



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/68/PA

N. 1102 Registro Generale

Data 26 maggio 2026

OGGETTO :

OFFERTA DA PRESENTARE PER L'ACQUISIZIONE DEI TERRENI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PER LO SVILUPPO CREATIVO, SPORTIVO E CULTURALE FINALIZZATO ALLA FRUIZIONE PUBBLICA DEL TERRITORIO RICOMPRESO TRA PORTO VADO E SAN GENESIO" – IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLA CAUZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina dell' Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

RICHIAMATO l'articolo 19 comma 7 del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi ove si stabilisce che, in caso di assenza dal servizio, le funzioni del Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio vengano assunte dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è assunta per il Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio T.A., dal Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 26 del 13/05/2026, immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale di Vado Ligure ha disposto:
 - di acquisire la proprietà degli appezzamenti di terreno di varia natura, tutti siti nel Comune di Vado Ligure (SV) nelle località Val Gelata, Cheia, Ciasa, Cappella, Scoglietti, Bricco, Contrà e Fortezza, identificati al Catasto Terreni dello stesso Comune ai fogli di mappa 29, 30 e 31 come dettagliato nell'elenco allegato alla predetta deliberazione sotto la lettera A), necessari per la realizzazione dell'opera pubblica denominata *"RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PER LO SVILUPPO CREATIVO, SPORTIVO E CULTURALE FINALIZZATO ALLA FRUIZIONE PUBBLICA DEL TERRITORIO RICOMPRESO TRA PORTO VADO E SAN GENESIO"* (CUP: G45B26000070005);
 - di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio a partecipare, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, alla vendita senza incanto dei suddetti appezzamenti di terreno che si svolgerà presso il Tribunale di Savona in data 04/06/2026;
 - di dare atto:
- CHE la spesa per l'acquisizione dell'area è allocata nel bilancio 2026/2028-annualità 2026 nella

missione 1 -Servizi istituzionali, generali e di gestione programma 05 -Gestione dei beni demaniali e patrimoniali ed è finanziata con fondi propri dell'ente (avanzo libero di amministrazione);

- CHE i dettagli economici dell'offerta da presentare saranno determinati, previa valutazione di congruità da parte del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio, con successiva deliberazione della Giunta Comunale;
- CHE, per ragioni di tutela della procedura competitiva, l'importo massimo della suddetta offerta sarà indicato in un allegato, da non pubblicare all'albo pretorio, per il quale sarà disposto il differimento dell'accesso agli atti fino al completamento della vendita;
- la deliberazione n. 61 del 26/05/2026 immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale di Vado Ligure ha disposto:
 - di condividere e approvare, in esecuzione della citata deliberazione consiliare n. 26 del 13/05/2026, la valutazione di congruità allegata alla suddetta deliberazione sub 1), per il Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio T.A. dal Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici in data 25/05/2026, con la quale viene definito l'importo massimo dell'offerta da presentare nell'ambito della procedura di vendita dei terreni in oggetto;
 - di dare atto che, per ragioni di tutela della procedura competitiva, il suddetto allegato 1) non sarà pubblicato all'albo pretorio e, per lo stesso, sarà disposto il differimento dell'accesso agli atti fino al completamento della vendita;

CONSIDERATO:

- CHE all'offerta cartacea dovrà essere allegato, tra l'altro, un assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;
- CHE, in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 90 giorni dalla aggiudicazione;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa e alla contestuale liquidazione della somma indicata nell'allegato 1.1), corrispondente all'importo dell'assegno circolare non trasferibile, pari al 10 per cento del prezzo offerto, da allegare a titolo di cauzione all'offerta da presentare nell'ambito della vendita senza incanto dei terreni in oggetto che si svolgerà presso il Tribunale di Savona in data 04/06/2026;

DATO ATTO:

- che, per ragioni di tutela della procedura competitiva, il suddetto allegato 1.1) non sarà pubblicato all'albo pretorio e, per lo stesso, sarà disposto il differimento dell'accesso agli atti fino al completamento della vendita;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG): BBCC68F81C;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 183 e 184 del citato D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

- di impegnare e liquidare contestualmente, per le motivazioni meglio espresse in premessa, la spesa indicata nell'allegato 1.1) corrispondente all'importo dell'assegno circolare non trasferibile, pari al 10 per cento del prezzo offerto, da allegare a titolo di cauzione all'offerta da presentare nell'ambito della vendita senza incanto dei terreni in oggetto che si svolgerà presso il Tribunale di Savona in data 04/06/2026, imputando detta spesa al Capitolo 9395/11 (Mis. 1, Progr. 5, Tit. 2, Macro 202, Piano Fin. V 2.02.01.09.998) "Acquisizione immobili necessari per la realizzazione di opere pubbliche (fin

avanzo libero” del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026 (CIG: BBCC68F81C – CUP: G45B26000070005);

- di dare atto che, per ragioni di tutela della procedura competitiva, il suddetto allegato 1.1) non sarà pubblicato all’albo pretorio e, per lo stesso, sarà disposto il differimento dell’accesso agli atti fino al completamento della vendita;
- di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l’impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- di attestare la legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell’art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013)”;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

PER IL RESPONSABILE SETTORE V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 26 maggio 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa