



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 Registro Deliberazioni

Data 13/05/2026

OGGETTO :

ACQUISIZIONE DEI TERRENI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PER LO SVILUPPO CREATIVO, SPORTIVO E CULTURALE FINALIZZATO ALLA FRUIZIONE PUBBLICA DEL TERRITORIO RICOMPRESO TRA PORTO VADO E SAN GENESIO".-

L'anno duemilaventisei addì mercoledì tredici del mese di maggio alle ore 15:00, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

| | NOMINATIVO | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|-----|--------------------|-------------|----------|---------|
| 1. | GILARDI FABIO | Sindaco | X | |
| 2. | OLIVERI MIRELLA | Consigliere | X | |
| 3. | LESTINGE ANGELO | Consigliere | X | |
| 4. | FALCO FABIO | Consigliere | X | |
| 5. | FERRO LUCA | Consigliere | X | |
| 6. | RIZZUTI LAURA | Consigliere | X | |
| 7. | ODERDA ALESSANDRO | Consigliere | X | |
| 8. | BRUNASSO EMILIO | Consigliere | X | |
| 9. | PIZZUTTI CRISTINA | Consigliere | X | |
| 10. | GUELFY FRANCA | Consigliere | X | |
| 11. | STRANIERI ROBERTO | Consigliere | X | |
| 12. | CUNEO ROBERTO | Consigliere | X | |
| 13. | PALERMO GIANFRANCO | Consigliere | X | |

Presenti: 13

Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale BLOISE DR.SSA CRISTINA

Il Presidente FERRO LUCA assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Intervengono nella trattazione della presente pratica il Sindaco ed il Consigliere Guelfi, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

Si dà atto che la seduta viene resa informale dalle ore 16:20 alle ore 16:23.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE è intenzione dell'Amministrazione comunale provvedere alla riqualificazione e valorizzazione ambientale di una porzione di territorio compresa tra le località Porto Vado e San Genesio;
- CHE pertanto, con deliberazione assunta nella seduta del 07/05/2026, la Giunta Comunale ha approvato il D.O.C.F.A.P. (Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali) relativo all'opera pubblica denominata *“RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PER LO SVILUPPO CREATIVO, SPORTIVO E CULTURALE FINALIZZATO ALLA FRUIZIONE PUBBLICA DEL TERRITORIO RICOMPRESO TRA PORTO VADO E SAN GENESIO”* (CUP: G45B26000070005), redatto dall'Arch. Monia Balocco ai sensi dell'art. 2, All. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO:

- CHE la realizzazione di tale opera pubblica comporta l'acquisizione, da parte di questo Comune, della proprietà di appezzamenti di terreno di varia natura, tutti siti nel Comune di Vado Ligure (SV) nelle località Val Gelata, Cheia, Ciasa, Cappella, Scoglietti, Bricco, Contrà e Fortezza, identificati al Catasto Terreni dello stesso Comune ai fogli di mappa 29, 30 e 31 come dettagliato nell'elenco che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A);
- CHE il curatore del fallimento n. 34/2011 R.F., delegato al compimento delle operazioni di vendita a norma dell'art. 591 bis del Codice di Procedura Civile, essendo andati deserti i primi due esperimenti di vendita, ai sensi dell'art. 570 del Codice di Procedura Civile ha reso noto che il Giudice Delegato, con ordinanza del 09/03/2026, ha disposto la vendita senza incanto dei suddetti appezzamenti di terreno, secondo le modalità ed alle condizioni indicate nell'ordinanza medesima e nell'appendice della stessa;
- CHE il prezzo base è fissato in euro 229.500,00 e l'offerta minima è fissata in euro 172.125,00, pari al prezzo base di cui sopra abbattuto di un quarto;
- CHE la vendita avrà luogo, con l'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti ex art. 573 del Codice di Procedura Civile, il giorno 04/06/2026, alle ore 13:45, nell'aula dedicata del Tribunale di Savona, al piano terra, con le modalità della *“vendita sincrona mista”*, tramite il portale del gestore della vendita telematica;
- CHE le offerte di acquisto cartacee dovranno essere presentate, presso il recapito del curatore fallimentare, entro le ore 13:00 del giorno precedente la vendita, con annesso deposito cauzionale in assegni circolari non trasferibili di entità almeno pari al 10% del prezzo offerto, il quale non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta, al valore dell'offerta minima;

RITENUTO pertanto necessario ed opportuno:

- acquisire la proprietà degli appezzamenti di terreno sopra menzionati, necessari per la realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto;
- autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio a partecipare, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, alla vendita senza incanto dei suddetti appezzamenti di terreno che si svolgerà presso il Tribunale di Savona in data 04/06/2026;

DATO ATTO:

- CHE la spesa per l'acquisizione dell'area è allocata nel bilancio 2026/2028-annualità 2026 nella missione 1 -Servizi istituzionali, generali e di gestione programma 05 -Gestione dei beni demaniali e patrimoniali ed è finanziata con fondi propri dell'ente (avanzo libero di amministrazione);
- CHE i dettagli economici dell'offerta da presentare saranno determinati, previa valutazione di congruità da parte del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio, con successiva deliberazione della Giunta Comunale;
- CHE, per ragioni di tutela della procedura competitiva, l'importo massimo della suddetta offerta sarà indicato in un allegato, da non pubblicare all'albo pretorio, per il quale sarà disposto il differimento dell'accesso agli atti fino al completamento della vendita;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

DATO ATTO che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2009 n. 267 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D3);

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 2° Settore Economico – Finanziario;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 134, comma 4° del citato D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti n. 13 favorevoli resi in forma palese, da n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di acquisire, per le motivazioni riportate in premessa, la proprietà degli appezzamenti di terreno di varia natura, tutti siti nel Comune di Vado Ligure (SV) nelle località Val Gelata, Cheia, Ciasa, Cappella, Scoglietti, Bricco, Contrà e Fortezza, identificati al Catasto Terreni dello stesso Comune ai fogli di mappa 29, 30 e 31 come dettagliato nell'elenco che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A), necessari per la realizzazione dell'opera pubblica denominata *“RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PER LO SVILUPPO CREATIVO, SPORTIVO E CULTURALE FINALIZZATO ALLA FRUIZIONE PUBBLICA DEL TERRITORIO RICOMPRESO TRA PORTO VADO E SAN GENESIO”* (CUP: G45B26000070005);
2. di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio a partecipare, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, alla vendita senza incanto dei suddetti appezzamenti di terreno che si svolgerà presso il Tribunale di Savona in data 04/06/2026;
3. di dare atto:
 - CHE la spesa per l'acquisizione dell'area è allocata nel bilancio 2026/2028-annualità 2026 nella missione 1 -Servizi istituzionali, generali e di gestione programma 05 -Gestione dei beni demaniali e patrimoniali ed è finanziata con fondi propri dell'ente (avanzo libero di amministrazione);
 - CHE i dettagli economici dell'offerta da presentare saranno determinati, previa valutazione di congruità da parte del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio, con successiva deliberazione della Giunta Comunale;
 - CHE, per ragioni di tutela della procedura competitiva, l'importo massimo della suddetta offerta sarà indicato in un allegato, da non pubblicare all'albo pretorio, per il quale sarà disposto il differimento dell'accesso agli atti fino al completamento della vendita.-

*** **

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti n. 13 favorevoli resi in forma palese, da n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

. v .

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
FERRO LUCA ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
BLOISE DR.SSA CRISTINA ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa