ministro dell’istruzione 30 novembre 2021, n. 341;
- il decreto del Ministro per le disabilità 9 febbraio 2022, recante “Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità”;
- il decreto del Ministro dell’istruzione 15 febbraio 2022, n. 31, con cui sono state assegnate le risorse finanziarie ai titolari dei centri di responsabilità amministrativa e, in particolare, l’articolo 7 e la tabella D), allegata allo stesso, relativa ai capitoli e ai piani gestionali, su cui insistono le risorse destinate agli interventi in essere previsti dal PNRR;
- le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili e del Consiglio superiore dei lavori pubblici – luglio 2021;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante “Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro

adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;
- la Circolare n. 4 del 18 gennaio 2022 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – articolo 1, comma 1, del decreto-legge n. 80 del 2021 – Indicazioni attuative”;
- la Circolare n. 21 del 29 aprile 2022 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementare – Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC”;
- la Circolare n. 27 del 21 giugno 2022 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”;
- il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, con il quale sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;
- l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 26 aprile 2022, n. 106, recante “Approvazione linee guida orientative per gli ambienti di apprendimento e per la didattica nell'ambito della linea di investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia” della Missione 2 – Componente 3 – del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, di approvazione degli elenchi, divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province, degli interventi candidati nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con l'indicazione del relativo punteggio, definito

- applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura, con l'indicazione dei singoli punteggi e dell'importo richiesto da ciascun ente locale nei limiti dei costi parametrici indicati nell'avviso pubblico e con evidenza in giallo dei punteggi e dei dati rettificati a seguito di istruttoria;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 – “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
 - il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;
 - la Circolare n. 10 del 13 marzo 2023 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Interventi PNRR. Ulteriori indicazioni operative per l'edilizia scolastica e il rispetto dei target di spesa e realizzazione delle strutture fisiche”;
 - la Nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito 3 aprile 2023, n. 61603, recante l'approvazione e la diffusione delle “Linee guida per il monitoraggio e la rendicontazione dei progetti di edilizia scolastica a valere sul sistema ReGiS per l'Investimento 1.1 - Costruzione di nuove scuole”;
 - il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 5 aprile 2023, n. 24, con il quale si procede alla rimodulazione degli elenchi degli interventi e alle approvazioni delle varianti per l'Investimento 1.1 della Missione 2 – Componente 3;
 - il decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito con modificazioni dalla Legge 5 giugno 2025, n. 79, recante semplificazioni procedurali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e varianti in corso d'opera per i soggetti attuatori dei progetti di edilizia scolastica PNRR;
 - la Nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito 27 giugno 2025, n. 111449, recante indirizzi operativi e chiarimenti normativi sull'applicazione dell'articolo 3-quater del decreto-legge n. 45/2025 in materia di varianti e rimodulazioni quadri economici per la costruzione di nuove scuole;
 - il decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito con modificazioni dalla Legge 5 giugno 2025, n. 79, recante “Ulteriori disposizioni urgenti in materia di attuazione delle misure del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per l'avvio dell'anno scolastico 2025/2026”, con particolare riferimento all'incremento delle risorse per la messa in sicurezza e l'edilizia scolastica;
 - il decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione e del Merito 27 maggio 2025, n. 46, recante l'autorizzazione degli interventi e

le rimodulazioni finalizzate al rispetto dei target e delle milestone del PNRR relativi alla messa in sicurezza e alla riqualificazione degli edifici scolastici;

- la Circolare n. 22 del 19 settembre 2025 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Indicazioni operative in materia di gestione finanziaria, monitoraggio, rendicontazione e controllo degli interventi”, con specifico riferimento alle procedure di chiusura dei target e supporto post-2026;
- il decreto-legge 19 febbraio 2026, n. 19, convertito con modificazioni dalla Legge 20 aprile 2026, n. 50, recante “Misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e in materia di politiche di coesione”, recante disposizioni finali e accelerative per il completamento delle opere strutturali entro i termini perentori del Piano.

PREMESSO CHE:

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, destinato a tutti gli enti locali proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale, e finalizzato alla presentazione di candidature e proposte per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR;
- il Comune di Vado Ligure ha trasmesso, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 7.400.000,00;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale, prescrivendo di ridurre l'importo del progetto ad € 5.700.000,00, calcolato in modo parametrico sulla base del numero di alunni indicati nella scheda di candidatura;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022;
- il quadro economico di progetto, così come approvato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, è il seguente:

<i>Tipologia di Costo</i>	<i>IMPORTO</i>
A) Lavori	
Edili	1.899.818,86
Strutture	1.064.119,51
Impianti	922.251,63

Demolizioni	969.716,85
B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	70.000,00
C) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo	550.700,00
D) Imprevisti	190.000,00
E) Pubblicità	20.000,00
F) Altri costi (IVA, etc)	13.393,15
TOTALE	5.700.000,00

- con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2022/S 125-356124 in data 1/07/2022, il MIM ha indetto un Concorso di progettazione in due gradi, ai sensi degli articoli 152 e ss. del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, finalizzato, nell'ambito della Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" del PNRR, all'individuazione delle migliori proposte progettuali per ciascuna delle aree selezionate a seguito della procedura di cui all'Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, all'esito del quale sono stati redatti i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica, che prevedeva la Pubblicazione graduatorie provvisorie entro il 05/12/2022;
- con avviso pubblico prot. n. 61783 del 15/07/2022 sono stati prorogati i termini di presentazione delle domande di partecipazione e sono stati, di conseguenza, modificati e rimodulati tutti gli ulteriori termini inseriti nel calendario del disciplinare di concorso;
- in qualità di Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse individuate, il Sindaco del Comune di Vado Ligure, in data 29/08/2022 ha sottoscritto l'Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIM), al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale in ambito "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" e ammessa a finanziamento;
- con decreto del direttore generale, il MIM – Unità di missione del PNRR n. 27 del 13/04/2023, sono state approvate le graduatorie definitive dei vincitori del concorso di progettazione, ed è stato proclamato vincitore per l'opera in oggetto il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti RTP Arch. ANDREA BORGHI (P.IVA: 06648870480) e TIARSTUDIO S.r.l. (P.IVA: 06913120488) di FIRENZE;
- in merito alla governance, il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 9 luglio 2021, adottato su proposta del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha individuato nel MIM, l'"Amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. 1), del decreto-legge 31

maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito, "Amministrazione Titolare");

- in considerazione dei forti ritardi accumulati nella fase procedurale di competenza del MIM rispetto al cronoprogramma del Piano, Al fine di assicurare il rispetto delle successive scadenze previste dal PNRR e rimaste invariate a fronte dei ritardi sopra richiamati relativi alla fase di individuazione dei PFTE relativi agli interventi di "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (M2 C3 I1.1), l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "Invitalia"), ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021 e, in particolare, del comma 6-quater del medesimo articolo, così come modificato e integrato dall'articolo 14, co. 2, del Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41;
- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 40 del 13/04/2023, e prevede la spesa complessiva di € 5.700.000,00, con il seguente quadro economico:

importo per l'esecuzione dei lavori:	
importo lavori (a base d'asta)	€ 4.304.170,16
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 110.363,34
sommano	€ 4.414.533,50
somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA 10% su lavori	€ 441.453,35
Premi	€ 63.609,64
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza	€ 445.000,00
Spese tecniche per incarichi esterni di verifica e collaudi	€ 12.000,00
Spese per indagini e rilievi	€ 35.000,00
incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 70.000,00
Pubblicità	€ 20.000,00
Inprevisti e arrotondamenti	€ 75.561,91
Contributi integrativi 4% su spese tecniche	€ 18.280,00
IVA sui spese tecniche 22%	€ 104.561,60
sommano	€ 1.285.466,50
Totale	€ 5.700.000,00

- con determinazione n. 1149 del 12/05/2023, il Comune di Vado Ligure ha stabilito:
 - di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Vado Ligure,

in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

- di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa al Soggetto Attuatore da parte di INVITALIA, per l’indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell’Istruzione e del Merito;
- Di ricorrere, pertanto, all’Accordo Quadro che sarà stipulato da INVITALIA al fine dell’affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione dell’intervento di propria competenza, finanziato nell’ambito del PNRR Missione 2 – Componente 3 - Investimento 1.1 - “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” di cui all’allegato 8 al Decreto del Direttore Generale del Ministero dell’Istruzione e del Merito del 5 maggio 2022, n. 14;
- il Comune di Vado Ligure, in data 07/08/2023 ha sottoscritto l’Addendum all’accordo di concessione, con il quale è stato modificato il termine per l’approvazione della progettazione esecutiva (per gli enti locali che hanno aderito all’accordo con INVITALIA), che deve avvenire entro il 30/09/2023;
- con determinazione n. 1907 del 10/08/2023 sono stati affidati al RTP “ABP Architetti Studio Associati” P.IVA 07252530485 (mandatario), “TIARSTUDIO S.r.l.” P.IVA 06913120488 (mandante), GPA S.r.l. P.IVA 01315880516 (mandante), Geotecnico Consulenza e Servizi Geologici P.IVA 00935720482 (mandante), i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando ai sensi del combinato disposto dell’articolo 63, comma 4 del decreto legislativo 50/2016 e dell’articolo 48 comma 3 del decreto legge 77/2021 convertito con Legge 108 del 29/07/2021;
- l’affidamento è avvenuto con il ribasso del 20% rispetto alla quantificazione effettuata con l’applicazione del D.M. 17/06/2016 (c.d. decreto parametri), come previsto dall’articolo 152 comma 5 del decreto legislativo 50/2016, dall’articolo 24 comma 6 della Legge 41 del 21/4/2023 (c.d. PNRR 3) e del punto 6.1 del bando del concorso di progettazione predisposto dal MIM;
- con determinazione n. 2230 del 20/09/2023 è stato affidato il servizio tecnico di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo ai sensi dell’articolo 26 e seguenti del decreto legislativo 50/2016 all’operatore economico Ing. Carmine Lopriore, p. IVA 04135240713;
- mediante apposita procedura informatizzata, in data 03/04/2023 è stata inoltrata Domanda di Finanziamento n. 3877 ex comma 370 Legge di

Bilancio n. 197 del 29/12/2022 per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili in procedura ordinaria;

- nelle more della definizione dell'assegnazione del FOI e parallelamente allo svolgimento della procedura di gara svolta da Invitalia, il Comune di Vado Ligure ha proseguito le attività progettuali, ed è stato stabilito di procedere all'accorpamento dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo, fermi restanti i requisiti, le caratteristiche e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione, a salvaguardia della qualità della progettazione stessa, in conseguenza dei tempi ristretti definiti da target e milestone del PNRR;
- con Decreto RGS n. 185 del 08/08/2023 sono state assegnate ulteriori risorse relativamente al riparto del Fondo Opere Indifferibili (FOI) agli enti attuatori che ne hanno fatto richiesta, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei progetti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei Prezzari regionali;
- con nota prot. 18601 del 07/09/2023, il MIM ha comunicato che, a seguito di segnalazione del RUP relativo alla mancanza di assegnazione delle risorse richieste, sono state svolte le opportune verifiche rilevando un errore nella compilazione degli allegati al Decreto RGS 185/2023, precisando che con nota prot. n. 109447 del 4/9/2023 il Ministero dell'istruzione e del merito ha chiesto al Ministero dell'economia e delle finanze di inserire il progetto di codesto Ente nell'Allegato 1 al decreto, rettificando, quindi, il citato decreto RGS n. 185 dell'8 agosto 2023, dando atto che è stato assegnato al Comune di Vado Ligure un contributo pari a complessivi € 463.585,04, tale da definire il nuovo quadro economico di progetto pari a complessivi € 6.163.585,04;
- l'RTP "ABP Architetti Studio Associati" P.IVA 07252530485 (mandatario), "TIARSTUDIO S.r.l." P.IVA 06913120488 (mandante), GPA S.r.l. P.IVA 01315880516 (mandante), Geotecno Consulenza e Servizi Geologici P.IVA 00935720482 (mandante) incaricato ha completato il progetto definitivo-esecutivo, alla luce del nuovo importo di progetto, trasmettendolo con nota PEC n.19667 del 26/09/2023;
- a seguito del processo di contraddittorio tra il progettista ed il soggetto preposto alla verifica il progetto è stato modificato e integrato; la versione finale del progetto definitivo-esecutivo, conservata agli atti al prot. 19937 del 27/09/2023, è costituita dagli elaborati riportati nell'elenco allegato al presente atto;
- il progetto definitivo-esecutivo prevede la spesa complessiva di € 6.163.585,04, (comprensiva di contributo FOI autorizzato con nota MIM prot. 18601 del 07/09/2023) con il seguente quadro economico:

importo per l'esecuzione dei lavori:	
importo lavori (a base d'asta)	€ 4.686.558,00
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 185.469,34
totale lavori	€ 4.872.027,34
somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA 10% su lavori	€ 487.202,73
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 623.383,03
Spese tecniche per incarichi esterni di verifica (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 61.487,74
Spese per indagine geognastica e geofisica	€ 21.452,48
incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 75.257,19
Spese tecniche per incarichi di verifica agli scavi (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 2.745,00
Inprevisti e arrotondamenti	€ 20.029,52
totale somme a disposizione	€ 1.291.557,70
Totale	€ 6.163.585,04

- il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato, come risulta dal Rapporto Finale di Verifica Progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'ing. Carmine Lopriore – c.f. LPRCMN89E10L219H, p. IVA 04135240713, conservato al prot. n. 20030 del 28/09/2023;
- il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con deliberazione del Commissario prefettizio n. 9 del 29/09/2023, con i poteri spettanti alla Giunta comunale, in quanto idoneo a definire il quadro delle esigenze da soddisfare;
- Il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Vado Ligure ha rilevato la necessità di assentire la costruzione della nuova scuola con un Permesso di costruire in deroga al PRG vigente, in quanto:
 - la superficie oggetto d'intervento si colloca, per la maggior parte nella zona "S1ter" a destinazione "Residenziale/Servizi di uso pubblico", Tipo: "Semintensiva" dello Strumento Urbanistico Generale (SUG) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15/09/1977 e successive modificazioni, lettera "C" del D.M. 1444/1968;
 - la suddetta zona "S1ter" è destinata dallo SUG alla costruzione non del nuovo polo scolastico bensì di un edificio residenziale e della nuova sede della bocciofila comunale;
 - la superficie lorda di pavimento (S.L.P.) del nuovo polo scolastico è maggiore di quella massima prevista per la nuova sede della bocciofila comunale, ma rispetta comunque la S.L.P. massima complessiva consentita in zona "S1ter";
- con deliberazione del Commissario prefettizio n. 4 del 29/09/2023, con i

- poteri spettanti al Consiglio comunale, è stato attestato l'interesse pubblico insito nella costruzione della nuova scuola media in Via Sabazia, al fine di consentire il rilascio del Permesso a costruire in deroga al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 da parte del Settore Urbanistica del Comune di Vado Ligure;
- è stato rilasciato Parere Favorevole dal Comando Vigili del Fuoco di Savona, per le attività di cui al DPR 151/11, conservato al prot. n.21814 del 24/10/2023;
 - è stato rilasciato Permesso di costruire n. 14/2023 dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Vado Ligure, Arch. Alessandro Veronese, conservato al prot. n. 22610 del 03/11/2023;
 - è stato integrato il verbale di verifica del Progetto Definitivo-Esecutivo, sottoscritto dall'ing. Carmine Lopriore, conservato al rot. n.22412 del 31/10/2023;
 - il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, secondo quanto previsto dal decreto legislativo 50/2016, articolo 26, comma 8, ed il relativo atto è conservato agli atti al prot. 22747 del 06/11/2023;
 - previa pubblicazione del bando di gara, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 19 ma pubblicato sulla stessa al n. 2023/S/ 099-309603 del 24/05/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 59 del 24/05/2023, e sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato, anche ai sensi dell'articolo 24, co. 4, del D.L. n. 13/2023, in combinato disposto con gli articoli 7-ter del D.L. n. 22/2020 (convertito in L. n. 41/2020) e 4, commi 2 e 3, del D.L. n. 32/2019 (convertito in L. n. 55/2019), la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' PERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", (di seguito, "Procedura") Con determinazione n. 102/2023 del 19/05/2023, INVITALIA ha indetto la procedura di gara ai sensi degli articoli 54 e 60 del Codice dei Contratti 50/2016, per l'aggiudicazione di più Accordi Quadro tra Invitalia e gli operatori aggiudicatari di ciascun Accordo Quadro a favore dei Soggetti Attuatori (tra cui il Comune di Vado Ligure relativamente all'intervento in oggetto), affinché ogni soggetto possa ricorrervi per stipulare dei Contratti Specifici con i singoli aggiudicatari, a seguito dell'ammissione di un Ordine di Attivazione (ODA), entro il periodo di vigenza degli Accordi Quadro medesimi;
 - la Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del decreto legislativo 8 aprile 2016, n. 50 (di seguito, il "Codice dei Contratti"), più accordi quadro multilaterali (di seguito, "Accordi Quadro");
 - i Soggetti Attuatori che hanno deciso di avvalersi del supporto tecnico-operativo della Centrale di Committenza Invitalia hanno potuto

avvalersi degli Accordi Quadro per affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi di loro competenza;

- la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 20 lotti geografici (di seguito, "Lotti Geografici"); all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0269742 del 22/09/2023, il Lotto Geografico n. 8 è stato aggiudicato in favore degli Appaltatori elencati in epigrafe;
- in fase di gara, ad ogni Appaltatore è stato assegnato uno o più Cluster, come definiti nel disciplinare unico di gara (di seguito, "Disciplinare Unico"), secondo le modalità di assegnazione previste nel Disciplinare Unico e negli altri atti di gara a questo allegati (di seguito, "Cluster Assegnato");
- per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire sia quanto previsto dall'Accordo Quadro, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti, nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura anzidetta, sia a quanto previsto nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti;
- per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato altresì la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (ODA) emessi dai Soggetti Attuatori per la stipulazione di appositi contratti specifici con gli Appaltatori stessi;
- con provvedimento di aggiudicazione sottoscritto dal Responsabile Investimenti Pubblici di Invitalia Giovanni Portaluri prot. 0269742 del 20/09/2023, a seguito della procedura di selezione del contraente, è stata disposta l'aggiudicazione della "procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del decreto legislativo 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, rispettando pertanto la Milestone Europea, precisando:
 - che si proseguiranno le verifiche del possesso, da parte degli operatori economici risultati aggiudicatari, dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
 - che, nelle more del completamento delle suddette verifiche, potrà essere stipulato l'Accordo Quadro, che sarà risolutivamente condizionato all'esito negativo delle stesse; allo stesso modo, il Soggetto Attuatore che abbia la necessità di attivare un Contratto Specifico prima della conclusione delle suddette verifiche potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ovvero alla sottoscrizione del Contratto Specifico, che, pertanto, sarà risolutivamente condizionato all'esito negativo delle stesse, in conformità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 del Disciplinare Unico;

- nel provvedimento di aggiudicazione INVITALIA sopra richiamato i lavori in oggetto sono individuati come segue:
 - Lotto geografico 8. Liguria CIG: 9834470D5E
 - Soggetto attuatore Comune di Vado Ligure
 - Cluster AQ – Savona – A
 - Operatore economico aggiudicatario: DUSSMANN SERVICE S.R.L. (mandataria) - EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA, TERRA COSTRUZIONI S.R.L. (mandanti)
 - Ribasso unico percentuale 13,73000%
- con nota INVITALIA del 09/01/2024 (conservata al prot. 721 del 10/01/2024) a firma del RUP Dott. Giovanna Mandara e del Responsabile Investimenti Pubblici Giovanni Portaluri, si comunicava la formalizzazione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. 0269742 del 22 settembre 2023, anche nelle more dell'acquisizione, da parte degli Enti all'uopo competenti, di alcuni dei certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara, per alcuni degli Operatori economici in graduatoria;
- con la medesima nota INVITALIA del 09/01/2024 (conservata al prot. 721 del 10/01/2024) si precisava che “Conseguentemente, l'Accordo Quadro, nonché ogni singolo Contratto Specifico, saranno sottoposti alla condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile per l'ipotesi in cui, successivamente alla loro conclusione, dovessero essere rilasciati dalle autorità competenti i documenti/certificati allo stato non pervenuti con contenuto ostativo all'acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione e, in ogni caso, alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato”;
- il Comune di Vado Ligure ha proceduto mediante Ordine di attivazione (ODA) del 05/02/2024, riferito agli Accordi Quadro relativi alla MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU; Lotto geografico 8 (Liguria – CIG 8934470D5E); cluster AQ – Savona – A;
- in data 20/03/2024, l'Appaltatore in epigrafe ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni relative agli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 8;
- con determinazione n. 677 del 25/03/2024 è stato approvato il quadro economico di contratto e sono stati assunti gli impegni di spesa a favore dell'impresa DUSSMANN SERVICE S.R.L. p. IVA 00124140211, in qualità di mandataria del RTI costituito da DUSSMANN SERVICE S.R.L. p. IVA 00124140211 (mandataria) – EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA p. IVA 10753650018 (mandante), TERRA COSTRUZIONI S.R.L. p. IVA 08022390010 (mandante), articolato nel modo seguente:

importo per l'esecuzione dei lavori:	
importo lavori (a base d'asta)	€ 4.686.558,00
a dedurre ribasso offerto (13,73%)	-€ 643.464,41
sommano	€ 4.043.093,59
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 185.469,34
totale lavori	€ 4.228.562,93
somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA 10% su lavori	€ 422.856,29
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 623.383,03
Spese tecniche per incarichi esterni di verifica (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 61.487,74
contributo gara ANAC per il servizio di verifica progettazione	€ 35,00
Spese per indagine geognostica e geofisica	€ 21.452,48
incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 27.115,73
spese istruttorie per Vigili del Fuoco	€ 800,00
Spese tecniche per incarichi di verifica agli scavi (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 2.745,00
assistenza archeologica ai lavori di scavo ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016	€ 10.269,96
spese tecniche per collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera e statico (inclusi contributi previdenziali, IVA e contributo gara ANAC)	€ 80.986,28
spese tecniche per collaudo impianti (inclusi contributi previdenziali e IVA)	€ 31.720,00
lavori di spostamento impianti interferenti, spese contributo sopralluogo E-distribuzione	€ 122,00
lavori di adeguamento impianto elettrico e dati internet per trasloco della segreteria scolastica di XXV Aprile all'Istituto Comprensivo di P.zza SG Battista, 5 (IVA inclusa)	€ 3.172,00
lavori di spostamento impianti interferenti in via XXV aprile (IVA inclusa)	€ 10.690,76
Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.044,76
Trasloco arredi da scuola esistente a nuova scuola	€ 71.492,00
Minore spesa per ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 632.141,08
somme a disposizione della stazione appaltante per eventuale modifica del contratto in corso di esecuzione	€ 928.508,00
totale somme a disposizione	€ 2.935.022,12
Totale	€ 7.163.585,04

- con Verbale del 29/03/2024, stanti le esigenze acceleratorie e le

tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e target/obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal Direttore dei Lavori la consegna dei lavori in via d'urgenza, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente, comprese eventuali opere provvisorie;

- in data 12/07/2024 è stato stipulato il contratto specifico rep. 3388, avente ad oggetto i lavori affidati mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici. Lotto geografico: 8 Liguria – Cluster assegnato: AQ – Savona – A - Denominazione intervento: Realizzazione di un nuovo polo scolastico in Via Sabazia – Scuola secondaria di I grado CIG: A02A7C35D7 CUP: G41B21011050001;
- il contratto rep. 338 del 12/07/2024 prevede all'articolo 14 che “Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sui conti correnti intestati alle singole società facenti parte del R.T.I. affidatario, e dedicati, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, come riportato in allegato al presente contatto”;
- l'atto di costituzione di associazione temporanea di impresa con conferimento di mandato con rappresentanza allegato al contratto rep. 338 del 12/07/2024 prevede all'articolo 6 che, Ferma restando la responsabilità solidale ai sensi dell'art. 48, comma 5, del Dlgs 50/2016, l'offerta presentata in data 20 giugno 2023 ha comportato, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, una responsabilità delle imprese riunite limitata a quella derivante dall'esecuzione dei servizi di rispettiva competenza di seguito indicati e precisamente che:
 - la Società DUSSMANN SERVICE S.R.L., in qualità di Capogruppo Mandataria, eseguirà il 100% (cento per cento) delle opere di categoria OG11 ed il 51% (cinquantuno per cento) delle opere di categoria OG1 del lotto oggetto di aggiudicazione;
 - la Società TERRA COSTRUZIONI S.R.L., in qualità di Mandante, eseguirà il 48,99% (quarantotto virgola novantanove per cento) delle opere di categoria OG1 del lotto oggetto di aggiudicazione;
 - la Società EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA, in qualità di Mandante, eseguirà il 0,01% (zero virgola zero uno per cento) delle opere di categoria OG1 del lotto oggetto di aggiudicazione.
- con determinazione n. 1788 del 09/09/2024 si è proceduto alla ripartizione degli impegni di spesa per l'esecuzione dei lavori tra i componenti dell'RTI aggiudicatario sulla base della suddivisione prevista nell'atto di costituzione del RTI e pertanto di dare atto che:
 - i lavori che saranno eseguiti da DUSSMANN SERVICE SRL sono articolati nel modo seguente: 1.257.416,93 Categoria OG11 pari al 100% e € 1.515.284,46 Categoria OG1, pari al 51%, per complessivi € 2.772.701,39, oltre iva 10% pari ad € 277.270,14, per complessivi € 3.049.971,53;
 - i lavori che saranno eseguiti da TERRA COSTRUZIONI SRL sono articolati nel modo seguente: € 1.455.564,42 Categoria OG1, pari al

51%, oltre IVA 10% pari ad € 145.556,44, per complessivi € 1.601.120,86;

- i lavori che saranno eseguiti da EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA sono articolati nel modo seguente: € 297,12 Categoria OG1, pari al 0,01%, oltre IVA 10% pari ad € 29,71, per complessivi € 326,83;

CONSIDERATO:

- Che per far fronte ai lavori supplementari l'Amministrazione ha previsto un importo di € 1.000.000,00 al capitolo 10102/0, stanziati mediante variazione di PEG approvato con deliberazione del Consiglio comunale del 18/09/2024 n. 126;
- Che, in attesa della redazione della perizia di variante, il quadro economico di contratto è stato aggiornato con determinazione n. 2701 del 24/12/2024, al fine di conservare le risorse nel fondo pluriennale vincolato;
- Che il quadro economico di contratto, integrato con le risorse aggiuntive stanziati dall'amministrazione comunale e dagli impegni di spesa fin qui assunti è il seguente:



importo per l'esecuzione dei lavori:	
importo lavori (a base d'asta)	€ 4.686.558,00
a dedurre ribasso offerto (13,73%)	-€ 643.464,41
sommano	€ 4.043.093,59
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 185.469,34
totale lavori	€ 4.228.562,93
somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA 10% su lavori	€ 422.856,29
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 623.383,03
Spese tecniche per incarichi esterni di verifica (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 61.487,74
contributo gara ANAC per il servizio di verifica progettazione	€ 35,00
Spese per indagine geognostica e geofisica	€ 21.452,48
incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 27.115,73
spese istruttorie per Vigili del Fuoco	€ 800,00
Spese tecniche per incarichi di verifica agli scavi (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 2.745,00
assistenza archeologica ai lavori di scavo ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016	€ 10.269,96
spese tecniche per collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera e statico (inclusi contributi previdenziali, IVA e contributo gara ANAC)	€ 80.986,28
spese tecniche per collaudo impianti (inclusi contributi previdenziali e IVA)	€ 31.720,00
lavori di spostamento impianti interferenti, spese contributo sopralluogo E-distribuzione	€ 122,00
lavori di adeguamento impianto elettrico e dati internet per trasloco della segreteria scolastica di XXV Aprile all'Istituto Comprensivo di P.zza SG Battista, 5 (IVA inclusa)	€ 3.172,00
lavori di spostamento impianti interferenti in via XXV aprile (IVA inclusa)	€ 10.690,76
Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.044,76
Trasloco arredi da scuola esistente a nuova scuola	€ 71.492,00
Minore spesa per ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 632.141,08
somme a disposizione della stazione appaltante per eventuale modifica del contratto in corso di esecuzione	€ 928.508,00
totale somme a disposizione	€ 2.935.022,12
Totale	€ 7.163.585,04

- che l'ufficio di direzione dei lavori ha successivamente trasmesso la perizia di modifica del contratto, che propone alcune modifiche non sostanziali al contratto di appalto, consistenti in:
 - Bonifica bellica preventiva;
 - Modifica delle quantità per scavi e smaltimenti, resa necessaria dall'impossibilità di procedere secondo le previsioni originarie a causa del rinvenimento di materiali differenti da quelli stimati in fase di progetto;
 - Modifica della modalità di impermeabilizzazione delle fondazioni, finalizzata alla riduzione dei tempi di esecuzione per garantire il rispetto delle scadenze previste dal PNRR;
 - Modifica della tipologia di solaio prevista a progetto, a favore di una soluzione tecnica che consente di contrarre i tempi di esecuzione per raggiungere i target del PNRR;
 - Interventi di sistemazione provvisoria dell'area di deposito temporaneo;
 - Modifica delle quantità di alcune voci di progetto relative alla parte strutturale (casseforme, calcestruzzi, armature), con adeguamento alle effettive quantità poste in opera e rilevate in contraddittorio in cantiere;
 - Determinazione di un nuovo prezzo relativo all'impianto ascensore;
 - Determinazione di un nuovo prezzo relativo alla demolizione della scuola esistente;
 - Introduzione nel computo di variante della Ventilazione Meccanica Controllata (VMC), originariamente indicata negli elaborati grafici e descrittivi ma stralciata dai computi economici iniziali per carenza di copertura finanziaria.
- che l'atto di sottomissione e la connessa perizia tecnica sono stati sottoscritti dall'esecutore con riserva e sono conservati agli atti al Protocollo N. 0010878/2026 del 27/05/2026;
- che l'atto aggiuntivo sottoscritto dall'impresa in data 22/05/2026 è impegnativo per l'assuntore fin dal momento della sottoscrizione, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo il perfezionamento del presente atto;
- che, su richiesta del RUP, gli elaborati sono stati integrati con il documento "DIVISIONE OG1 – OG11 – VARIANTE" riportante la suddivisione tra le categorie OG1 ed OG11 aggiornata con gli importi derivanti dal computo metrico estimativo aggiornato, conservato conservati agli atti al Protocollo N.0011704/2026 del 09/06/2026;
- che gli esiti dell'istruttoria tecnica sono esposti nella relazione istruttoria a firma del RUP conservata al Protocollo N.0011729/2026 del 09/06/2026, allegata al presente provvedimento;
- che le modifiche proposte dalla direzione dei lavori sono riconducibili a tre distinte fattispecie, come dettagliatamente illustrato nella relazione istruttoria allegata al presente provvedimento;
- che il quadro economico conseguente alla modifica del contratto è il seguente:

	modifica contratto		variazioni di cui al presente atto
importo per l'esecuzione dei lavori:			
importo lavori (a base d'asta)	€ 4.686.558,00	€ 5.678.074,66	€ 991.516,66
a dedurre ribasso offerto (13,73%)	-€ 643.464,41	-€ 779.599,65	-€ 136.135,24
sommano	€ 4.043.093,59	€ 4.898.475,01	€ 855.381,42
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 185.469,34	€ 168.452,14	-€ 17.017,20
totale lavori	€ 4.228.562,93	€ 5.066.927,15	€ 838.364,22
somme a disposizione della stazione appaltante per:			
IVA 10% su lavori	€ 422.856,29	€ 506.692,71	€ 83.836,42
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 623.383,03	€ 749.240,03	€ 125.857,00
Spese tecniche per incarichi esterni di verifica (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 61.487,74	€ 61.487,74	€ -
contributo gara ANAC per il servizio di verifica progettazione	€ 35,00	€ 35,00	€ -
Spese per indagine geognostica e geofisica	€ 21.452,48	€ 21.452,48	€ -
incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 27.115,73	€ 35.841,08	€ 8.725,35
IRAP su incentivo funzione tecniche art.113 del D. Lgs. N. 50/2016	€ -	€ 2.419,37	€ 2.419,37
spese istruttorie per Vigili del Fuoco	€ 800,00	€ 800,00	€ -
Spese tecniche per incarichi di verifica agli scavi (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 2.745,00	€ -	-€ 2.745,00
Spese istruttorie c.a. Provincia di Savona	€ 2.238,55	€ 2.238,55	€ -
assistenza archeologica ai lavori di scavo ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016	€ 10.269,96	€ 10.269,96	€ -
spese tecniche per collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera e statico (inclusi contributi previdenziali, IVA e contributo gara ANAC)	€ 80.986,28	€ 80.986,28	€ -
spese tecniche per collaudo impianti (inclusi contributi previdenziali e IVA)	€ 31.720,00	€ 31.720,00	€ -
lavori di spostamento impianti interferenti, spese contributo sopralluogo E-distribuzione	€ 122,00	€ -	-€ 122,00
lavori di adeguamento impianto elettrico e dati internet per trasloco della segreteria scolastica di XXV Aprile all'Istituto Comprensivo di P.zza SG Battista, 5 (IVA inclusa)	€ 3.172,00	€ 3.172,00	€ -
lavori di spostamento impianti interferenti in via XXV aprile (IVA inclusa)	€ 10.690,76	€ 10.690,76	€ -
allacciamenti ai pubblici servizi: acqua - IRETI (IVA inclusa)	€ 3.208,60	€ 3.208,60	€ -
Imprevisti e arrotondamenti	€ -	€ -	€ -
Trasloco arredi da scuola esistente a nuova scuola	€ 71.492,00	€ 71.492,00	€ -
Attraversamento per allaccio a cabina E-distribuzione (IVA inclusa)	€ 15.006,00	€ 15.006,00	€ -
dismissione forniture gas vecchia scuola Via XXV aprile (IVA inclusa)	€ 8.351,27	€ 8.351,27	€ -
Minore spesa per ribasso d'asta, fondi PNRR (IVA inclusa)	€ 451.009,13	€ 139.806,47	-€ 311.202,66
ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante, cofinanziamento comunale (IVA inclusa)	€ 1.086.880,29	€ 341.747,59	-€ 745.132,70
totale somme a disposizione	€ 2.935.022,11	€ 2.096.657,89	-€ 838.364,22
Totale	€ 7.163.585,04	€ 7.163.585,04	€ 0,00

- che l'importo aggiuntivo dei lavori in variazione, secondo gli elaborati tecnici predisposti dal Direttore dei Lavori conservati agli atti al Protocollo N. 0010878/2026 del 27/05/2026 ammonta ad € 838.364,22, oltre IVA 10% pari ad € 83.836,42, per complessivi € 922.200,64;
- che l'importo aggiuntivo dei lavori in variazione è pari al 19,83% dell'importo di contratto originario, e pertanto non eccede i limiti previsti nelle clausole fissate dal d.lgs. 50/2016, articolo 106;
- che, in particolare le modifiche riconducibili alla fattispecie di cui all'articolo 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ammontano, al netto del ribasso d'asta del 13,73%, a € 376.319,65, oltre IVA al 10% pari a € 37.631,97, per complessivi € 413.951,62, corrispondenti all'8,8% dell'importo contrattuale originario e, pertanto, contenuti entro i limiti quantitativi previsti dal medesimo articolo 106, comma 2;
- Che, in ragione dell'aumento dell'importo dei lavori, occorre incrementare le spese tecniche relative all'ufficio di direzione dei lavori e il fondo previsto dal decreto legislativo 50/2016, articolo 113.

DATO ATTO:

- che con deliberazione n. 75 del 17/06/2026 la Giunta comunale ha approvato la modifica del contratto durante il periodo di efficacia con incremento del quadro economico relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, in quanto conforme alla volontà dell'Amministrazione Comunale, dando mandato al Responsabile Unico del Procedimento di dare attuazione a quanto in essa previsto secondo quanto previsto e disposto dall'articolo 106 del decreto legislativo 50/2016;
- che al progetto sono assegnati i seguenti codici:
 - CUP: G41B21011050001
 - CUI: L00251200093202100014
 - CIG LOTTO GEOGRAFICO 8. LIGURIA: 9834470D5E
 - CLUSTER AQ – Savona - A
 - CIG DERIVATO: A02A7C35D7
- che il Responsabile del procedimento ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 31 è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici", arch. Felice Rocca.
- che il responsabile del presente provvedimento, secondo l'articolo 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, quale appendice del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio opere pubbliche, arch. Marialessandra Signorastrì.
- che l'ufficio di direzione dei lavori è articolato nel modo seguente:
 - Direttore dei lavori: Arch. Alberto Becherini - abp architetti studio associato
 - Direttore operativo con funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Piera Bongiorno - abp architetti studio associato
 - Direttore operativo con funzioni di direzione lavori opere architettoniche: Arch. Federico Florena - tiarstudio s.r.l.

- Direttore operativo con funzioni di direzione lavori opere strutturali: Ing. Paolo Spinelli - GPA s.r.l.
- Direttore operativo con funzioni di direzione lavori impianti: Ing. Matteo Gestri - GPA s.r.l.
- che è stato acquisito il DURC on Line relativo alla società DUSSMANN SERVICE S.R.L. (mandataria) – Codice fiscale 00124140211 - Sede legale VIA SAN GREGORIO, 55 20124 MILANO (MI) (Numero Protocollo INAIL_53773570 Data richiesta 16/04/2026 Denominazione/ragione sociale DUSSMANN SERVICE SRL Scadenza validità 14/08/2026), conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;
- che è stato acquisito il DURC on Line relativo alla società COSTRUZIONI S.R.L. – Codice fiscale 08022390010 Sede legale VIA DEL RISORGIMENTO, 9 10092 BEINASCO (TO) (Numero Protocollo INAIL_54400875 Data richiesta 04/06/2026 Denominazione/ragione sociale TERRA COSTRUZIONI SRL Scadenza validità 02/10/2026), conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;
- che è stato acquisito il DURC on Line relativo all'operatore economico EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (mandante) – Codice fiscale 10753650018 Sede legale PIAZZA IV NOVEMBRE, 4 20124 MILANO (MI) (Numero Protocollo INAIL_53029854 Data richiesta 26/02/2026 Scadenza validità 26/06/2026), conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;
- Che le modifica del contratto avverrà con comunicazione tramite posta elettronica certificata, come previsto dal decreto legislativo 50/2016, articolo 32, comma 14;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa a favore delle imprese costituenti l'operatore economico affidatario a fronte di regolari fatture, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO:

- che le modifiche tecnologiche e organizzative introdotte non comportino alterazioni sostanziali all'impostazione progettuale e agli elementi del contratto originariamente pattuiti; esse risultano pienamente riconducibili alle fattispecie di modifica del contratto durante il periodo di efficacia i ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 50/2016, attestandosi al di sotto delle soglie fissate dall'articolo comma 12 dello stesso articolo;
- che gli interventi si configurino come misure mirate, proporzionate e indispensabili a presidio di un interesse pubblico primario: garantire il rispetto delle milestone e dei target temporali europei del PNRR, riducendo al massimo il rischio di revoca o di decurtazione del finanziamento pubblico e tutelando, al contempo, la sicurezza dei lavoratori e della cittadinanza;

- che, in particolare, alcune tra le modifiche contrattuali introdotte siano strettamente motivate dalla necessità di recuperare i ritardi accumulati lungo l'intero arco temporale dell'intervento;
- che tali scostamenti temporali si siano originati sia prima dell'avvio dei lavori sia nelle prime fasi esecutive:
 - Fase antecedente all'avvio dei lavori (Ritardo di circa 5 mesi): determinato da fattori esogeni non imputabili alla stazione appaltante né all'esecutore. Nello specifico, lo slittamento dei termini del concorso di progettazione gestito dal MIM (graduatorie pubblicate il 13/04/2023 anziché il 05/12/2022) e il differimento dell'assegnazione delle risorse del Fondo Opere Indifferibili (FOI), causato da un errore materiale della Ragioneria Generale dello Stato nella stesura del provvedimento n. 185/2023, che ha richiesto una successiva rettifica per includere il Comune di Vado Ligure;
 - Prime fasi di esecuzione (Ritardo di circa 2 mesi): riconducibile alla sopravvenuta necessità di eseguire la bonifica bellica preventiva, con le conseguenti complessità di gestione dei materiali di scavo non smaltibili secondo le previsioni originarie, oltre che a temporanee difficoltà organizzative dell'appaltatore, successivamente almeno parzialmente superate;
- che le lavorazioni trovino copertura finanziaria e approvabilità secondo la seguente suddivisione tipologica:
 - Varianti per circostanze imprevedute e imprevedibili (Art. 106, comma 1, lett. c), in cui vengono ricomprese le alterazioni derivanti da elementi non rilevabili in sede progettuale con l'ordinaria diligenza. Tali modifiche sono finanziabili mediante l'utilizzo del ribasso d'asta. L'importo totale aumento per questa fattispecie è pari a € 281.485,56, così suddiviso:
 - Bonifica bellica preventiva: necessaria per garantire la sicurezza del cantiere e della popolazione (€ 82.166,88);
 - Modifica quantità scavi e smaltimenti: dovuta al rinvenimento diffuso di materiali ferrosi e inerti eterogenei non idonei al reimpiego (€ 104.963,84);
 - Sistemazione provvisoria area deposito temporaneo (Bossarino): necessaria a causa dell'inadeguatezza del terreno fangoso per il transito dei mezzi d'opera (€ 12.240,31);
 - Modifica impermeabilizzazione fondazioni (Sistema Penetron): introdotta per contrarre i tempi di esecuzione e recuperare i ritardi accumulati (€ 14.537,34);
 - Modifica tipologia solai (Sistema Predalles): sostituzione dei solai tipo "Bausta" per accelerare le lavorazioni strutturali orizzontali (€ 59.387,70);
 - Lavori supplementari necessari (Art. 106, comma 1, lett. b), in cui rientrano i lavori non inclusi nell'appalto iniziale, ma necessari per assicurare la completa funzionalità e conformità dell'opera. L'importo per questa fattispecie è pari a € 273.819,61:
 - Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC): elemento essenziale e obbligatorio per i criteri PNRR,

originariamente previsto negli elaborati grafici ma stralciato dalla contabilità iniziale per carenza di copertura economica (€ 273.819,61);

- Modifiche contrattuali non sostanziali / sotto soglia (Art. 106, comma 2). Questa categoria comprende la rivalutazione di alcune lavorazioni e la corretta contabilizzazione dei disallineamenti quantitativi tra gli elaborati grafici esecutivi e il computo metrico estimativo originario posti a base di gara, sanati per evitare il blocco del cantiere. L'importo di questa fattispecie è pari a € 436.211,49:
 - Nuovo prezzo impianto ascensore: adeguamento contabile per allineare la voce di prezzo alle effettive prestazioni tecniche e ai requisiti DNSH/CAM (€ 11.564,89);
 - Nuovo prezzo demolizione scuola esistente: adozione della voce del prezzo di Regione Lombardia idonea a remunerare le corrette modalità esecutive di demolizione selettiva (€ 105.744,99);
 - Adeguamento quantità opere strutturali: conguaglio in aumento/diminuzione rilevato in contraddittorio per le voci di casseforme, calcestruzzi e armature (€ 318.901,61).
- che le modifiche introdotte con la presente perizia di variante risultino in parte riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), e comma 10, del decreto legislativo 50/2016, come meglio evidenziato nella relazione istruttoria, e che sia opportuno demandare a successivo e separato procedimento l'accertamento delle relative responsabilità e l'adozione degli eventuali provvedimenti conseguenti a tutela degli interessi dell'Ente;
- di dover impegnare la somma di € 855.318,42, oltre IVA 10% pari ad € 85.538,14, per complessivi € 940.919,56, sulla base della suddivisione prevista nell'atto di costituzione del RTI e pertanto che la suddivisione andrà effettuata nel modo seguente:
 - i lavori che saranno eseguiti da DUSSMANN SERVICE SRL sono articolati nel modo seguente: Categoria OG11 pari al 100% e € Categoria OG1, pari al 51%, corrispondenti a € 565.111,75, oltre IVA 10% pari ad € 56.511,18, per complessivi € 621.622,93;
 - i lavori che saranno eseguiti da TERRA COSTRUZIONI SRL sono articolati nel modo seguente: Categoria OG1, pari al 48,99%, corrispondenti a € 290.210,44, oltre IVA 10% pari ad € 29.021,04, per complessivi € 319.231,48;
 - i lavori che saranno eseguiti da EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA sono articolati nel modo seguente: Categoria OG1, pari al 0,01%, corrispondenti ad € 59,24, oltre IVA 10% pari ad € 5,92, per complessivi € 65,16;
- che si procederà con apposita determinazione ad integrare la somma per la costituzione del fondo previsto dal decreto legislativo 50/2016, destinato a fondo incentivante con € 8.725,35 quale incentivo ed € 2.419,37 per IRAP (la quota da destinare a innovazione non è prevista per l'appalto in oggetto);



- che si procederà con apposita determinazione ad integrare all'impegno di spesa a favore dell'RTI affidatario dell'incarico di Direzione Lavori e agli impegni conseguenti alla ripartizione del fondo incentivante tra il personale coinvolto nella gestione del progetto;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000 – “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”.
- Il decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016 – “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.
- Il “Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi” vigente.
- Il “Regolamento di Contabilità” vigente.

D E T E R M I N A

1. Di approvare la modifica del contratto durante il periodo di efficacia con incremento del quadro economico, secondo gli elaborati tecnici predisposti dal direttore dei lavori conservati agli atti al Protocollo N. 0010878/2026 del 27/05/2026 e Protocollo N.0011704/2026 del 09/06/2026, con il seguente quadro economico:

	modifica contratto		variazioni di cui al presente atto
importo per l'esecuzione dei lavori:			
importo lavori (a base d'asta)	€ 4.686.558,00	€ 5.678.074,66	€ 991.516,66
a dedurre ribasso offerto (13,73%)	-€ 643.464,41	-€ 779.599,65	-€ 136.135,24
sommano	€ 4.043.093,59	€ 4.898.475,01	€ 855.381,42
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 185.469,34	€ 168.452,14	-€ 17.017,20
totale lavori	€ 4.228.562,93	€ 5.066.927,15	€ 838.364,22
somme a disposizione della stazione appaltante per:			
IVA 10% su lavori	€ 422.856,29	€ 506.692,71	€ 83.836,42
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 623.383,03	€ 749.240,03	€ 125.857,00
Spese tecniche per incarichi esterni di verifica (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 61.487,74	€ 61.487,74	€ -
contributo gara ANAC per il servizio di verifica progettazione	€ 35,00	€ 35,00	€ -
Spese per indagine geognostica e geofisica	€ 21.452,48	€ 21.452,48	€ -
incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 27.115,73	€ 35.841,08	€ 8.725,35
IRAP su incentivo funzione tecniche art.113 del D. Lgs. N. 50/2016	€ -	€ 2.419,37	€ 2.419,37
spese istruttorie per Vigili del Fuoco	€ 800,00	€ 800,00	€ -
Spese tecniche per incarichi di verifica agli scavi (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 2.745,00	€ -	-€ 2.745,00
Spese istruttorie c.a. Provincia di Savona	€ 2.238,55	€ 2.238,55	€ -
assistenza archeologica ai lavori di scavo ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016	€ 10.269,96	€ 10.269,96	€ -
spese tecniche per collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera e statico (inclusi contributi previdenziali, IVA e contributo gara ANAC)	€ 80.986,28	€ 80.986,28	€ -
spese tecniche per collaudo impianti (inclusi contributi previdenziali e IVA)	€ 31.720,00	€ 31.720,00	€ -
lavori di spostamento impianti interferenti, spese contributo sopralluogo E-distribuzione	€ 122,00	€ -	-€ 122,00
lavori di adeguamento impianto elettrico e dati internet per trasloco della segreteria scolastica di XXV Aprile all'Istituto Comprensivo di P.zza SG Battista, 5 (IVA inclusa)	€ 3.172,00	€ 3.172,00	€ -
lavori di spostamento impianti interferenti in via XXV aprile (IVA inclusa)	€ 10.690,76	€ 10.690,76	€ -
allacciamenti ai pubblici servizi: acqua - IRETI (IVA inclusa)	€ 3.208,60	€ 3.208,60	€ -
Imprevisti e arrotondamenti	€ -	€ -	€ -
Trasloco arredi da scuola esistente a nuova scuola	€ 71.492,00	€ 71.492,00	€ -
Attraversamento per allaccio a cabina E-distribuzione (IVA inclusa)	€ 15.006,00	€ 15.006,00	€ -
dismissione forniture gas vecchia scuola Via XXV aprile (IVA inclusa)	€ 8.351,27	€ 8.351,27	€ -
Minore spesa per ribasso d'asta, fondi PNRR (IVA inclusa)	€ 451.009,13	€ 139.806,47	-€ 311.202,66
ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante, cofinanziamento comunale (IVA inclusa)	€ 1.086.880,29	€ 341.747,59	-€ 745.132,70
totale somme a disposizione	€ 2.935.022,11	€ 2.096.657,89	-€ 838.364,22
Totale	€ 7.163.585,04	€ 7.163.585,04	€ 0,00

2. Di assumere i seguenti impegni a favore dell'impresa DUSSMANN SERVICE S.R.L. p. IVA 00124140211 (mandataria) per € 565.111,75, oltre IVA 10% pari ad € 56.511,18, per complessivi € 621.622,93, articolandoli nel modo seguente:
 - Impegno di € 176.474,97 – Capitolo 10102/10 “PNRR - COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA 1 GRADO MISSIONE 2 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.1 CUP G41B21011050001” (Missione 04 - Programma 02 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico): quota parte per variante in corso d'opera (articolo 106, comma 1, lettera c) - CIG DERIVATO: A02A7C35D7
 - Impegno di € 445.147,95 mediante frazionamento dell'impegno 2026/180/0 – Capitolo 10102/0 “COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA 1 GRADO (CO FINANZIAMENTO AVANZO AMMINISTRAZIONE)”, (Missione 04 - Programma 02 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico): quota parte per modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettera b e comma 2 - CIG DERIVATO: A02A7C35D7

3. Di assumere i seguenti impegni a favore dell'impresa TERRA COSTRUZIONI S.R.L. p. IVA 08022390010 (mandante), per € 290.210,44, oltre IVA 10% pari ad € 29.021,04, per complessivi € 319.231,48, articolandoli nel modo seguente:
 - Impegno di € 90.627,88 – Capitolo 10102/10 “PNRR - COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA 1 GRADO MISSIONE 2 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.1 CUP G41B21011050001” (Missione 04 - Programma 02 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico): quota parte per variante in corso d'opera (articolo 106, comma 1, lettera c) - CIG DERIVATO: A02A7C35D7
 - Impegno di € 228.603,60 mediante frazionamento dell'impegno 2026/180/0 – Capitolo 10102/0 “COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA 1 GRADO (CO FINANZIAMENTO AVANZO AMMINISTRAZIONE)”, (Missione 04 - Programma 02 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico): quota parte per modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettera b e comma 2 - CIG DERIVATO: A02A7C35D7

4. Di assumere nuovi impegni a favore dell'impresa EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA p. IVA 10753650018 (mandante), per € 59,24, oltre IVA 10% pari ad € 5,92, per complessivi € 65,16, articolandoli nel modo seguente:
 - Impegno di € 18,50 – Capitolo 10102/10 “PNRR - COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA 1 GRADO MISSIONE 2 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.1 CUP G41B21011050001” (Missione 04 - Programma 02 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico): quota parte per variante in corso d'opera (articolo 106, comma 1, lettera c) - CIG DERIVATO: A02A7C35D7

- Impegno di € 46,66 mediante frazionamento dell'impegno 2026/180/0 – Capitolo 10102/0 “COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA 1 GRADO (CO FINANZIAMENTO AVANZO AMMINISTRAZIONE)”, (Missione 04 - Programma 02 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico): quota parte per modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettera b e comma 2 - CIG DERIVATO: A02A7C35D7
5. Di dare atto che si procederà ad integrare l'accantonamento previsto dal decreto legislativo 50/2016, articolo 113 con separato atto
 6. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico finanziario.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni.



IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 19 giugno 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa