



COMUNE DI VADO LIGURE
PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE
Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/296/OP

N. 1039 Registro Generale

Data 18 maggio 2026

OGGETTO :

Riqualificazione della fascia litoranea fronte mare di Porto Vado – 2° lotto d'intervento CUP G41B19000540004. Autorizzazione al subappalto.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

RICHIAMATI:

- L'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;
- Il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 di nomina del Responsabile del IV Settore Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici e incaricato di Elevata Qualificazione che assegna all'Arch. Felice Rocca dal 01/01/2026 al 31/12/2026 la direzione del Servizio manutenzione acquisti, del Servizio progettazione e gestione interventi, del Servizio gestione opere pubbliche e appalti;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 38 del 19/08/2020 il Consiglio comunale ha approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento in oggetto e contestualmente ha espresso parere favorevole sulla correlata variante allo SAU relativo al fronte urbano/portuale confluito nella normativa urbanistica del vigente strumento urbanistico generale.
- con nota n. 5723 del 06/07/2021 il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria, sede coordinata di Genova, ha avviato ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n.383/1994, la procedura d'Intesa Stato – Regione ed ha contestualmente indetto una Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della Legge n. 241/1990.
- con atto n. 26 del 20/04/2021 il Consiglio comunale ha adottato il Rapporto Preliminare Ambientale ai fini dell'attivazione della fase di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale n.32/2012.
- il Progetto Definitivo è stato, da ultimo, approvato con Provvedimento finale di Intesa Stato – Regione rilasciato dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria, sede coordinata di Genova con Atto Registro Ufficiale n. 0010115 del 28/10/2021.
- con deliberazione n. 134 del 01/12/2021 la Giunta Comunale ha approvato, per gli aspetti di propria competenza, il progetto definitivo

relativo ai lavori in oggetto, in quanto idoneo a soddisfare le indicazioni espresse dall'Amministrazione comunale;

- con determinazione n. 3073 del 20/12/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo in oggetto, redatto dall'Arch. Marco Vallarino, con il supporto specialistico del Geol. Cesare Ferrero (indagini geologiche), dell'Ing. Silvio De Ambroggi (progettazione strutture), del Per. Ind. Alessandro Toscano (progettazione impiantistica), della dott. Sarah Susini (progettazione del verde) e del Geom. Lucio Odella (coordinatore per la sicurezza), sviluppato in conformità al progetto definitivo approvato e conservato agli atti al prot. 24472 del 24/11/2021 e prot. 24657 del 26/11/2021, ed è stato stabilito che la procedura di scelta del contraente fosse seguita dalla Centrale unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Vado Ligure e Quiliano.
- con determinazioni CUC n. 38 del 21/12/2021, CUC n. 14 del 03/02/2022, CUC n. 29 del 04/04/2022, CUC n. 35 del 04/05/2022 sono state approvate le diverse fasi previste dalla normativa vigente relative alla procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori in oggetto e sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'operatore economico ITQ s.r.l., partita IVA 04961910264, codice fiscale 04961910264, che ha offerto il ribasso percentuale del 18,123%, corrispondente ad € 1.373.787,83, oltre oneri di sicurezza non oggetto di ribasso pari ad € 20.835,26, per complessivi € 1.394.623,09 IVA esclusa.
- in data 14/09/2022 è stato stipulato il contratto di appalto in forma di scrittura privata, conservato agli atti al prot. 19830/2022;
- con determinazione n. 2229 del 28/09/2022 è stato affidato l'incarico professionale di direzione dei lavori per la parte strutturale all'Ing. Silvio De Ambroggi;
- con determinazione n. 2290 del 05/10/2022 è stata affidata la bonifica bellica dell'area all'o.e. G.A.P. Service s.r.l., sotto la supervisione tecnica dell'ufficio di direzione lavori;
- con determinazione n. 2368 del 11/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale per il collaudo statico e tecnico amministrativo all'Ing. Alberto Patrone;
- con verbale prot. n. 22368 del 18/10/2022, il Direttore dei lavori Arch. Marco Vallarino ha proceduto alla consegna dei lavori all'o.e. affidatario ITQ S.r.l.;
- con determinazione n. 2906 del 05/12/2022 è stato affidato il servizio di analisi del materiale soggetto a movimentazioni durante i lavori all'o.e. GPG LAB s.r.l., e dalle indagini effettuate sono emerse non conformità ai parametri di riferimento previsti dalla normativa vigente;
- con verbale del 16/01/2023, conservato agli atti al prot. 922, il Direttore dei lavori Arch. Marco Vallarino ha sospeso i lavori, per consentire la redazione Piano di caratterizzazione e analisi rischio ai sensi dell'articolo 242 del decreto legislativo n. 152/2006, finalizzato alla corretta gestione del materiale da movimentare, rinvenuto al di sotto degli edifici demoliti;
- con determinazione n. 172 del 20/01/2023 è stato affidato l'incarico di redigere il piano di caratterizzazione e analisi rischio ai sensi dell'articolo 242 del decreto legislativo 152/2006 all'O.E. I.S.A.F. – Ingegneria e Servizi Ambientali Ferro S.r.l.;

- il Comune di Vado Ligure, con nota prot. 2037 del 30/01/2023, ha effettuato la comunicazione ai sensi dell'articolo 245 del decreto legislativo 152/2006, evidenziando le non conformità riscontrate con le analisi preliminari;
- con nota prot. 6687 del 30/03/2023, la Società I.S.A.F. – Ingegneria e Servizi Ambientali Ferro S.r.l ha trasmesso l'elaborato “Nuova passeggiata di Porto Vado - Piano di Caratterizzazione”;
- con nota prot. 7938 del 18/04/2023, e successiva precisazione con nota prot. 8440 del 26/04/2023, il Comune di Vado Ligure ha proceduto all'indizione della Conferenza di Servizi ex articolo 14 legge 241/1990 ed articolo 242 del decreto legislativo 152/06 per l'approvazione del richiamato Piano di Caratterizzazione;
- con determinazione n. 1270 del 30/05/2023 è stato affidato al Geom. Angelo Baroschi dello studio tecnico PRACECISIO S.r.l.s l'aggiornamento cartografico catastale, resosi necessario in relazione a quanto emerso in sede di conferenza dei servizi per l'approvazione del piano di caratterizzazione;
- con determinazione n. 1313 del 06/06/2023 è stato assunto l'impegno a favore dell'ARPAL Liguria per le spese di istruttoria relative all'approvazione del piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del decreto legislativo 152/2006;
- con determinazione n. 2116 del 05/09/2023 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione relativo a “Progetto per la riqualificazione della fascia litoranea fronte mare di Porto Vado – 2° Lotto di intervento”, integrato con le prescrizioni ed integrazioni definite in sede di Conferenza dei Servizi decisoria;
- con determinazione n. 2486 del 20/10/2023 è stato affidato il servizio di campionamento ed analisi previsti nel piano di caratterizzazione all'o.e. GPG LAB s.r.l., Chelab S.r.l.;
- con determinazione n. 671 del 22/03/2024 è stata approvata una modifica del contratto di esecuzione lavori ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 106, comma 1, lettera c), per ricomprendere le attività previste dall'attuazione del piano di caratterizzazione approvato, in cui l'importo aggiuntivo dei lavori in variazione, secondo gli elaborati tecnici predisposti dal Direttore dei Lavori conservati agli atti al prot. prot. 6050 del 18/03/2024 ammonta a € 57.665,44 al netto del ribasso offerto, oltre IVA 10% pari ad € 5.766,54, per complessivi € 63.431,98, pari al 4.13% del contratto;
- con verbale del 16/05/2024, conservato agli atti al prot. 10440/2024, il Direttore dei lavori Arch. Marco Vallarino ha disposto la ripresa dei lavori per procedere all'installazione dei 9 piezometri prescritti in sede di conferenza dei servizi;
- con verbale del 12/06/2024, conservato agli atti al prot. 12338/2024, il Direttore dei lavori Arch. Marco Vallarino ha disposto la sospensione dei lavori, per consentire il monitoraggio da parte di ARPAL delle risultanze delle analisi chimiche previste nel piano di caratterizzazione;
- con determinazione del Settore Ambiente n. 1132 del 06/06/2025 è stato stabilito che è possibile riprendere i lavori, limitatamente al “settore 1 di ponente (escludendo l'area circostante il fabbricato della Capitaneria di Porto)”, ai sensi dell'articolo 242-ter del decreto legislativo 152/2006, pur continuando il monitoraggio previsto dal piano di caratterizzazione;

- con determinazione n. 1411 del 10/07/2025, alla luce delle ulteriori indagini richieste da ARPAL, è stato incrementato l'impegno di spesa a favore dell'o.e. CHELAB S.r.l.;
- con verbale del 18/08/2025, conservato agli atti al prot. 17489/2025, il Direttore dei lavori Arch. Marco Vallarino ha disposto la ripresa dei lavori, limitatamente alle aree per le quali la Conferenza dei Servizi ha espresso il proprio assenso;
- con determinazione n. 2129 del 17/10/2025, alla luce delle nuove ed aggiuntive indagini richieste da ARPAL, è stato ulteriormente incrementato l'impegno di spesa a favore dell'o.e. CHELAB S.r.l.
- in sede di Conferenza di servizi gli Enti competenti hanno prescritto l'esecuzione di lavorazioni suppletive per il confinamento dei terreni inquinati, le quali comportano un aumento di spesa tale da richiedere l'incremento del quadro economico di progetto;
- l'Amministrazione, al fine di contenere il costo complessivo dell'intervento nei limiti di spesa disponibili, ha richiesto al Direttore dei lavori di individuare soluzioni tecniche atte ad eliminare alcune parti del progetto, pur mantenendo la fruibilità dell'opera;
- con deliberazione n. 147 del 10/12/2025, la Giunta comunale ha approvato la modifica del progetto relativo all'intervento di riqualificazione della fascia litoranea fronte mare di Porto Vado – 2° lotto d'intervento, secondo gli elaborati tecnici predisposti dal Direttore dei lavori conservati agli atti al n. 24349 del 02/12/2025 e n. 24351/2025 del 02/12/2025, ed il conseguente incremento della spesa da destinare all'intervento con la somma di € 700.000,00, tale per cui l'importo complessivo del progetto passa da € 2.104.000,00 ad € 2.804.000,00;
- con determinazione n. 2634 del 10/12/2025 è stata approvata la modifica del contratto durante il periodo di efficacia relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo gli elaborati tecnici predisposti dai tecnici incaricati (Arch. Marco Vallarino e Geom. Lucio Odella), ed è stata impegnata a favore dell'operatore economico ITQ s.r.l., Partita IVA e Codice Fiscale impresa 04961910264 la somma aggiuntiva di € 701.585,98 al netto del ribasso offerto, oltre IVA 10% pari ad € 70.158,60, per complessivi € 771.744,58;

DATO ATTO CHE:

- Che al progetto sono assegnati i seguenti codici:
 - CUP G41B19000540004
 - CUI: L00251200093202100017
 - CIG: 9036480333
- Che il Responsabile del procedimento ai sensi del decreto legislativo 50/2017, articolo 31 è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici", arch. Felice Rocca.
- Che il responsabile del presente provvedimento, secondo l'articolo 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, quale appendice del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio opere pubbliche, arch. Marialessandra Signorastri.
- Che l'ufficio di direzione dei lavori è articolato nel modo seguente:
 - Arch. Marco Vallarino: direttore dei lavori

- Geom. Lucio Odella: direttore operativo con funzioni di coordinatore per la sicurezza in corso di esecuzione
- Ing. Silvio De Ambroggi: direttore operativo con funzione di direttore dei lavori per la parte strutturale

RICHIAMATO:

- Il d.lgs. 50/2016 - “Codice dei Contratti Pubblici” ed in particolare l’articolo 105 (Subappalto);

VISTA:

- La richiesta conservata agli atti al Protocollo N. 9441/2026 del 08/05/2026, con cui la società GRUPPO ITQ SRL, c.f e P.IVA 04961910264 chiedeva di autorizzare il subappalto all’o.e. KASA FADIL, P.IVA. 02834700995, con sede legale in VIA PRIVATA DEVOTO 30/3, CARASCO (GE), per lo svolgimento delle lavorazioni relative a “opere di posa pavimenti e rivestimenti in ceramica. – OG1”,

CONSIDERATO:

- Che in sede di offerta l’impresa aggiudicataria si era riservata la facoltà di procedere al subappalto;
- Che il contratto di subappalto quantifica i lavori da affidare all’o.e. KASA FADIL, P.IVA. 02834700995 in € 5.400,00, di cui € 108,00 per oneri della sicurezza;
- Che il costo della manodopera nelle prestazioni affidate in subappalto ai sensi dell’articolo 105, comma 14, del Codice dei Contratti ammonta ad € 5.292,00.
- Che la dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale da parte del subappaltatore (nello specifico di insussistenza delle cause di esclusione previste dall’articolo 80 del Codice e insussistenza delle cause di esclusione previste dall’articolo 53, comma 16 ter del decreto legislativo 165/2001) sono stati dichiarati dal subappaltatore e verificati mediante l’accesso alle banche dati pubbliche a disposizione delle Amministrazioni;
- Che il CSE ha preso visione del POS ed ha validato lo stesso;

RITENUTO:

- Che la documentazione trasmessa a corredo dell’istanza, conservata agli atti al Protocollo N. 9441/2026 del 08/05/2026, sia completa ed adeguata a dimostrare l’idoneità dell’o.e. KASA FADIL, P.IVA. 02834700995 all’esecuzione delle lavorazioni indicate nel contratto di subappalto;

AUTORIZZA

la società GRUPPO ITQ SRL, c.f e P.IVA 04961910264 ad affidare in subappalto all’operatore economico KASA FADIL, P.IVA. 02834700995 le seguenti lavorazioni:

“opere di posa pavimenti e rivestimenti in ceramica. – OG1” per un importo lavori da affidare in subappalto di € 5.400,00, di cui € 108,00 per oneri della sicurezza.

PRENDE ATTO

Che, come indicato all'articolo 02 – prezzo e pagamenti – del contratto di subappalto, il corrispettivo dovuto al subappaltatore sarà effettuato dall'operatore economico GRUPPO ITQ SRL, c.f e P.IVA 04961910264; pertanto, la stessa si impegna a trasmettere tempestivamente le fatture quietanzate all'Amministrazione per la necessaria verifica.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni.

**IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi
Tecnologici**

Data 18 maggio 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa