



**COMUNE DI VADO LIGURE**  
PROVINCIA DI SAVONA

**DETERMINAZIONE**  
**Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

N. URB/69/URB

N. 1106 Registro Generale

Data 27 maggio 2026

---

**OGGETTO :**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' R.F.I. S.P.A. UBICATA IN VADO LIGURE TRA VIA BERTOLA E VIA CAVIGLIA, SOTTO IL VIADOTTO FERROVIARIO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DELLA PISTA CICLABILE / ARGINALE IN SPONDA DESTRA DEL TORRENTE SEGNO - LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PERIODO 28/05/2018 - 02/03/2021**

---

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

RICHIAMATO l'articolo 19 comma 7 del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi ove si stabilisce che, in caso di assenza dal servizio, le funzioni del Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio vengano assunte dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologi;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

CONSIDERATO che al Settore Urbanistica e Gestione del Patrimonio è demandata la gestione dei canoni di locazione attivi relativi agli immobili di proprietà comunale;

RICHIAMATA la deliberazione n. 103 del 26/08/2019, con la quale la Giunta Comunale:

- 1.- ha approvato lo schema di contratto avente ad oggetto la locazione, a favore del Comune di Vado Ligure, di una porzione di mq 200 circa dell'area, di proprietà della società Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A., ubicata in Vado Ligure tra via Bertola e via Caviglia sotto il viadotto ferroviario, censita al Catasto Terreni al foglio 28 particella 668 dove è in corso di ultimazione un tratto della pista ciclabile / arginale indicata in oggetto;
- 2.- ha dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio per la sottoscrizione del suddetto contratto, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare allo stesso le modifiche necessarie, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema come sopra approvato;

RICHIAMATO il contratto siglato in data 03/03/2021 avente ad oggetto la locazione, a favore del Comune di Vado Ligure, di una porzione di mq 200 circa dell'area, di proprietà della società Rete

Ferroviana Italiana (R.F.I.) S.p.A., ubicata in Vado Ligure tra via Bertola e via Caviglia sotto il viadotto ferroviario, censita al Catasto Terreni al foglio 28 particella 668;

DATO ATTO:

- CHE, ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione, il canone annuale è da pagare in un'unica rata annuale anticipata, mediante bonifico sul conto corrente postale, indicato in fattura, intestato alla società Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A.;
- CHE il contratto di locazione in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG): Z34298CF09;

PRESO ATTO che, per l'anno 2024 e successivi, non è stato prorogato il termine di efficacia della disposizione che prevedeva la disapplicazione dell'aggiornamento relativo alla variazione degli indici dell'ISTAT per i canoni dovuti dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della P.A. in relazione all'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

RICHIAMATE le determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio:

- n. Reg. Gen. 935 del 30/04/2020 con la quale, tra l'altro, era stata impegnata a favore della società R.F.I. S.p.A. (P.IVA 01008081000) la spesa complessiva di Euro 816,00, concernente il canone di locazione dell'area in oggetto per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2020, imputandola al Capitolo 1290/20 "Spese per fitti passivi" (Mis. 01 – Progr. 05 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.07.001 del Bilancio di Previsione 2020 (esigibilità 2020) - Codice Identificativo Gara (CIG): Z34298CF09 (I.P. 2020/1035);
- n. Reg. Gen. 716 del 20/03/2026 con la quale, tra l'altro, è stata impegnata a favore della società R.F.I. S.p.A. (P.IVA 01008081000) la spesa complessiva di Euro 1.439,33, concernente l'indennità di occupazione dell'area in questione per i periodi 28/05/2018 – 31/12/2019 e 01/01/2021 – 02/03/2021, spesa imputata al Capitolo 1290/20 "Spese per fitti passivi" (Mis. 01 – Progr. 05 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.07.001 del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026 - Codice Identificativo Gara (CIG): Z34298CF09 (I.P.2026/1035);

VISTA la Nota di debito n. 8201030333 del 11/05/2026, emessa da R.F.I. S.p.A. (P.IVA 01008081000), per un totale complessivo di Euro 2.255,33 concernente il pagamento dei seguenti importi arretrati relativi all'occupazione dell'area indicata in oggetto:

<b>Definizione movimento</b>	<b>Importo</b>	<b>Calcolo da</b>	<b>Calcolo fino</b>
Indennità occupazione	482,80EUR	28.05.2018	31.12.2018
Indennità occupazione	816,00EUR	01.01.2019	31.12.2019
Indennità occupazione	816,00EUR	01.01.2020	31.12.2020
Indennità occupazione	140,53EUR	01.01.2021	02.03.2021
	<b>2.255,33EUR</b>		

RITENUTO pertanto necessario liquidare la suddetta spesa complessiva di Euro 2.255,33 a favore della società Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A. - P.IVA 01008081000;

ACCERTATO che non è necessario acquisire il DURC in quanto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (*Codice dei contratti pubblici*) e s.m., le disposizioni dello stesso codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi aventi ad oggetto, come nel caso di specie, "la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO l'art. 185 del citato D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

### DETERMINA

1) di liquidare per le motivazioni meglio espresse in parte motiva, a favore della società Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A. - P.IVA 01008081000 a fronte della Nota di debito n. 8201030333 del 11/05/2026, la spesa complessiva di Euro 2.255,33 concernente il pagamento dei seguenti importi arretrati relativi all'occupazione dell'area indicata in oggetto:

Definizione movimento	Importo	Calcolo da	Calcolo fino
Indennità occupazione	482,80EUR	28.05.2018	31.12.2018
Indennità occupazione	816,00EUR	01.01.2019	31.12.2019
Indennità occupazione	816,00EUR	01.01.2020	31.12.2020
Indennità occupazione	140,53EUR	01.01.2021	02.03.2021
	<b>2.255,33EUR</b>		

così suddivisa:

- **Euro 816,00** imputati al Capitolo 1290/20 "Spese per fitti passivi" (Mis. 01 – Progr. 05 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.07.001 del Bilancio di previsione 2026/2028, gestione residui al 31/12/2025 - Codice Identificativo Gara (CIG): Z34298CF09 (I.P. 2020/1035);

- **Euro 1.439,33** imputati al Capitolo 1290/20 "Spese per fitti passivi" (Mis. 01 – Progr. 05 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.07.001 del Bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026 - Codice Identificativo Gara (CIG): Z34298CF09 (I.P. 2026/1035);

2) di attestare con la sottoscrizione del presente atto la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013);

3) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico-Finanziario corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

- per i successivi controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;

- per l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art. 185 D.Lgs. 267/2000.

**PER IL RESPONSABILE SETTORE V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

**Data 27 maggio 2026**

**( ROCCA ARCH. FELICE ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa