



# COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## **DETERMINAZIONE**

### **Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici**

N. LP/340/OP

N. 1242 Registro Generale

Data 12 giugno 2026

---

**OGGETTO :**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DENOMINATO EX SCUOLA DELLA VALLE – INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. n. 81/2008 E SS.MM.II. E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE DEL TERZO ACCONTO.**

---

## IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

**VISTO** l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 dell'Arch. Felice Rocca in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

### **PREMESSO:**

**CHE** l'edificio comunale sito in via Piave nella Frazione Valle, una volta adibito a sede scolastica, presenta ormai da tempo un marcato degrado soprattutto sulla copertura in corrispondenza della linea dei cornicioni;

**CHE** anche i locali interni, diventati oggi sede di alcune associazioni senza scopo di lucro (A.N.P.I., associazioni venatorie e laboratori ornitologici), mostrano notevoli problemi di deterioramento e di inadeguatezza alle attuali esigenze normative;

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha manifestato quindi l'intenzione di attuare un intervento di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico sull'intero fabbricato al fine di adibirlo ad ambulatorio medico al piano terra, oltre che a conservarne al piano primo la funzione di sede delle suddette associazioni;

**CHE** per avere un quadro generale delle opere e lavorazioni da eseguire con Determinazione del Capo Settore 4° n. 2987 di Reg. Gen.le del 14/12/2021, è stato affidato ed impegnato a favore dell'Arch. Paolo Berrino con Studio Tecnico in Finale Ligure (SV), Via Nicotera, n.43, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, comprensivo del rilievo dello stato attuale, ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e n.81/2008 e ss.mm.ii.;

**CHE** lo stesso professionista ha provveduto con successiva nota di Protocollo n. 12650 del 07/06/2022 alla consegna del richiesto Progetto Definitivo – Esecutivo;

**CHE** a seguito dell'aumento eccezionale delle materie prime per l'edilizia, che ha comportato l'aggiornamento dei Prezzari Regionali delle Opere Edili ed Impiantistiche 2022, lo stesso professionista ha dovuto provvedere alla revisione dello stesso Progetto

Definitivo-Esecutivo;

**CHE** gli elaborati progettuali così aggiornati sono stati regolarmente approvati dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.118 del 11/10/2022;

**CHE** si è ritenuto di riconoscere allo stesso professionista un'integrazione del compenso relativamente alla redazione della revisione progettuale e procedere contestualmente all'impegno di spesa, a favore dello stesso Arch. Paolo Berrino, del compenso per la parte relativa alla direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e redazione del certificato di regolare esecuzione

**RICHIAMATA** la determinazione n. 667 del 30/11/2022 R.G. 2861 con cui è stata impegnata a favore del Dott. Arch. Paolo Berrino avente Studio Tecnico in Finale Ligure (SV), Via Nicotera n.43, la somma di netti Euro 20.400,00 oltre ad Euro 816,00 per contributo previdenziale INARCASSA al 4% così per complessivi Euro 21.216,00, quale integrazione del compenso relativamente alla redazione della revisione progettuale e per l'incarico professionale di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e redazione del certificato di regolare esecuzione, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. nell'ambito dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DENOMINATO EX SCUOLA DELLA VALLE" (CIG: Z463464C42);

**RICORDATO** che:

- A seguito di regolare procedura d'appalto con determinazione n. 135 del 22/02/2023 R.G. 487 i lavori in oggetto sono stati affidati all'o.e. Reborra Costruzioni s.n.c. c.f. e p. IVA 01534970999 (mandataria) della RTI con Ballocchi Impianti s.r.l. c.f. e p. IVA 01966660993 (mandante) e si è provveduto alla relativa copertura finanziaria;
- In data 27/04/2023 si è provveduto alla stipula del contratto sotto forma di scrittura privata iscritto al rep. n. 8553;
- Con Verbale del 09/12/2024 è stata disposta dal D.L. incaricato la consegna dei lavori;
- Il D.L. incaricato ha proposto una modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016 per la rimozione della pavimentazione esistente in "vinilamianto" e la relativa bonifica dell'area, ammontante ad € 30.162,26, oltre IVA al 10% pari a € 3.016,23 per un totale di € 33.178,49;
- Con determinazione n. 284 del 08/05/2025 R.G. 930 è stata liquidata a favore dell'o.e. Reborra Costruzioni s.n.c. c.f. e p. IVA 01534970999 (mandataria) della RTI con Ballocchi Impianti s.r.l. c.f. e p. IVA 01966660993 (mandante), la somma di complessivi € 65.161,10 quale anticipazione pari al 20% ai sensi dell'art. 35, comma 18, del decreto legislativo n. 50/2016;
- Con determinazione n. 475 del 13/08/2025 R.G. 1667 è stata approvata la modifica del contratto durante il periodo di efficacia relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo gli elaborati tecnici predisposti dall' Arch. Paolo Berrino e si è provveduto alla relativa copertura finanziaria per complessivi € 33.178,49 a favore dell'o.e. Reborra Costruzioni s.n.c. c.f. e p. IVA 01534970999 (mandataria) della RTI con Ballocchi Impianti s.r.l. c.f. e p. IVA 01966660993 (mandante);
- Con determinazione n. 476 del 13/08/2025 R.G. 1668 è stata impegnata a favore dell'Arch. Arch. Paolo Berrino, p. IVA 01209730090, la somma di pari ad € 13.307,69 netti, oltre oneri previdenziali INPS e Inarcassa pari ad € 1.085,91, per complessivi € 14.393,60 IVA esente ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89 della Legge n° 190 del 23/12/2014, per la redazione della suindicata variante;

- Con determinazione n. 16 del 13/01/2026 R.G. 71 è stato approvato e liquidato il 1° Stato di avanzamento lavori a tutto il 11/12/2025 redatto dal D.L. incaricato Arch. Paolo Berrino;

**VISTI** gli elaborati dello stato avanzamento lavori n. 2 a tutto il 29/05/2026 redatto dal D.L. incaricato Arch. Paolo Berrino in atti conservato al prot. n. 11225/2026;

**VISTA** la fattura n. 2\_26 del 08/06/2026 emessa dal Dott. Arch. Paolo Berrino avente studio in Finale Ligure (SV) in Via Nicotera 43, dell'importo di netti € 6.375,00 oltre € 255,00 per INPS al 4% ed € 265,20 per contributo previdenziale INARCASSA al 4% così per complessivi € 6.895,20 assoggettata a regime fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1, c. 54-89, L. 190/2014;

**ACQUISITO** l'attestato di regolarità contributiva riferito al succitato Professionista rilasciato da INARCASSA Roma il 11/06/2026 (protocollo Inarcassa.0949660.11-06-2026) con validità quattro mesi dalla data di rilascio ed in atti conservato;

**RITENUTO** di provvedere alla liquidazione della spesa quale terzo acconto di quanto dovuto;

#### **DATO ATTO:**

**CHE** il Responsabile del procedimento ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 31 è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, arch. Felice Rocca;

**CHE** il responsabile del presente provvedimento, secondo l'articolo 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, quale appendice del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Gestione Opere Pubbliche e Appalti, Arch. Marialessandra Signorastrì;

**CHE** il presente provvedimento è contraddistinto dai seguenti codici:

- Codice Identificativo Gara CIG: Z463464C42;
- C.U.P. G49J21017010004;

#### **RICHIAMATI:**

- Il decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000 – "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'articolo 184;
- Il decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016 – "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postati, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- La legge 120/2020 – "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Il decreto legge 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021 – "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di

rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

- Il “Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi” vigente;
- Il “Regolamento di Contabilità” vigente;
- Il “Regolamento per l’applicazione delle norme in materia di contratti pubblici” vigente;

## DETERMINA

- 1) Di liquidare, per i motivi espressi in narrativa, a favore del Dott. Arch. Paolo Berrino avente Studio Tecnico in Finale Ligure (SV), Via Nicotera n.43, la fattura n. 2\_26 del 08/06/2026 emessa dal Dott. Arch. Paolo Berrino avente studio in Finale Ligure (SV) in Via Nicotera 43, dell’importo di netti € 6.375,00 oltre € 255,00 per INPS al 4% ed € 265,20 per contributo previdenziale INARCASSA al 4% così per complessivi € 6.895,20 quale terzo acconto di quanto dovuto per lo svolgimento dell’incarico professionale in oggetto relativamente all’intervento di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DENOMINATO EX SCUOLA DELLA VALLE” (CIG: Z463464C42);
- 2) Di dare atto che l’importo di complessivi € 6.895,20 trova copertura finanziaria come indicato:
  - € 5.507,84 all’I.P. 2026/886 di cui al Capitolo 9535/16 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE PATRIMONIALI COMUNALI (AVANZO DI AMM.NE - VINCOLATO INVESTIMENTI- VI)” (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c.), del Bilancio 2026/2028;
  - € 1.387,36 all’I.P. 2026/887/3 di cui al Capitolo 9535/16 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE PATRIMONIALI COMUNALI (AVANZO DI AMM.NE - VINCOLATO INVESTIMENTI- VI)” (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c.), del Bilancio 2026/2028;
- 3) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore del Professionista incaricato a fronte di regolari fatture, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento è contraddistinto dai seguenti codici:
  - Codice Identificativo Gara CIG: Z463464C42;
  - C.U.P. G49J21017010004;
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell’art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013).

**IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici**

**Data 12 giugno 2026**

**( ROCCA ARCH. FELICE ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa