



COMUNE DI VADO LIGURE
PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/302/OP

N. 1076 Registro Generale

Data 21 maggio 2026

OGGETTO :

P.N.R.R. MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU. “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN VIA SABAZIA – SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO”. CUP G41B21011050001.

Lavori di predisposizione della rete dati e impianto elettrico per il trasferimento della Segreteria dallo stabile di Via XXV Aprile alla sede temporanea dell’istituto comprensivo di Piazza S.G. Battista, 5. Determinazione a contrarre, affidamento e impegno di spesa.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

RICHIAMATI:

- l'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;
- il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 di nomina del Responsabile del IV Settore Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici e incaricato di Elevata Qualificazione che assegna all'Arch. Felice Rocca dal 01/01/2026 al 31/12/2026 la direzione del Servizio manutenzione acquisti, del Servizio progettazione e gestione interventi, del Servizio gestione opere pubbliche e appalti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028.

PREMESSO CHE:

- L'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 1.1;
- Per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, destinato a tutti gli enti locali proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale, e finalizzato alla presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR;
- In merito alla governance, il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 09/07/2021, adottato su proposta del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha individuato nel MIM, l'“Amministrazione centrale titolare dell'investimento”, secondo la definizione datane dall'articolo 1, comma 4, lettera l), del decreto-legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29/07/2021, n. 108, (di seguito, “Amministrazione Titolare”)
- Il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale del Comune di Vado Ligure per complessivi € 7.400.000,00, prescrivendo di ridurre

l'importo del progetto ad € 5.700.000,00, calcolato in modo parametrico sulla base del numero di alunni indicati nella scheda di candidatura.

- Il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale del Comune di Vado Ligure con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022;
- Con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2022/S 125-356124 in data 1/07/2022, il MIM ha indetto un Concorso di progettazione in due gradi, finalizzato all'individuazione delle migliori proposte progettuali per la realizzazione delle nuove scuole selezionate a seguito dell'Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2/12/2021, con previsione di pubblicazione delle graduatorie provvisorie entro il 05/12/2022;
- Con avviso pubblico prot. n. 61783 del 15/07/2022 sono stati prorogati i termini di presentazione delle domande di partecipazione e sono stati, di conseguenza, modificati e rimodulati tutti gli ulteriori termini inseriti nel calendario del disciplinare di concorso.
- In qualità di Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse individuate, il Comune di Vado Ligure, in data 29/08/2022 ha sottoscritto l'Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIM), al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale in ambito "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" e ammessa a finanziamento;
- Con decreto del direttore generale, il MIM – Unità di missione del PNRR n. 27 del 13/04/2023, sono state approvate le graduatorie definitive dei vincitori del concorso di progettazione, ed è stato proclamato vincitore per l'opera in oggetto il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti RTP Arch. ANDREA BORGHI (P.IVA: 06648870480) e TIARSTUDIO S.r.l. (P.IVA: 06913120488) di FIRENZE.
- In considerazione dei forti ritardi accumulati nella fase procedurale di competenza del MIM rispetto al cronoprogramma del Piano, Al fine di assicurare il rispetto delle successive scadenze previste dal PNRR e rimaste invariate a fronte dei ritardi sopra richiamati relativi alla fase di individuazione dei PFTE relativi agli interventi di "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (M2 C3 I1.1), l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "Invitalia"), ai sensi dell'articolo 10 del predetto decreto legge n. 77/2021 e, in particolare, del comma 6-quater del medesimo articolo, così come modificato e integrato dall'articolo 14, comma 2, del decreto legge 24/02/2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla legge 21/04/2023, n. 41.
- il MIM, con nota Prot.23753 del 24/02/2023, ha trasmesso ai progettisti vincitori del concorso ed a questo Ente la comunicazione circa le

modalità di trasmissione dei progetti di fattibilità tecnica economica, sul portale FUTURA del Ministero, redatti dai progettisti vincitori;

- i progettisti vincitori del concorso, entro 30 giorni dalla proclamazione come previsto dall'art. 152 comma 4 del Codice, hanno caricato gli elaborati progettuali sul portale FUTURA del Ministero, trasferendo di fatto all'Ente la proprietà della proposta progettuale, ai sensi dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233;
- Mediante apposita procedura informatizzata, in data 03/04/2023 il Comune di Vado Ligure ha inoltrato Domanda di Finanziamento n. 3877 ex comma 370 legge di bilancio n. 197 del 29/12/2022 per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili in procedura ordinaria.
- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 40 del 13/04/2023, a fronte di un quadro economico pari a complessivi Euro 5.700.000,00;
- con atto n. 1149 del 12/05/2023, il Comune di Vado Ligure ha stabilito:
 - di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Vado Ligure, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.
 - Di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa al Soggetto Attuatore da parte di INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell'Istruzione e del Merito.
- il Comune di Vado Ligure, in data 07/08/2023 ha sottoscritto l'Addendum all'accordo di concessione, con il quale è stato modificato il termine per l'approvazione della progettazione esecutiva (per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con INVITALIA), che deve avvenire entro il 30/09/2023.
- con determinazione n. 1907 del 10/08/2023 sono stati affidati al RTP "ABP Architetti Studio Associati" P.IVA 07252530485 (mandatario), "TIARSTUDIO S.r.l." P.IVA 06913120488 (mandante), GPA S.r.l. P.IVA 01315880516 (mandante), Geotecno Consulenza e Servizi Geologici P.IVA 00935720482 (mandante), i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando ai sensi del combinato disposto dell'articolo 63, comma 4 del decreto legislativo 50/2016 e dell'articolo 48 comma 3 del decreto legge 77/2021 convertito con Legge 108 del 29/07/2021.

- l'affidamento è avvenuto con il ribasso del 20% rispetto alla quantificazione effettuata con l'applicazione del D.M. 17/06/2016 (c.d. decreto parametri), come previsto dall'articolo 152 comma 5 del decreto legislativo 50/2016, dall'articolo 24 comma 6 della Legge 41 del 21/4/2023 (c.d. PNRR 3) e del punto 6.1 del bando del concorso di progettazione predisposto dal MIM.
- nelle more della definizione dell'assegnazione del FOI e parallelamente allo svolgimento della procedura di gara svolta da Invitalia, l'RTI incaricato ha proseguito le attività progettuali, ed il RUP ha stabilito di procedere all'accorpamento dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo, fermi restanti i requisiti, le caratteristiche e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione, a salvaguardia della qualità della progettazione stessa, in conseguenza dei tempi ristretti definiti da target e milestone del PNRR.
- con Decreto RGS n. 185 del 08/08/2023 sono state assegnate ulteriori risorse relativamente al riparto del Fondo Opere Indifferibili (FOI) agli enti attuatori che ne hanno fatto richiesta, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei progetti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei Prezzari regionali.
- con nota MIM prot. 18601 del 07/09/2023 è stato comunicato che, a seguito di segnalazione del RUP relativo alla mancanza di assegnazione delle risorse richieste, sono state svolte le opportune verifiche rilevando un errore nella compilazione degli allegati al Decreto RGS 185/2023, precisando che con nota prot. n. 109447 del 4/9/2023 il Ministero dell'istruzione e del merito ha chiesto al Ministero dell'economia e delle finanze di inserire il progetto di codesto Ente nell'Allegato 1 al decreto, rettificando, quindi, il citato decreto RGS n. 185 dell'8 agosto 2023, dando atto che è stato assegnato al Comune di Vado Ligure un contributo pari a complessivi € 463.585,04, tale da definire il nuovo quadro economico di progetto pari a complessivi € 6.163.585,04.
- con determinazione n. 102/2023 del 19/05/2023, INVITALIA ha indetto la procedura di gara ai sensi degli articoli 54 e 60 del Codice dei Contratti 50/2016, per l'aggiudicazione di più Accordi Quadro tra Invitalia e gli operatori aggiudicatari di ciascun Accordo Quadro a favore dei Soggetti Attuatori (tra cui il Comune di Vado Ligure relativamente all'intervento in oggetto), affinché ogni soggetto possa ricorrervi per stipulare dei Contratti Specifici con i singoli aggiudicatari, a seguito dell'ammissione di un Ordine di Attivazione (ODA), entro il periodo di vigenza degli Accordi Quadro medesimi.
- previa pubblicazione del bando di gara in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 2023/S/ 099-309603 del 24/05/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 59 del 24/05/2023, e sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato, anche ai sensi dell'articolo 24, comma 4, del D.L. n. 13/2023, in combinato disposto con gli articoli 7-ter del D.L. n. 22/2020 (convertito in L. n. 41/2020) e 4, commi 2 e 3, del D.L. n. 32/2019 (convertito in L. n. 55/2019), la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA

TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' PERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", (di seguito, "Procedura")

- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, lettera b), del decreto legislativo 8/04/2016, n. 50 (di seguito, il "Codice dei Contratti"), più accordi quadro multilaterali (di seguito, "Accordi Quadro").
- la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 20 lotti geografici (di seguito, "Lotti Geografici"); all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0269742 del 22/09/2023, è stato aggiudicato il Lotto Geografico n. 8, comprendente anche l'intervento del Comune di Vado Ligure;
- per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire sia quanto previsto dall'Accordo Quadro, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti, nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura anzidetta, sia a quanto previsto nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti;
- per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato altresì la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (di seguito, "OdA") che potranno essere emessi dai Soggetti Attuatori per la stipulazione di appositi contratti specifici con gli Appaltatori stessi;
- con provvedimento di aggiudicazione sottoscritto dal Responsabile Investimenti Pubblici di Invitalia Giovanni Portaluri prot. 0269742 del 20/09/2023, a seguito della procedura di selezione del contraente, è stata disposta l'aggiudicazione della "procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del decreto legislativo 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, rispettando pertanto la Milestone Europea, precisando:
 - che si proseguiranno le verifiche del possesso, da parte degli operatori economici risultati aggiudicatari, dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis ai fini della partecipazione alla procedura di gara.
 - che, nelle more del completamento delle suddette verifiche, potrà essere stipulato l'Accordo Quadro, che sarà risolutivamente condizionato all'esito negativo delle stesse; allo stesso modo, il Soggetto Attuatore che abbia la necessità di attivare un Contratto Specifico prima della conclusione delle suddette verifiche potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ovvero alla sottoscrizione del Contratto Specifico, che, pertanto, sarà risolutivamente condizionato all'esito negativo delle stesse, in

conformità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 del Disciplinare Unico.

- nel provvedimento di aggiudicazione sopra richiamato i lavori in oggetto sono individuati come segue:
 - Lotto geografico 8. Liguria CIG: 9834470D5E
 - Soggetto attuatore Comune di Vado Ligure
 - Cluster AQ – Savona – A
 - Operatore economico aggiudicatario: DUSSMANN SERVICE S.R.L. (mandataria) - EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA, TERRA COSTRUZIONI S.R.L. (mandanti)
 - Ribasso unico percentuale 13,73000%
- con determinazione n. 2230 del 20/09/2023 è stato affidato il servizio tecnico di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo ai sensi dell'articolo 26 e seguenti del decreto legislativo 50/2016 all'operatore economico Ing. Carmine Lopriore – c.f. LPRCMN89E10L219H, p. IVA 04135240713.
- l'RTP "ABP Architetti Studio Associati" P.IVA 07252530485 (mandatario), "TIARSTUDIO S.r.l." P.IVA 06913120488 (mandante), GPA S.r.l. P.IVA 01315880516 (mandante), Geotecno Consulenza e Servizi Geologici P.IVA 00935720482 (mandante) incaricato ha completato il progetto definitivo-esecutivo, alla luce del nuovo importo di progetto, trasmettendolo con nota PEC n.19667 del 26/09/2023;
- a seguito del processo di contraddittorio tra il progettista ed il soggetto preposto alla verifica il progetto è stato modificato e integrato; la versione finale del progetto definitivo-esecutivo è conservata agli atti al prot. 19937 del 27/09/2023.
- il progetto definitivo-esecutivo prevede la spesa complessiva di € 6.163.585,04, (comprensiva di contributo FOI autorizzato con nota MIM prot. 18601 del 07/09/2023) con il seguente quadro economico:

importo per l'esecuzione dei lavori:	
importo lavori (a base d'asta)	€ 4.686.558,00
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 185.469,34
totale lavori	€ 4.872.027,34
somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA 10% su lavori	€ 487.202,73
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 623.383,03
Spese tecniche per incarichi esterni di verifica (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 61.487,74
Spese per indagine geognastica e geofisica	€ 21.452,48
incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 75.257,19
Spese tecniche per incarichi di verifica agli scavi (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 2.745,00
Inprevisti e arrotondamenti	€ 20.029,52
totale somme a disposizione	€ 1.291.557,70
<u>Totale</u>	<u>€ 6.163.585,04</u>

- il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato, come risulta dal Rapporto Finale di Verifica Progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'ing. Carmine Lopriore – c.f. LPRCMN89E10L219H, p. IVA 04135240713, conservato al prot. n. 20030 del 28/09/2023.
- il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Vado Ligure ha rilevato la necessità di assentire la costruzione della nuova scuola con un Permesso di costruire in deroga al PRG vigente, in quanto:
 - la superficie oggetto d'intervento si colloca, per la maggior parte nella zona "S1ter" a destinazione "Residenziale/Servizi di uso pubblico", Tipo: "Semintensiva" dello Strumento Urbanistico Generale (SUG) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15/09/1977 e successive modificazioni, lettera "C" del D.M. 1444/1968.
 - la suddetta zona "S1ter" è destinata dallo SUG alla costruzione non del nuovo polo scolastico bensì di un edificio residenziale e della nuova sede della bocciofila comunale.
 - la superficie lorda di pavimento (S.L.P.) del nuovo polo scolastico è maggiore di quella massima prevista per la nuova sede della bocciofila comunale, ma rispetta comunque la S.L.P. massima complessiva consentita in zona "S1ter".
- con deliberazione del Commissario prefettizio n. 4 del 29/09/2023, con i poteri spettanti al Consiglio comunale, è stato attestato l'interesse pubblico insito nella costruzione della nuova scuola media in Via Sabazia, al fine di consentire il rilascio del Permesso a costruire in deroga al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 da parte del Settore Urbanistica del Comune di Vado Ligure.

- il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con deliberazione del Commissario prefettizio n. 9 del 29/09/2023, con i poteri spettanti alla Giunta comunale, in quanto idoneo a definire il quadro delle esigenze da soddisfare.
- è stato rilasciato Parere Favorevole dal Comando Vigili del Fuoco di Savona, per le attività di cui al DPR 151/11, conservato al prot. n.21814 del 24/10/2023.
- è stato rilasciato Permesso di costruire n. 14/2023 dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Vado Ligure, Arch. Alessandro Veronese, conservato al prot. n. 22610 del 03/11/2023.
- è stato integrato il verbale di verifica del Progetto Definitivo-Esecutivo, sottoscritto dall'ing. Carmine Lopriore – c.f. LPRCMN89E10L219H, conservato al rot. n.22412 del 31/10/2023.
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, secondo quanto previsto dal decreto legislativo 50/2016, articolo 26, comma 8, ed il relativo atto è conservato agli atti al prot. 22747 del 06/11/2023.
- con nota INVITALIA del 09/01/2024 (conservata al prot. 721 del 10/01/2024) a firma del RUP Dott. Giovanna Mandara e del Responsabile Investimenti Pubblici Giovanni Portaluri, si comunicava la formalizzazione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. 0269742 del 22/09/2023, anche nelle more dell'acquisizione, da parte degli Enti all'uopo competenti, di alcuni dei certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara, per alcuni degli Operatori economici in graduatoria.
- con la medesima nota INVITALIA del 09/01/2024 (conservata al prot. 721 del 10/01/2024) si precisava che “Conseguentemente, l'Accordo Quadro, nonché ogni singolo Contratto Specifico, saranno sottoposti alla condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile per l'ipotesi in cui, successivamente alla loro conclusione, dovessero essere rilasciati dalle autorità competenti i documenti/certificati allo stato non pervenuti con contenuto ostativo all'acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione e, in ogni caso, alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato”.
- il Comune di Vado Ligure ha proceduto mediante Ordine di attivazione (ODA) del 05/02/2024, relativo agli Accordi Quadro relativi alla MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU; Lotto geografico 8 (Liguria – CIG 8934470D5E); cluster AQ – Savona - A.
- in data 20/03/2024, dell'impresa DUSSMANN SERVICE S.R.L. p. IVA 00124140211, in qualità di mandataria del RTI costituito da DUSSMANN SERVICE S.R.L. p. IVA 00124140211 (mandataria) – EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA p. IVA 10753650018 (mandante), TERRA COSTRUZIONI S.R.L. p. IVA 08022390010 (mandante) ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni relative agli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 8;
- con determinazione n. 677 del 25/03/2024 è stato approvato il quadro economico di contratto e sono stati assunti gli impegni di spesa a favore

dell'impresa DUSSMANN SERVICE S.R.L. p. IVA 00124140211, in qualità di mandataria del RTI costituito da DUSSMANN SERVICE S.R.L. p. IVA 00124140211 (mandataria) – EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA p. IVA 10753650018 (mandante), TERRA COSTRUZIONI S.R.L. p. IVA 08022390010 (mandante).

- con determinazione n. 1788 del 09/09/2024 si è proceduto alla ripartizione degli impegni di spesa per l'esecuzione dei lavori tra i componenti dell'RTI aggiudicatario sulla base della suddivisione prevista nell'atto di costituzione del RTI e pertanto di dare atto che:
 - i lavori che saranno eseguiti da DUSSMANN SERVICE SRL sono articolati nel modo seguente: 1.257.416,93 Categoria OG11 pari al 100% e € 1.515.284,46 Categoria OG1, pari al 51%, per complessivi € 2.772.701,39 pari al 65,5707721% del totale dell'appalto, oltre iva 10% pari ad € 277.270,14, per complessivi € 3.049.971,53;
 - i lavori che saranno eseguiti da TERRA COSTRUZIONI SRL sono articolati nel modo seguente: € 1.455.564,42 Categoria OG1, pari al 51%, pari al 34,4222004% del totale dell'appalto, oltre IVA 10% pari ad € 145.556,44, per complessivi € 1.601.120,86;
 - i lavori che saranno eseguiti da EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA sono articolati nel modo seguente: € 297,12 Categoria OG1, pari al 0,01%, pari al 0.0070275% del totale dell'appalto, oltre IVA 10% pari ad € 29,71, per complessivi € 326,83;
- con Verbale del 29/03/2024, conservato al Protocollo n.0006984 del 02/04/2024 è stata disposta dal Direttore dei Lavori la consegna dei lavori in via d'urgenza, stanti le esigenze acceleratorie volte al raggiungimento di milestone e target/obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;
- in data 12/07/2024 è stato stipulato il contratto specifico rep. 3388, avente ad oggetto i lavori affidati mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici. Lotto geografico: 8 Liguria – Cluster assegnato: AQ – Savona – A - Denominazione intervento: Realizzazione di un nuovo polo scolastico in Via Sabazia – Scuola secondaria di I grado CIG: A02A7C35D7 – CUP: G41B21011050001;

PRESO ATTO:

- Che con delibera ANAC n. 582/2023, è stato chiarito che, a partire dal 01 gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del d.lgs. 36/2023, tutte le procedure di affidamento, sopra e sottosoglia, dovranno avvenire tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID
- Che con il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024, intitolato "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro", è stato disposto che, fino al 30 settembre 2024, anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 dovranno avvenire utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità;

- Che con un ulteriore Comunicato del Presidente dell'ANAC del 28 giugno 2024, sono stati adottati provvedimenti di proroga rispetto alla Delibera ANAC 582/2023 e al precedente Comunicato del 10 gennaio 2024, estendendo fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web della piattaforma Contratti Pubblici (PCP) per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro;
- Che con un ulteriore Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024, sono stati adottati provvedimenti di proroga rispetto alla Delibera ANAC 582/2023 e al precedente Comunicato del 28 gennaio 2024, estendendo fino al 01 luglio 2025 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web della piattaforma Contratti Pubblici (PCP) per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro.
- Che il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025 prevede la proroga della possibilità di utilizzare l'interfaccia web della piattaforma Contratti Pubblici (PCP) per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

CONSIDERATO:

- Che i lavori di realizzazione della nuova scuola media sono in ritardo rispetto al cronoprogramma di progetto, e che ad oggi si ipotizza l'emissione del Certificato di ultimazione dei Lavori il 30/06/2026, con la previsione di ulteriori 60 giorni per opere minori di completamento;
- Che, in particolare, i nuovi locali della segreteria sono in corso di realizzazione presso la nuova scuola di Via Sabazia e, parallelamente, è necessario liberare le strutture della segreteria scolastica operanti nell'edificio di Via XXV Aprile, che dovrà essere demolito entro i tempi imposti dal PNRR;
- Che le attività didattiche all'interno della scuola da demolire termineranno il 12/06/2026, con svolgimento degli esami all'interno dei locali della scuola elementare;
- Che la segreteria didattica deve garantire la continuità del servizio per l'intero periodo estivo e non può essere trasferito nei nuovi locali in Via Sabazia, nei quali proseguiranno i lavori di completamento;
- Che sono stati effettuati sopralluoghi presso i locali della scuola primaria di Piazza S. G. Battista n. 5, che è parte dello stesso Istituto Comprensivo, alla presenza del personale scolastico e del personale tecnico comunale, al fine di individuare le attività necessarie al trasferimento della segreteria;
- Che il Responsabile Unico del Progetto ha chiesto all' o.e. HI-TEK INFORMATICA di Balcon Samuele & C s.n.c., P. IVA 01665170096 con documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, un preventivo di spesa all'incarico in oggetto;
- Che l'operatore economico ha trasmesso il preventivo economico seguente:

importo per l'esecuzione dei lavori	
lavori predisposizione impianto elettrico e dati	
internet	€ 2.600,00
iva al 22%	€ 572,00
Totale	€ 3.172,00

VISTI:

- l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- il d.lgs. 36/2023, ed in particolare:
 - l'articolo 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità trasparenza e concorrenza.
 - l'articolo 3 che stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
 - l'articolo 14, che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per i lavori è di € 5.404.000,00, e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
 - L'articolo 17, commi 1 e 2 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre, e che in caso di affidamento diretto, tale decisione individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e i requisiti di ordine generale;
 - l'articolo 49, che enuncia il principio di rotazione;
 - L'art. 50 comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - Che, secondo l'articolo 52 del d.lgs. 36/2023 negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
 - Che l'affidamento è esente dall'applicazione dell'imposta di bollo, secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
 - Che si possa esonerare l'affidatario dall'obbligo di presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, poiché, stante la tipologia di servizio e il valore

complessivo dello stesso, l'onere che l'Amministrazione sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva risulterebbe non conforme ai principi di efficacia, efficienza e tempestività del procedimento amministrativo;

- Che ai sensi dell'art. 62, comma 1 del d.lgs. 36/2023 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro;

DATO ATTO:

- Che il presente affidamento è collegato ai lavori in oggetto, affidati nella vigenza del decreto legislativo n. 50/2016 e che il Responsabile del procedimento ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 31 è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici", Arch. Felice Rocca.
- Che il responsabile del presente provvedimento, secondo l'articolo 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, quale appendice del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Gestione Opere Pubbliche e Appalti, Arch. Marialessandra Signorastri.
- Che l'ufficio di direzione dei lavori è articolato nel modo seguente:
 - Direttore dei lavori: Arch. Alberto Becherini - abp architetti studio associato
 - Direttore operativo con funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Piera Bongiorno - abp architetti studio associato
 - Direttore operativo con funzioni di direzione lavori opere architettoniche: Arch. Federico Florena - tiarstudio s.r.l.
 - Direttore operativo con funzioni di direzione lavori opere strutturali: Ing. Paolo Spinelli - GPA s.r.l.
 - Direttore operativo con funzioni di direzione lavori impianti: Ing. Matteo Gestri - GPA s.r.l.
- Che i lavori verranno eseguiti da HI-TEK INFORMATICA di Balcon Samuele & C s.n.c., P. IVA 0166517009.
- Che la stipula del contratto avverrà con la comunicazione dell'affidamento dell'incarico tramite posta elettronica certificata, come previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 18, comma 1.
- Che il presente intervento è contraddistinto dai seguenti codici:
 - CUP: G41B21011050001
 - CIG: BBC0BBAA5E
- Che è stata acquisita la visura dell'impresa presso il portale on line della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Riviera di Liguria – Imperia, La Spezia, Savona;
- Che è stato acquisito il DURC on Line relativo all'operatore economico HI-TEK INFORMATICA di Balcon Samuele & C s.n.c., P. IVA 01665170096, (Numero Protocollo INPS_49445621 Data richiesta 11/02/2026 Scadenza validità 11/06/2026), conservato agli atti del settore, che attesta la regolarità contributiva;

- Che si procederà alla liquidazione della spesa a favore dell'operatore economico affidatario a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari.

RITENUTO:

- Di procedere all'affidamento in oggetto a favore dell'operatore economico HI-TEK INFORMATICA di Balcon Samuele & C s.n.c., P. IVA 01665170096, l'importo di contratto di € 2.600,00, inclusi oneri di sicurezza, oltre IVA 22% pari ad € 572,00, per complessivi € 3.172,00;
- Di dover provvedere alla copertura della suddetta somma pari di € 3.172,00;
- Di adeguare il quadro economico di contratto relativo all'intervento, nel modo seguente

importo per l'esecuzione dei lavori:	
importo lavori (a base d'asta)	€ 4.686.558,00
a dedurre ribasso offerto (13,73%)	-€ 643.464,41
sommano	€ 4.043.093,59
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 185.469,34
totale lavori	€ 4.228.562,93
somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA 10% su lavori	€ 422.856,29
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 623.383,03
Spese tecniche per incarichi esterni di verifica (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 61.487,74
contributo gara ANAC per il servizio di verifica progettazione	€ 35,00
Spese per indagine geognostica e geofisica	€ 21.452,48
incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 27.115,73
spese istruttorie per Vigili del Fuoco	€ 800,00
Spese tecniche per incarichi di verifica agli scavi (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 2.745,00
assistenza archeologica ai lavori di scavo ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016	€ 10.269,96
spese tecniche per collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera e statico (inclusi contributi previdenziali, IVA e contributo gara ANAC)	€ 80.986,28
spese tecniche per collaudo impianti (inclusi contributi previdenziali e IVA)	€ 31.720,00
lavori di spostamento impianti interferenti, spese contributo sopralluogo E-distribuzione	€ 122,00
lavori di adeguamento impianto elettrico e dati internet per trasloco della segreteria scolastica di XXV Aprile all'Istituto Comprensivo di P.zza SG Battista, 5 (IVA inclusa)	€ 3.172,00
lavori di spostamento impianti interferenti in via XXV aprile (IVA inclusa)	€ 10.690,76
Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.044,76
Minore spesa per ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 632.141,08
totale somme a disposizione	€ 1.935.022,12
Totale	€ 6.163.585,04

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 267/2000 – “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare l’articolo 183;

- Il d.lgs. 36/2023 – “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Il “Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi” vigente;
- Il “Regolamento di Contabilità” vigente;
- Il “Regolamento per l’applicazione delle norme in materia di contratti pubblici ai sensi del d.lgs. 36/2023” vigente;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che l’intervento in oggetto è contraddistinto dai seguenti codici:
 - CUP: G41B21011050001
 - CIG: BBC0BBAA5E
- 2) Di procedere all’affidamento in oggetto all’operatore economico HI-TEK INFORMATICA di Balcon Samuele & C s.n.c., P. IVA 01665170096, Sede legale VIA Roma 46/8, 2 Carcare (SV).
- 3) Di impegnare, a favore dell’operatore economico affidatario la somma € 2.600,00, inclusi oneri di sicurezza, oltre IVA 22% pari ad € 572,00, per complessivi € 3.172,00 (in regime di “split payment”), che trova copertura finanziaria al seguente:
 - Capitolo 10102/10 “PNRR - COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA 1 GRADO MISSIONE 2 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.1 CUP G41B21011050001”, (Missione 04 - Programma 02 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.003);
- 4) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l’oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto.
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca.
- 6) Di approvare il quadro economico complessivo dell’intervento aggiornato, articolato nel modo seguente:

importo per l'esecuzione dei lavori:	
importo lavori (a base d'asta)	€ 4.686.558,00
a dedurre ribasso offerto (13,73%)	-€ 643.464,41
sommano	€ 4.043.093,59
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 185.469,34
totale lavori	€ 4.228.562,93
somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA 10% su lavori	€ 422.856,29
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 623.383,03
Spese tecniche per incarichi esterni di verifica (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 61.487,74
contributo gara ANAC per il servizio di verifica progettazione	€ 35,00
Spese per indagine geognostica e geofisica	€ 21.452,48
incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 27.115,73
spese istruttorie per Vigili del Fuoco	€ 800,00
Spese tecniche per incarichi di verifica agli scavi (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 2.745,00
assistenza archeologica ai lavori di scavo ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016	€ 10.269,96
spese tecniche per collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera e statico (inclusi contributi previdenziali, IVA e contributo gara ANAC)	€ 80.986,28
spese tecniche per collaudo impianti (inclusi contributi previdenziali e IVA)	€ 31.720,00
lavori di spostamento impianti interferenti, spese contributo sopralluogo E-distribuzione	€ 122,00
lavori di adeguamento impianto elettrico e dati internet per trasloco della segreteria scolastica di XXV Aprile all'Istituto Comprensivo di P.zza SG Battista, 5 (IVA inclusa)	€ 3.172,00
lavori di spostamento impianti interferenti in via XXV aprile (IVA inclusa)	€ 10.690,76
Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.044,76
Minore spesa per ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 632.141,08
totale somme a disposizione	€ 1.935.022,12
Totale	€ 6.163.585,04

- 7) Di mantenere le somme residue, quali somme a disposizione indicate nel quadro economico di contratto.
- 8) Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni.

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 21 maggio 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa