



# COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## DETERMINAZIONE

### Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/77/URB

N. 1193 Registro Generale

Data 09 giugno 2026

---

OGGETTO :

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI VADO LIGURE E LA “BAIA DEI PIRATI ASSOCIAZIONE CULTURALE E RICREATIVA” PER LA GESTIONE, AI SENSI DELL’ART. 45 BIS COD. NAV., DELLA STRUTTURA SOCIO - RICREATIVA E SPORTIVA AD USO PUBBLICO, INSISTENTE SU AREA DEL DEMANIO MARITTIMO, UBICATA IN VADO LIGURE (SV), FRAZ. PORTO VADO – ACCERTAMENTO D’ENTRATA DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L’ANNO 2026.

---

**CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI VADO LIGURE E LA “BAIA DEI PIRATI ASSOCIAZIONE CULTURALE E RICREATIVA” PER LA GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS COD. NAV., DELLA STRUTTURA SOCIO - RICREATIVA E SPORTIVA AD USO PUBBLICO, INSISTENTE SU AREA DEL DEMANIO MARITTIMO, UBICATA IN VADO LIGURE (SV), FRAZ. PORTO VADO – ACCERTAMENTO D'ENTRATA DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ANNO 2026**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA  
E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**VISTO** l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

**VISTO** l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

**DATO ATTO** che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

**RICHIAMATE:**

- la determinazione del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio Reg. Gen. n. 2475 del 28/11/2025, con la quale era stata data temporanea prosecuzione all'affidamento della gestione della “*Struttura*” in oggetto in capo alla “*Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa*” (codice fiscale n. 01379780099), per un massimo di mesi 3 (tre) decorrenti dal 01/12/2025 e, comunque, fino alla conclusione del relativo procedimento amministrativo ad evidenza pubblica;
- la deliberazione n. 149 del 17/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale:
  - a) ha espresso assenso all'indizione di un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica, con le procedure previste dal Titolo V del “*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*”, per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della Struttura socio - ricreativa e sportiva ad uso pubblico, insistente su area del demanio marittimo, ubicata in Vado Ligure (SV), Fraz. Porto Vado, censita al Catasto Terreni al foglio 31 mappali 451, 469 (parte), 470 e 471 ed al Catasto Fabbricati al foglio 31 mappali 451, 470 e 471, denominata anche brevemente “*Struttura*” e costituita da: campo di calcio, relativi spogliatoi e locali annessi, area verde ed edifici adibiti

- rispettivamente a sede sociale e cucina, il tutto come meglio descritto e delimitato con campitura verde nella planimetria allegata alla suddetta deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, sub lettera A);
- b) ha approvato, su proposta del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, gli indirizzi allegati al suddetto atto sotto la lettera A1) quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per la successiva predisposizione dell'avviso di procedimento ad evidenza pubblica;
  - c) ha dato mandato al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio per la predisposizione dell'avviso di procedimento ad evidenza pubblica e per la stipula della conseguente Convenzione;
- la determinazione Reg. Gen. n. 2821 del 29/12/2025, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:
    - 1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della "Struttura" sopra menzionata, in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 149 del 17/12/2025;
    - 2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo la procedura di cui all'art. 26 del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale";
    - 3) di approvare l'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C), D) ed E);
    - 4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
  - la determinazione Reg. Gen. n. 1153 del 04/06/2026, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha tra l'altro disposto:
    - 1) di approvare i verbali di gara n. 1 del 02/02/2026, n. 2 del 03/03/2026 e n. 3 del 20/03/2026, riguardanti l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della "Struttura" sopra citata;
    - 2) di aggiudicare in via definitiva alla "Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa" (codice fiscale n. 01379780099), con sede legale in Vado Ligure (SV), via Aurelia n. 91, il procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della suddetta "Struttura";
    - 3) di attestare l'efficacia dell'aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione;

**DATO ATTO** che la Convenzione indicata in oggetto è stata stipulata mediante scrittura privata prot. n. 11588 in data 08/06/2026;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della Convenzione sopra citata, "1. A fronte dell'affidamento dell'esercizio di cui al precedente art. 1, il gestore si obbliga a versare al Comune un corrispettivo annuale pari al canone demaniale pagato dal Comune all'Autorità di Sistema Portuale, maggiorato della relativa imposta di registro, da versare in rate mensili anticipate entro il giorno 20 (venti) di ciascun mese di validità della presente Convenzione, a decorrere dal mese di giugno 2026, mediante PagoPA attraverso il link: <https://vadoligure.comune-online.it/web/pagamenti/> alla voce "PROVENTI DIVERSI". Le parti danno atto che detto corrispettivo, comprensivo anche del costo della fidejussione che il Gestore deve rimborsare al Comune ai sensi del precedente art. 5 comma 4, ammonta attualmente ad euro 4.115,86 (quattromilacentoquindici/86). Il Comune comunicherà tempestivamente al gestore le eventuali variazioni degli importi del canone demaniale e della fidejussione, a seguito di tale comunicazione, il corrispettivo in parola si intenderà automaticamente aggiornato.";

**DATO ATTO** che – salvo conguaglio sulla base di eventuali aumenti del canone di concessione demaniale – il corrispettivo che la "Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa" deve versare al Comune per l'anno 2026 (comprensivo del canone demaniale, della relativa imposta di registro e del costo della fidejussione che il gestore deve rimborsare al Comune ai sensi dell'art. 5 comma 4) della convenzione sopra citata) ammonta complessivamente a euro 4.115,86, da versare in 12 rate mensili anticipate;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'accertamento dell'entrata complessiva di euro 4.115,86, da imputare al Cap. 2531/30 ad oggetto "*Rimborso da privati*" del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026, a titolo di corrispettivo che il gestore deve rimborsare al Comune per l'anno 2026;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** l'art. 179 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il Regolamento di contabilità vigente;

#### **DETERMINA**

1. di accertare per le ragioni espresse in parte motiva, imputandolo al Cap. **2531/30** ad oggetto "*Rimborso da privati*" (Tit. 3, Tip. 0500, Categoria 3050200, Piano Fin. V E.3.05.02.03.005) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026, l'importo complessivo di **euro 4.115,86** a titolo di corrispettivo che la "*Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa*" (codice fiscale n. 01379780099), con sede legale in Vado Ligure (SV), via Aurelia n. 91, deve rimborsare al Comune per l'anno 2026, da versare in 12 rate mensili anticipate;
2. di attestare la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);
3. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

**IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

**Data 09 giugno 2026**

**( VERONESE ARCH. ALESSANDRO ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa