



**COMUNE DI VADO LIGURE**  
PROVINCIA DI SAVONA

**DETERMINAZIONE**  
**Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici**

N. LP/348/OP

N. 1286 Registro Generale

Data 18 giugno 2026

---

**OGGETTO :**

**Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato ex scuola della Valle. Approvazione e liquidazione del 2° SAL.**

---

## **IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI**

**VISTO** l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 dell'Arch. Felice Rocca in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

### **PREMESSO:**

- Che il Comune di Vado Ligure è proprietario di un edificio sito in via Piave nella Frazione Valle, una volta adibito a sede scolastica, diventato oggi sede di alcune associazioni senza scopo di lucro (A.N.P.I., associazioni venatorie e laboratori ornitologici);
- Che l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di attuare un intervento di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico sull'intero fabbricato e di adibire il piano terra ad ambulatorio medico, conservando al piano primo la funzione di sede delle associazioni già oggi ospitate;
- Che con Determinazione n. 2987 del 14/12/2021 è stato affidato all'Arch. Paolo Berrino con Studio Tecnico in Finale Ligure (SV), Via Nicotera civ. 43, P.IVA 01209730090, l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva, la direzione lavori, misura e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione a fine lavori;
- Che con Determinazione n. 1099 del 17/05/2022 è stato affidato all'Ing. Andrea Ferraris, con Studio Tecnico in Finale Ligure (SV), Via Calvisio civ. 118, P.IVA 01261480097, l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva e assistenza alla direzione lavori relativamente all'impianto elettrico ai sensi della normativa in materia;

- Che con Determinazione n. 1189 26/05/2022 è stato affidato all' Ing. Giorgio Spigai, con Studio in Genova, Via Mylius civ. 2A/11, P.IVA 02657000994, l'incarico professionale per la predisposizione della documentazione relativa alla diagnosi energetica sull'edificio, dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e di richiesta di contributo sul Conto Termico;
- Che ai sensi dell'articolo 23, comma 4 del decreto legislativo n.50/2016, il RUP ha ritenuto di omettere il livello di progettazione di fattibilità tecnica economica salvaguardando però la qualità dei livelli successivi, inserendo tutti gli elementi previsti per la fase progettuale omessa;
- Che i professionisti incaricati hanno provveduto con rispettive note protocollo n. 12650 del 07/06/2022, n. 18092 del 22/08/2022 e n. 19659 del 13/09/2022 alla consegna del richiesto Progetto Definitivo-Esecutivo, che prevede una spesa complessiva di € 482.000,00, con il seguente quadro economico di progetto:

<b>importo per l'esecuzione dei lavori:</b>	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni, a misura	€ 234.151,37
importo per l'esecuzione delle lavorazioni, a corpo	€ 83.682,07
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 38.360,31
<b>sommano</b>	<b>€ 356.193,75</b>
<b>somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
fornitura servo scala	€ 11.000,00
oneri per la rimozione ed il trasporto presso nuova sede delle sole vetrine (escluso il contenuto) presenti presso il PT del fabbricato	€ 1.500,00
spese allacci (spostamento contatore ENEL e rimozione cavidotti e derivazioni da facciate esterne)	€ 1.500,00
imprevisti e arrotondamenti	€ 18.478,31
indennità occupazione area privata	€ 500,00
incentivo per le funzioni tecniche art.113 comma 2 del Codice	€ 7.123,88
contributo gara (Delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021)	€ 225,00
spese tecniche per diagnosi energetica, attestato di prestazione energetica, richiesta contributo per conto termico 2.0 (compresivo oneri fiscali e previdenziali)	€ 11.672,96
progetto impianto elettrico (compreso oneri fiscali e previdenziali)	€ 2.410,72
spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori ed alla contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 35.776,00
IVA ed eventuali altre imposte	€ 35.619,38
<b>sommano</b>	<b>€ 125.806,25</b>
<b><u>Totale</u></b>	<b><u>€ 482.000,00</u></b>

- Che il Progetto Definitivo-Esecutivo è stato verificato secondo quanto previsto dal decreto legislativo 50/2016, articolo 26 e conseguentemente validato dal RUP in data 21/09/2022 e la validazione è conservata al prot. 2022/20341;
- Che con deliberazione n. 118 del 11/10/2022 la Giunta comunale ha approvato, per gli aspetti di propria competenza, il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai lavori in oggetto, in quanto idoneo a soddisfare le esigenze espresse dall'Amministrazione comunale.
- Che con determinazione n. 2473 del 20/10/2022:
  - è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto
  - è stato dato atto che la procedura di scelta del contraente sarebbe stata seguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i comuni di Vado e Quiliano
  - è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente con le seguenti modalità: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, al fine di selezionare gli operatori economici da invitare nel numero massimo di 20.
- Che con determinazione CUC n. 51 del 25/10/2022:
  - Si approvava il testo dell'avviso d'indagine di mercato e la modulistica relativa
  - Si stabiliva la pubblicazione dell'avviso della manifestazione di interesse all'Albo e sul portale Appalti & Contratti del Comune di Vado Ligure (profilo del committente)
- Che con determinazione CUC n. 55 del 16/11/2022:
  - Si approvava il verbale interno del 16/11/2022, redatto a conclusione dell'indagine di mercato (svolta per la selezione dei 20 operatori da invitare alla procedura negoziata)
  - Si ammettevano al sorteggio telematico, tramite il portale Appalti & Contratti, n. 70 operatori economici che avevano presentato conforme manifestazione di interesse, escludendo due o.e. che avevano presentato manifestazioni di interesse non conformi
- Che con determinazione CUC n. 59 del 24/11/2022:
  - Si indiceva procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020
  - Si dava atto di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati a seguito di manifestazione di in interesse espressa in esito alla pubblicazione di apposito avviso.
  - Si approvavano i seguenti documenti lettera di invito, disciplinare di gara e relativi allegati
- Che con determinazione CUC n. 68 del 15/12/2022:
  - Si approvava il verbale di gara del costituente proposta di aggiudicazione
  - Si aggiudicavano i lavori in oggetto all'operatore economico RTI da costituirsi tra Reborà Costruzioni s.n.c. – c.f. e p. IVA 01534970999 e Balocchi Impianti s.r.l. – c.f. e p. IVA 01966660993, che ha offerto il ribasso percentuale del 18.88%, corrispondente ad € 257.826,49, oltre oneri di sicurezza non oggetto di ribasso pari ad € 38.360,31, per complessivi € 296.186,80

- Si dava atto che l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sarebbe divenuta efficace in seguito alla verifica, con esito positivo, dei requisiti previsti dal decreto legislativo 50/2016, articolo 80.
- Che con determinazione CUC n. 2 del 25/01/2023 si attestava l'efficacia della proposta di aggiudicazione disposta con determinazione CUC n. 68 del 15/12/2022.
- Che con determinazione CUC n. 2 del 25/01/2023 si attestava l'efficacia della proposta di aggiudicazione disposta con determinazione CUC n. 68 del 15/12/2022.
- Che in seguito alla procedura di selezione del contraente sopra richiamata, il quadro economico di contratto è il seguente:

<b>importo per l'esecuzione dei lavori:</b>	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni, a misura	€ 234.151,37
importo per l'esecuzione delle lavorazioni, a corpo	€ 83.682,07
importo soggetto a ribasso	€ 317.833,44
a dedurre ribasso offerto (18,88%)	-€ 60.006,95
sommano	€ 257.826,49
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 38.360,31
sommano	€ 296.186,80
<b>somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
fornitura servo scala	€ 11.000,00
oneri per la rimozione ed il trasporto presso nuova sede delle sole vetrine (escluso il contenuto) presenti presso il PT del fabbricato	€ 1.500,00
spese allacci (spostamento contatore ENEL e rimozione cavidotti e derivazioni da facciate esterne)	€ 1.500,00
minore spesa per ribasso d'asta, imprevisti e arrotondamenti	€ 87.050,55
indennità occupazione area privata	€ 500,00
incentivo per le funzioni tecniche art.113 comma 2 del Codice	€ 4.559,28
contributo gara (Delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021)	€ 225,00
spese tecniche per diagnosi energetica, attestato di prestazione energetica, richiesta contributo per conto termico 2.0 (compresivo oneri fiscali e previdenziali)	€ 11.672,96
progetto impianto elettrico (compreso oneri fiscali e previdenziali)	€ 2.410,72
spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori ed alla contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 35.776,00
IVA ed eventuali altre imposte	€ 29.618,68
sommano	€ 185.813,20
<b>Totale</b>	<b>€ 482.000,00</b>

**RICHIAMATA** la determinazione n. 135 del 22/02/2023 R.G. 487 con cui:

- Si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione CUC n. 2 del 25/01/2023 a favore dell'operatore economico RTI da costituirsi tra Reborà Costruzioni s.n.c. – c.f. e p. IVA 01534970999 e Ballocchi Impianti s.r.l. – c.f. e p. IVA 01966660993, che ha offerto il ribasso percentuale del 18.88%, corrispondente ad € 257.826,49, oltre oneri di sicurezza non oggetto di ribasso pari ad € 38.360,31, per complessivi € 296.186,80;
- E' stato approvato il quadro economico di contratto ed è stata impegnata a favore dell'o.e. RTI da costituirsi tra Reborà Costruzioni s.n.c. (mandataria) – c.f. e p. IVA 01534970999 e Ballocchi Impianti s.r.l. (mandante) – c.f. e p. IVA 01966660993 la somma di € 296.186,80, oltre IVA 10% pari ad € 29.618,68, per complessivi € 325.805,48;

**RICORDATO** che:

- In data 27/04/2023 si è provveduto alla stipula del contratto sotto forma di scrittura privata iscritto al rep. n. 8553;
- Con Verbale del 09/12/2024 è stata disposta dal Direttore dei Lavori la consegna dei lavori;
- Con determinazione n. 284 del 08/05/2025 R.G. 930 è stata liquidata a favore dell'o.e. Reborà Costruzioni s.n.c. c.f. e p. IVA 01534970999 (mandataria) della RTI con Ballocchi Impianti s.r.l. c.f. e p. IVA 01966660993 (mandante), la somma di complessivi € 65.161,10 quale anticipazione pari al 20% ai sensi dell'art. 35, comma 18, del decreto legislativo n. 50/2016;
- Con richiesta conservata agli atti del 28/01/2025, la mandataria Reborà Costruzioni s.n.c. c.f. e p. IVA 01534970999 chiedeva di autorizzare il subappalto all'o.e. Reverdito Ponteggi S.r.l., C.F./P.IVA 02616520033, con sede legale in Novara, Via Costa 27 per il montaggio e smontaggio ponteggi;
- Con determinazione n. 116 del 17/02/2025 R.G. 377 si autorizzava il RTI costituito da Reborà Costruzioni s.n.c. c.f. e p. IVA 01534970999 (mandataria) con Ballocchi Impianti s.r.l. c.f. e p. IVA 01966660993 (mandante) ad affidare in subappalto all'operatore economico Reverdito Ponteggi S.r.l., C.F./P.IVA 02616520033 il "montaggio e smontaggio del ponteggio" – categoria OG1 per un importo lavori da affidare in subappalto € 11.000,00, di cui € 600,00 per oneri della sicurezza e di cui € 8.500,00 per costi della manodopera;
- Con determinazione n. 16 del 13/01/2026 R.G. 71 è stato approvato e liquidato il 1° Stato di avanzamento lavori a tutto il 11/12/2025 redatto dal D.L. incaricato Arch. Paolo Berrino;

**VISTI** gli elaborati del 2° Stato di avanzamento lavori a tutto il 29/05/2026 redatto dal D.L. incaricato Arch. Paolo Berrino in atti conservato, da cui risulta un credito a favore del RTI aggiudicatario pari ad € 72.400,00 oltre IVA al 10% firmati dall'esecutore con riserve;

**VISTO** il Certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 2 pari ad € 72.400,00 oltre IVA al 10% predisposto dalla D.L., a firma dell'Arch. Felice Rocca, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

**RITENUTI** meritevoli di approvazione i suindicati elaborati predisposti dal D.L. incaricato Arch. Paolo Berrino e firmati dall'esecutore con riserve;

**VISTA** la fattura n. V00076 del 29/05/2026 emessa dall'o.e. Reborà Costruzioni s.n.c. c.f. e p. IVA 01534970999 di netti € 72.400,00 oltre € 7.240,00 per IVA al 10% così per complessivi € 79.640,00;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla liquidazione della suddetta somma di complessivi € 79.640,00 a favore di Reborà Costruzioni s.n.c. c.f. e p. IVA 01534970999 (mandataria) della RTI con Balocchi Impianti s.r.l. c.f. e p. IVA 01966660993 (mandante), per lavori eseguiti a tutto il 29/05/2026;

**DATO ATTO:**

- Che il presente affidamento è contraddistinto dai seguenti codici:
  - CUP: G49J21017010004
  - CIG: 9458506E0F
- Che è stato acquisito il DURC relativo all'operatore economico Reborà Costruzioni s.n.c., C.F./P.IVA 01534970999, (Numero Protocollo INAIL\_53067844 Data richiesta 28/02/2026 Scadenza validità 28/06/2026), conservato agli atti del settore da cui si evince la regolarità contributiva;
- Che è stato acquisito il DURC relativo all'operatore economico Balocchi Impianti s.r.l., C.F./P.IVA 01966660993, (Numero Protocollo INPS\_50963394 Data richiesta 01/06/2026 Scadenza validità 29/09/2026), conservato agli atti del settore da cui si evince la regolarità contributiva;
- Che è stato acquisito il DURC relativo all'operatore economico Reverdito Ponteggi S.r.l., C.F./P.IVA 02616520033, (Numero Protocollo INAIL\_53203592 Data richiesta 09/03/2026 Scadenza validità 07/07/2026), conservato agli atti del settore da cui si evince la regolarità contributiva;
- Che il Responsabile unico del Procedimento, ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 31 e il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici", arch. Felice Rocca;
- Che il Responsabile del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Opere pubbliche e appalti, arch. Marialessandra Signorastri;

**RICHIAMATI:**

- Il decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000 – "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'articolo 184;
- Il decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016 – "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postati, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- La legge 120/2020 – “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”.
- Il decreto legge 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021 – “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- Il “Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi” vigente;
- Il “Regolamento di Contabilità” vigente;
- Il “Regolamento per l'applicazione delle norme in materia di contratti pubblici” vigente;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare gli elaborati del 2° Stato di avanzamento lavori a tutto il 29/05/2026 redatto dal D.L. incaricato Arch. Paolo Berrino in atti conservato relativo a “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato ex scuola della Valle” firmati dall’esecutore con riserve;
- 2) Di prendere atto del Certificato di pagamento n° 2, predisposto dalla D.L., a firma dell’Arch. Felice Rocca in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dell’importo di € 72.400,00 oltre IVA al 10%;
- 3) Di liquidare, per i motivi espressi in narrativa, a favore dell’o.e. Reborà Costruzioni s.n.c. c.f. e p. IVA 01534970999 (mandataria) della RTI con Balocchi Impianti s.r.l. c.f. e p. IVA 01966660993 (mandante), la somma di netti € 72.400,00 oltre € 7.240,00 per IVA al 10% così per complessivi € 79.640,00 a fronte della fattura n. V00076 del 29/05/2026 di pari importo;
- 4) Di dare atto che l’intervento in oggetto è contraddistinto dai seguenti codici:
  - CUP: G49J21017010004
  - CIG: 9458506E0F
- 5) Di dare atto che la somma di complessivi € 79.640,00 trova copertura finanziaria al Capitolo 9535/16 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE PATRIMONIALI COMUNALI (AVANZO DI AMM.NE - VINCOLATO INVESTIMENTI- VI)” (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO) I.P. 2026/887/1 del bilancio 2026/2028;
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

\*\*\*

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni.

**IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi  
Tecnologici**

**Data 18 giugno 2026**

**( ROCCA ARCH. FELICE ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa