



# COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## DETERMINAZIONE

### Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/82/URB

N. 1264 Registro Generale

Data 17 giugno 2026

---

OGGETTO :

LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VADO LIGURE (SV), VIA SANT'ERMETE, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 39, PARTICELLA 205, AD USO CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT-BT – ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA RELATIVE AL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE PER IL PERIODO 08/06/2026 – 07/06/2027.

---

**LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VADO LIGURE (SV), VIA SANT'ERMETE, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 39, PARTICELLA 205, AD USO CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT-BT – ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA RELATIVE AL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE PER IL PERIODO 08/06/2026 – 07/06/2027**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA  
E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023 è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATA la determinazione n. 1110 Reg. Gen. del 18 maggio 2022, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 4 febbraio 2022, ha disposto tra l'altro:

- 1.- di concedere in locazione per anni 6 alla GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l. (C.F. e P.I. 03629600044), a canone di mercato, l'immobile di proprietà comunale distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 39, particella 205, Categoria D/1, ubicato in Vado Ligure (SV), via Sant'Ermete, piano terreno, al fine di destinarlo a cabina elettrica di trasformazione MT-BT a servizio del nuovo impianto di calcestruzzo da realizzare all'interno della "Cava Trevo";
- 2.- di approvare contestualmente lo schema del relativo contratto di locazione, dando atto che lo stesso sarebbe stato stipulato solo quando la BAGNASCO EDOARDO S.r.l. avesse riconsegnato la cabina elettrica al Comune;

DATO ATTO:

- CHE la BAGNASCO EDOARDO S.r.l. ha riconsegnato al Comune le chiavi della cabina elettrica in data 7 giugno 2022 al prot. n. 12717;
- CHE pertanto il suddetto contratto di locazione è stato sottoscritto in data 8 giugno 2022, prot. n. 12748;
- CHE, ai sensi dell'art. 3 del suddetto contratto di locazione, il canone annuo di locazione viene pattuito nella misura di Euro 782,00, da pagare anticipatamente in un'unica soluzione entro il 15 giugno di ogni anno. A decorrere dal 2° anno il canone verrà aggiornato annualmente, nella misura massima prevista dalla legge, pari al 75 % della variazione in aumento delle variazioni dell'indice ISTAT – famiglie e operai – verificatasi nell'anno precedente;

RITENUTO pertanto necessario accertare l'entrata complessiva di Euro 847,69 dovuti al Comune dalla GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l. quale canone di locazione dell'immobile di cui trattasi, comprensivo dell'aggiornamento ISTAT (salvo conguaglio), per il periodo 08/06/2026 – 07/06/2027;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 179 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

### DETERMINA

- di accertare, per le ragioni espresse in parte motiva, l'entrata complessiva di **Euro 847,69**, imputata al Cap. 1800/0 "Fitti attivi diversi" (Tit. 3, Categoria 3010300, Piano Fin. V E 3.01.03.02.002) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026, dovuti al Comune dalla GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l. (C.F. e P.I. 03629600044) quale canone di locazione dell'immobile di cui trattasi, comprensivo dell'aggiornamento ISTAT (salvo conguaglio), per il periodo 08/06/2026 – 07/06/2027;
- di attestare la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013)";
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

**IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

**Data 17 giugno 2026**

**( VERONESE ARCH. ALESSANDRO ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa