



# COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 Registro Deliberazioni

Data 13/05/2026

**OGGETTO :**

VARIANTE PARZIALE ALLO S.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA BALNEARE "B6" E ALLO S.U.G. VIGENTE FINALIZZATA ALLA DELOCALIZZAZIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA - UNITÀ DI INTERVENTO U.3 E U.4 - DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE ALLO S.U.A..-

L'anno duemilaventisei addì mercoledì tredici del mese di maggio alle ore 15:00, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1.	GILARDI FABIO	Sindaco	X	
2.	OLIVERI MIRELLA	Consigliere	X	
3.	LESTINGE ANGELO	Consigliere	X	
4.	FALCO FABIO	Consigliere	X	
5.	FERRO LUCA	Consigliere	X	
6.	RIZZUTI LAURA	Consigliere	X	
7.	ODERDA ALESSANDRO	Consigliere	X	
8.	BRUNASSO EMILIO	Consigliere	X	
9.	PIZZUTTI CRISTINA	Consigliere	X	
10.	GUELFY FRANCA	Consigliere	X	
11.	STRANIERI ROBERTO	Consigliere	X	
12.	CUNEO ROBERTO	Consigliere	X	
13.	PALERMO GIANFRANCO	Consigliere	X	

Presenti: 13

Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale BLOISE DR.SSA CRISTINA

Il Presidente FERRO LUCA assume la presidenza dell'adunanza, e constatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Intervengono nella trattazione della presente pratica il Sindaco, il Consigliere Guelfi, il Consigliere Cuneo, il Consigliere Pizzutti ed il Consigliere Stranieri, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

Dopodiché,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 12 del 26/02/2026, immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale di Vado Ligure ha disposto:

1. di adottare, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 08/07/1987, n. 24 e s.m., la variante parziale allo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa pubblica della zona "B6" e, di conseguenza, al vigente Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) del Comune di Vado Ligure, sottesa al trasferimento della spiaggia libera attrezzata in corrispondenza dell'unità U.4 e alla contestuale riconversione dell'attuale spiaggia libera attrezzata presente nell'unità U.3 in spiaggia libera a fruizione pubblica, variante costituita dagli elaborati grafici, normativi e descrittivi citati nella premessa della deliberazione e in atti conservati;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, L.R. n. 24/1987 e s.m., la suddetta deliberazione, con tutta la documentazione ad essa relativa, sarebbe stata depositata per quindici giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale, previo avviso da pubblicarsi all'Albo pretorio *online*, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e su giornali quotidiani a diffusione regionale;
3. di dare atto, inoltre, che la deliberazione sopra citata, con tutta la documentazione ad essa relativa, sarebbe stata trasmessa:
  - alla *Commissione Locale per il Paesaggio* (art. 4, comma 2, L.R. n. 24/1987 e s.m.) e alla *SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI IMPERIA E SAVONA* (art. 16, commi 3 e 4, legge n. 1150/1942), per l'espressione dei pareri di competenza in merito alla variante parziale allo S.U.A. in oggetto;
  - all'*AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE (ADSP)* al fine di conseguire l'intesa sulla variante parziale in oggetto, secondo le indicazioni fornite dalla Regione Liguria con la circolare n. 49747 del 19/05/1988. In particolare, l'*ADSP* dovrà valutare la compatibilità di tale variante parziale con gli interessi pubblici sottesi al regime demaniale dei beni interessati dalle previsioni della variante stessa;
  - ai competenti uffici della *REGIONE LIGURIA* per l'approvazione della suddetta variante parziale, previa verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R. n. 32 del 10/08/2012 e s. m.;
4. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio eventuali modifiche ed integrazioni non essenziali che si rendessero necessarie in sede di definizione degli atti e dei provvedimenti attuativi della deliberazione sopra menzionata;

### **DATO ATTO:**

- CHE a far data dal 18/03/2026 la suddetta deliberazione è stata depositata con tutta la documentazione ad essa relativa, per quindici giorni consecutivi, a libera

visione del pubblico presso la Segreteria Comunale e all'indirizzo: <https://comune.vado-ligure.sv.it/documento/adozione-della-variante-parziale-allo-s-u-a-di-iniziativa-pubblica-della-zona-balneare-b6-e-allo-s-u-g-vigente-finalizzata-alla-delocalizzazione-della-spiaggia-libera-attrezzata/>;

- CHE, a decorrere dal 18/03/2026, il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune all'indirizzo: [https://albopretorio.sipalinformativa.it/sipal\\_ap/servlet/ListPubblicazione?codfisc=00251200093](https://albopretorio.sipalinformativa.it/sipal_ap/servlet/ListPubblicazione?codfisc=00251200093);
- CHE lo stesso avviso è stato pubblicato in data 18/03/2026 sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e su due giornali quotidiani a diffusione regionale;
- CHE, fino a quindici giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, potevano essere presentate opposizioni da parte dei proprietari di immobili compresi nello S.U.A. e osservazioni da parte di chiunque vi avesse interesse;

#### **DATO ATTO altresì:**

- CHE in data 06/03/2026 è stata inviata alla *REGIONE LIGURIA*, tramite portale regionale (PE\_0111\_2026\_00005), la richiesta di avvio della verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante in oggetto ai sensi della L.R. n. 32 del 10/08/2012 e s.m.;
- CHE, con nota prot. n. 5187 del 06/03/2026, l'adozione della variante in parola è stata comunicata alla *SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI IMPERIA E SAVONA*, all'*AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE (ADSP)*, all'*AGENZIA DEL DEMANIO* e agli uffici della *REGIONE LIGURIA* competenti per la relativa approvazione;
- CHE in data 10/03/2026 la *Commissione Locale per il Paesaggio* ha espresso parere favorevole in merito alla suddetta variante, in quanto *“la demolizione dell'attuale fabbricato si rende necessaria per motivi di sicurezza e la ricostruzione nel nuovo sito, che avverrà senza aumento di volumetria, consentirà la prosecuzione del servizio di spiaggia libera attrezzata”*;
- CHE la *REGIONE LIGURIA - Direzione Generale Protezione Civile e Difesa del Suolo - Unità Organizzativa Assetto del Territorio*, con la nota Prot-2026-0150652 del 26/03/2026 acquisita agli atti in pari data al prot. n. 6566, ha comunicato di non rilevare elementi ostativi alla variante urbanistica in oggetto e all'intervento ad essa associato, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001, *“fermo restando il necessario rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nella relazione tecnica, soprattutto in merito alle indagini geognostiche”* e il richiamo *“all'adozione dei necessari accorgimenti tecnico-costruttivi e misure finalizzati alla tutela della pubblica incolumità, da dimensionare sulla base del quadro conoscitivo effettivamente vigente nella fase esecutiva dell'intervento”*;
- CHE l'*AGENZIA DEL DEMANIO*, con la nota registro ufficiale n. 4031 del 10/04/2026 acquisita agli atti in pari data al prot. n. 7518, ha comunicato di non ravvisare, allo stato attuale, motivi ostativi alla variante parziale allo S.U.A. in questione;

**ACCERTATO** che, a seguito dell'espletamento delle procedure e delle formalità di pubblicità e partecipazione di legge, relativamente alla variante parziale allo S.U.A. in oggetto sono pervenute al Comune, da parte del Gruppo Consiliare Vivere Vado, le osservazioni acquisite agli atti al prot. n. n. 7911 in data 16/04/2026, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la

lettera A);

**RITENUTO** che, riguardo a tali osservazioni, siano da condividere le considerazioni riportate nella nota tecnica integrativa che si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B), predisposta dal progettista Ing. Roberto Desalvo e acquisita agli atti al prot. n. 8757 in data 29/04/2026;

**ATTESO CHE:**

- ai sensi dell'art. 4, comma 4, L.R. n. 24/1987 e s.m., *“Lo strumento urbanistico attuativo si intende approvato al momento in cui sia divenuta esecutiva la deliberazione con la quale il Consiglio comunale, entro i successivi novanta giorni a pena di decadenza dello strumento adottato, decide sulle opposizioni ed osservazioni presentate, apportando, se del caso, allo strumento stesso le conseguenti modifiche, ovvero prende atto della mancata presentazione di opposizioni ed osservazioni. Lo strumento urbanistico attuativo così eventualmente modificato non è soggetto alla pubblicazione di cui al secondo comma del presente articolo.”*;
- ai sensi dell'art. 9, comma 1, L.R. n. 24/1987 e s.m., gli S.U.A. che – come nel caso di specie - implicano l'adozione di varianti allo S.U.G. contestuali agli stessi S.U.A., possono essere attuati soltanto a seguito dell'approvazione regionale della variante stessa;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1, L.R. n. 24/1987 e s.m., *“Il provvedimento di approvazione dello strumento urbanistico attuativo è depositato, unitamente ai relativi atti grafici e normativi nonché al provvedimento al quale ne sia eventualmente subordinata l'efficacia, a permanente e libera visione del pubblico presso la segreteria comunale entro dieci giorni dalla data in cui può essere attuato, previo avviso che deve essere:*
  - a) affisso all'Albo pretorio del Comune;*
  - b) pubblicato sui giornali quotidiani a diffusione regionale;*
  - c) notificato, nella forma delle citazioni ai proprietari degli immobili che, in ragione delle previsioni dello strumento urbanistico attuativo, possono essere sottoposti a procedimenti espropriativi o riduttivi del godimento della proprietà.”*;

**DATO ATTO** che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Alessandro Veronese;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2009 n. 267 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D3);

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 2° Settore Economico – Finanziario;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.;

**VISTA** la L.R. 08/07/1987 n. 24 e s.m. ed i.;

**VISTA** la L.R. 04/09/1997, n. 36 e s.m. ed i.;

**VISTA** la vigente normativa al riguardo;

**RITENUTA** l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 134, comma 4° del citato D. Lgs. n. 267/2000;

**CON** voti n. 13 favorevoli resi in forma palese, da n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto che, a seguito dell'espletamento delle procedure e delle formalità di pubblicità e partecipazione di legge, relativamente alla variante parziale allo S.U.A. in oggetto sono pervenute al Comune, da parte del Gruppo Consiliare Vivere Vado, le osservazioni acquisite agli atti al prot. n. n. 7911 in data 16/04/2026, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
2. di condividere, riguardo a tali osservazioni, le considerazioni riportate nella nota tecnica integrativa che si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B), predisposta dal progettista Ing. Roberto Desalvo e acquisita agli atti al prot. n. 8757 in data 29/04/2026;
3. di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 4, comma 4, L.R. n. 24/1987 e s.m., *“Lo strumento urbanistico attuativo si intende approvato al momento in cui sia divenuta esecutiva la deliberazione con la quale il Consiglio comunale, entro i successivi novanta giorni a pena di decadenza dello strumento adottato, decide sulle opposizioni ed osservazioni presentate, apportando, se del caso, allo strumento stesso le conseguenti modifiche, ovvero prende atto della mancata presentazione di opposizioni ed osservazioni. Lo strumento urbanistico attuativo così eventualmente modificato non è soggetto alla pubblicazione di cui al secondo comma del presente articolo.”*;
  - ai sensi dell'art. 9, comma 1, L.R. n. 24/1987 e s.m., gli S.U.A. che – come nel caso di specie - implicano l'adozione di varianti allo S.U.G. contestuali agli stessi S.U.A., possono essere attuati soltanto a seguito dell'approvazione regionale della variante stessa;
  - ai sensi dell'art. 10, comma 1, L.R. n. 24/1987 e s.m., *“Il provvedimento di approvazione dello strumento urbanistico attuativo è depositato, unitamente ai relativi atti grafici e normativi nonché al provvedimento al quale ne sia eventualmente subordinata l'efficacia, a permanente e libera visione del pubblico presso la segreteria comunale entro dieci giorni dalla data in cui può essere attuato, previo avviso che deve essere:*
    - a) affisso all'Albo pretorio del Comune;
    - b) pubblicato sui giornali quotidiani a diffusione regionale;
    - c) notificato, nella forma delle citazioni ai proprietari degli immobili che, in ragione delle previsioni dello strumento urbanistico attuativo, possono essere sottoposti a procedimenti espropriativi o riduttivi del godimento della proprietà.”;

4. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio gli altri adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

\*\*\* \*\*

Dopodiché,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON** voti n. 13 favorevoli resi in forma palese, da n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

### **D I C H I A R A**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

\*\*\* . v . \*\*\*

**Letto, approvato e sottoscritto**

**IL PRESIDENTE  
FERRO LUCA \***

**IL SEGRETARIO GENERALE  
BLOISE DR.SSA CRISTINA \***

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa