



**COMUNE DI VADO LIGURE**  
PROVINCIA DI SAVONA

**DETERMINAZIONE**

**Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

N. URB/78/URB

N. 1201 Registro Generale

Data 09 giugno 2026

---

**OGGETTO :**

**ACCERTAMENTO D'ENTRATA DI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI AD  
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

---

## **ACCERTAMENTO D'ENTRATA DI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI AD IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023 è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

CONSIDERATO che al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio è demandata la gestione dei canoni attivi di locazione e di concessione relativi agli immobili di proprietà comunale;

RICHIAMATO il contratto n. Rep. 2986 del 22/10/1988 con il quale era stato siglato tra Prefettura di Savona e Comune di Vado Ligure un contratto avente per oggetto la locazione dello stabile sito in Via Palestro n. 6 - 8 al fine di mantenere il suo utilizzo come Caserma dei Carabinieri;

CONSIDERATO che:

- il giorno 16/07/2009 è stato siglato l'atto pubblico N. Rep. 50205 – Raccolta N. 26908 rogato dal Notaio Agostino Firpo di Savona, avente per oggetto la cessione dell'immobile censito a Catasto Fabbricati al Fg. 14 – Part. 118 – Sub. 1, 2, 3 e 4, adibito a Caserma dei Carabinieri, dal Comune di Vado Ligure a BNP PARIBAS LEASE GROUP S.p.A. con sede in Milano – Viale della Liberazione n. 16 – 18;
- nell'ambito della stessa sede è stato successivamente siglato, tra i suddetti componenti, il contratto di locazione finanziaria (leasing) immobiliare N. R0022530, avente per oggetto l'immobile di che trattasi, che prevede una durata di 216 mesi decorrente dal 01/07/2009;
- la BNP PARIBAS LEASE GROUP S.p.A. ha rilasciato in pari data al Comune di Vado Ligure l'autorizzazione a sublocare l'immobile in oggetto all'Arma di Carabinieri;

VISTA la nota della Prefettura di Savona in data 08/07/2013, pervenuta a questo Comune il 16/07/2013 e protocollata al n. 11872, con la quale è stato disposto il pagamento della quota semestrale del canone annuo pari a € 10.629,00, precisando inoltre che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 135/2012, a decorrere dal 01/01/2015, detto canone di locazione sarebbe stato ridotto nella misura del 15% di quanto precedentemente corrisposto;

PRESO ATTO:

- che, anche per l'anno 2026, non è stato prorogato il termine di efficacia della disposizione che prevedeva la disapplicazione dell'aggiornamento relativo alla variazione degli indici dell'ISTAT per i canoni dovuti dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della P.A. in relazione all'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;
- che di conseguenza, sulla base di quanto previsto dal contratto del 22/10/1998, il canone relativo all'anno 2026 - ridotto nella misura del 15%, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 135/2012 – deve essere “*aumentato in ragione del 75% indice Istat verificatesi nel biennio precedente*”;
- che tuttavia, secondo la Corte dei Conti, la ripresa della rivalutazione ISTAT per i canoni di locazione passiva dovuti dalle pubbliche amministrazioni decorre esclusivamente dal 1° gennaio 2024 senza possibilità di recupero pregresso;
- che essendosi verificata, dal mese di gennaio 2024 al mese di gennaio 2026, una variazione complessiva dell'indice Istat F.O.I. pari al + 2,2%, il suddetto canone deve essere pertanto aggiornato come segue:  $[\text{Euro } 10.629,00 \times (1 - 0,15)] \times [1 + (0,022 \times 0,75)] = \text{Euro } 9.183,72$  da pagare in due rate semestrali posticipate di Euro 4.591,86 cadauna;

RICHIAMATO il contratto di locazione siglato in data 09/06/2021, ai sensi dell'art. 27, comma 19, Legge n. 448/2001, con la *Abalone Asset Management Ltd*, identificata in Italia con partita IVA / codice fiscale 11387690966, avente per oggetto l'area di proprietà comunale sita in Comune di Vado Ligure – Località Bricchetto, censita al Catasto Terreni al Foglio 12, Particella 1553 (parte), con scadenza al 15/05/2027;

VISTA la nota prot. n. 11727 del 09/06/2026 con la quale è stato richiesto alla società *Q FUND MANAGEMENT LIMITED* (subentrata alla *Abalone Asset Management Ltd*) nella sua qualità di Società di Gestione del *Fondo Phoenix*, il pagamento del canone di locazione per il periodo 15/05/2026 – 14/05/2027 pari ad € 1.520,76, da versare entro e non oltre il 18/12/2026;

RITENUTO quindi di provvedere agli accertamenti in entrata degli importi sopra indicati;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 179 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

## DETERMINA

1. di accertare, per le ragioni espresse in parte motiva, le somme di seguito indicate imputandole al Cap. **1800/0** “*Fitti attivi diversi*” (Tit. 3, Tip. 0100, Categoria 3010300, Piano Fin. V E. 3.01.03.02.002) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026, relative ai canoni di locazione di immobili di proprietà comunale:
  - **€ 4.591,86** da riscuotere nei confronti della Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale di Governo relativa al canone semestrale di locazione dell'immobile adibito a Caserma dei Carabinieri ita in Via Palestro n. 6 – 8, relativa al periodo 31/01/2026 – 31/07/2026;
  - **€ 4.591,86** da riscuotere nei confronti della Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale di Governo relativa al canone semestrale di locazione dell'immobile adibito a Caserma dei Carabinieri ita in Via Palestro n. 6 – 8, relativa al periodo 01/08/2026 – 30/01/2027;
  - **€ 1.520,76** da riscuotere nei confronti della società *Q FUND MANAGEMENT LIMITED*, i cui dati identificativi sono riportati nell'allegato, relativa al canone di locazione per il periodo 15/05/2026 –

14/05/2027 dell'area di proprietà comunale sita in Comune di Vado Ligure – Località Bricchetto, censita al Catasto Terreni al Foglio 12, Particella 1553 parte;

2. di attestare la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013)";
3. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

**IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

**Data 09 giugno 2026**

**( VERONESE ARCH. ALESSANDRO ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa