



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/25/EP

N. 438 Registro Generale

Data 19 febbraio 2026

OGGETTO :

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE,
DIREZIONE PROVINCIALE DI SAVONA, PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE
IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA - IMPEGNO DI SPESA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

PREMESSO CHE:

- in data 18/09/2025 al prot. n. 19160, è pervenuta la SCIA in sanatoria, per la realizzazione di soffitta e opere interne nell'unità immobiliare ad uso residenziale sita nel fabbricato di civile abitazione in Vado Ligure (SV), via Ferraris n. 131/27, Catasto Fabbricati Foglio 13 mappale 163 subalterno 132;
- CHE, ai sensi del comma 5 dell'art. 36-bis sopra citato, la SCIA in sanatoria è subordinata *"al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo: b) pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate, in una misura, determinata dal responsabile del procedimento, non inferiore a 1.032 euro e non superiore a 10.328 euro ove l'intervento sia eseguito in assenza della segnalazione certificata di inizio attività o in difformità da essa, nei casi di cui all'articolo 37, e in misura non inferiore a 516 euro e non superiore a 5.164 euro ove l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda."*;
- con nota prot. n. 1000 del 16/01/2026, il Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio ha chiesto alla competente Agenzia delle Entrate - *Direzione Provinciale di Savona - Ufficio Provinciale Territorio* di determinare l'aumento di valore venale dell'immobile conseguente alle opere abusive realizzate e di comunicare l'importo dovuto all'Agenzia stessa per l'espletamento dell'attività di stima;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 2425 in data 03/02/2026, l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso al Comune il relativo *"ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA"*;

RICHIAMATA la deliberazione n. 88 del 10/12/2024, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta

Comunale ha disposto:

1. di approvare, per le motivazioni sopra indicate, la *“BOZZA ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA”*, allegata alla predetta deliberazione sub lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale, da stipulare con l’Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Imperia;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di sottoscrivere il suddetto accordo di collaborazione, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare allo stesso le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale della bozza come sopra approvata;
3. di dare atto che, nel rispetto delle condizioni sopra indicate e per le motivazioni di cui in premessa, detta bozza potrà essere utilizzata dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio come schema-tipo anche per la sottoscrizione di accordi di collaborazione relativi ad ulteriori e diverse pratiche di SCIA in sanatoria ai sensi del già citato art. 36-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- l’*“ACCORDO”* acquisito agli atti al prot. n. 2425 in data 03/02/2026 è coerente con la bozza approvata con la citata D.G.C. n. 88/2024;
- ai sensi dell’art. 3 del suddetto *“ACCORDO”*, *“Per l’espletamento delle attività di cui all’art. 2, l’Amministrazione Comunale riconoscerà all’Agenzia, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle stesse, l’importo di euro 1.516,00 (millecinquecentosedici/00), determinato sulla base del costo standard per giorno-uomo, di cui in premessa, fissato in euro 379,00 (trecentosettanta nove/00) e comunque non superiore al 50% della sanzione. Pertanto l’Amm.ne Comunale si impegna a comunicare all’Agenzia l’ammontare della sanzione effettivamente comminata”*;
- è pervenuto in data 29/12/2025 con protocollo n. 26282, il computo metrico estimativo;

RITENUTO pertanto necessario assumere a favore dell’Agenzia delle Entrate (codice fiscale 06363391001) l’impegno di spesa di complessivi Euro 1.516,00;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l’art. 183 del citato D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. di impegnare a favore dell’Agenzia delle Entrate (codice fiscale 06363391001), a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività previste dall’*“ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA”* citato in premessa, acquisito agli atti al prot. n. 2425 in data 03/02/2026, la spesa di **Euro 1.516,00**, imputandola al Capitolo **887/20 “ATTIVITA’ DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO ESTIMATIVE”** (Mis. 08 – Progr. 01 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U.1.03.02.11.004 - Perizie) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026;
2. di attestare che, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l’impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;
3. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 19 febbraio 2026

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa