

**COMUNE DI VADO LIGURE**

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE**Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici**

N. LP/141/OP

N. 499 Registro Generale

Data 25 febbraio 2026

OGGETTO :

P.N.R.R. MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU. “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN VIA SABAZIA – SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO”. CUP .

Lavori di realizzazione di un cavidotto interrato per il collegamento elettrico della nuova scuola alla cabina elettrica esistente e smontaggio e recupero pannelli ceramici presenti nel portico dell’edificio scolastico da demolire. Determinazione a contrarre, affidamento e impegno di spesa.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

RICHIAMATI:

- l'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;
- il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 di nomina del Responsabile del IV Settore Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici e incaricato di Elevata Qualificazione che assegna all'Arch. Felice Rocca dal 01/01/2026 al 31/12/2026 la direzione del Servizio manutenzione acquisti, del Servizio progettazione e gestione interventi, del Servizio gestione opere pubbliche e appalti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028.

PREMESSO CHE:

- L'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, l'individuazione del Ministero dell'Istruzione quale titolare dell'Investimento 1.1;
- Per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, destinato a tutti gli enti locali proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale, e finalizzato alla presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR;
- In merito alla governance, il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 09/07/2021, adottato su proposta del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha individuato nel MIM, l'“Amministrazione centrale titolare dell'investimento”, secondo la definizione datane dall'articolo 1, comma 4, lettera l), del decreto-legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29/07/2021, n. 108, (di seguito, “Amministrazione Titolare”)
- Il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale del Comune di Vado Ligure per complessivi € 7.400.000,00, prescrivendo di ridurre l'importo del progetto ad € 5.700.000,00, calcolato in modo parametrico sulla base del numero di alunni indicati nella scheda di candidatura.

- Il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale del Comune di Vado Ligure con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022;
- Con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2022/S 125-356124 in data 1/07/2022, il MIM ha indetto un Concorso di progettazione in due gradi, finalizzato all'individuazione delle migliori proposte progettuali per la realizzazione delle nuove scuole selezionate a seguito dell'Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2/12/2021, con previsione di pubblicazione delle graduatorie provvisorie entro il 05/12/2022;
- Con avviso pubblico prot. n. 61783 del 15/07/2022 sono stati prorogati i termini di presentazione delle domande di partecipazione e sono stati, di conseguenza, modificati e rimodulati tutti gli ulteriori termini inseriti nel calendario del disciplinare di concorso.
- In qualità di Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse individuate, il Comune di Vado Ligure, in data 29/08/2022 ha sottoscritto l'Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIM), al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale in ambito "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" e ammessa a finanziamento;
- Con decreto del direttore generale, il MIM – Unità di missione del PNRR n. 27 del 13/04/2023, sono state approvate le graduatorie definitive dei vincitori del concorso di progettazione, ed è stato proclamato vincitore per l'opera in oggetto il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti RTP Arch. ANDREA BORGHI (P.IVA: 06648870480) e TIARSTUDIO S.r.l. (P.IVA: 06913120488) di FIRENZE.
- In considerazione dei forti ritardi accumulati nella fase procedurale di competenza del MIM rispetto al cronoprogramma del Piano, Al fine di assicurare il rispetto delle successive scadenze previste dal PNRR e rimaste invariate a fronte dei ritardi sopra richiamati relativi alla fase di individuazione dei PFTE relativi agli interventi di "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (M2 C3 I1.1), l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "Invitalia"), ai sensi dell'articolo 10 del predetto decreto legge n. 77/2021 e, in particolare, del comma 6-quater del medesimo articolo, così come modificato e integrato dall'articolo 14, comma 2, del decreto legge 24/02/2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla legge 21/04/2023, n. 41.
- il MIM, con nota Prot.23753 del 24/02/2023, ha trasmesso ai progettisti vincitori del concorso ed a questo Ente la comunicazione circa le modalità di trasmissione dei progetti di fattibilità tecnica economica, sul portale FUTURA del Ministero, redatti dai progettisti vincitori;

- i progettisti vincitori del concorso, entro 30 giorni dalla proclamazione come previsto dall'art. 152 comma 4 del Codice, hanno caricato gli elaborati progettuali sul portale FUTURA del Ministero, trasferendo di fatto all'Ente la proprietà della proposta progettuale, ai sensi dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233;
- Mediante apposita procedura informatizzata, in data 03/04/2023 il Comune di Vado Ligure ha inoltrato Domanda di Finanziamento n. 3877 ex comma 370 legge di bilancio n. 197 del 29/12/2022 per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili in procedura ordinaria.
- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 40 del 13/04/2023, a fronte di un quadro economico pari a complessivi Euro 5.700.000,00;
- con atto n. 1149 del 12/05/2023, il Comune di Vado Ligure ha stabilito:
 - di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Vado Ligure, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.
 - Di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa al Soggetto Attuatore da parte di INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell'Istruzione e del Merito.
- il Comune di Vado Ligure, in data 07/08/2023 ha sottoscritto l'Addendum all'accordo di concessione, con il quale è stato modificato il termine per l'approvazione della progettazione esecutiva (per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con INVITALIA), che deve avvenire entro il 30/09/2023.
- con determinazione n. 1907 del 10/08/2023 sono stati affidati al RTP "ABP Architetti Studio Associati" P.IVA 07252530485 (mandatario), "TIARSTUDIO S.r.l." P.IVA 06913120488 (mandante), GPA S.r.l. P.IVA 01315880516 (mandante), Geotecno Consulenza e Servizi Geologici P.IVA 00935720482 (mandante), i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando ai sensi del combinato disposto dell'articolo 63, comma 4 del decreto legislativo 50/2016 e dell'articolo 48 comma 3 del decreto legge 77/2021 convertito con Legge 108 del 29/07/2021.
- l'affidamento è avvenuto con il ribasso del 20% rispetto alla quantificazione effettuata con l'applicazione del D.M. 17/06/2016 (c.d.

decreto parametri), come previsto dall'articolo 152 comma 5 del decreto legislativo 50/2016, dall'articolo 24 comma 6 della Legge 41 del 21/4/2023 (c.d. PNRR 3) e del punto 6.1 del bando del concorso di progettazione predisposto dal MIM.

- nelle more della definizione dell'assegnazione del FOI e parallelamente allo svolgimento della procedura di gara svolta da Invitalia, l'RTI incaricato ha proseguito le attività progettuali, ed il RUP ha stabilito di procedere all'accorpamento dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo, fermi restando i requisiti, le caratteristiche e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione, a salvaguardia della qualità della progettazione stessa, in conseguenza dei tempi ristretti definiti da target e milestone del PNRR.
- con Decreto RGS n. 185 del 08/08/2023 sono state assegnate ulteriori risorse relativamente al riparto del Fondo Opere Indifferibili (FOI) agli enti attuatori che ne hanno fatto richiesta, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei progetti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei Prezzari regionali.
- con nota MIM prot. 18601 del 07/09/2023 è stato comunicato che, a seguito di segnalazione del RUP relativo alla mancanza di assegnazione delle risorse richieste, sono state svolte le opportune verifiche rilevando un errore nella compilazione degli allegati al Decreto RGS 185/2023, precisando che con nota prot. n. 109447 del 4/9/2023 il Ministero dell'istruzione e del merito ha chiesto al Ministero dell'economia e delle finanze di inserire il progetto di codesto Ente nell'Allegato 1 al decreto, rettificando, quindi, il citato decreto RGS n. 185 dell'8 agosto 2023, dando atto che è stato assegnato al Comune di Vado Ligure un contributo pari a complessivi € 463.585,04, tale da definire il nuovo quadro economico di progetto pari a complessivi € 6.163.585,04.
- con determinazione n. 102/2023 del 19/05/2023, INVITALIA ha indetto la procedura di gara ai sensi degli articoli 54 e 60 del Codice dei Contratti 50/2016, per l'aggiudicazione di più Accordi Quadro tra Invitalia e gli operatori aggiudicatari di ciascun Accordo Quadro a favore dei Soggetti Attuatori (tra cui il Comune di Vado Ligure relativamente all'intervento in oggetto), affinché ogni soggetto possa ricorrervi per stipulare dei Contratti Specifici con i singoli aggiudicatari, a seguito dell'ammissione di un Ordine di Attivazione (ODA), entro il periodo di vigenza degli Accordi Quadro medesimi.
- previa pubblicazione del bando di gara in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 2023/S/ 099-309603 del 24/05/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 59 del 24/05/2023, e sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato, anche ai sensi dell'articolo 24, comma 4, del D.L. n. 13/2023, in combinato disposto con gli articoli 7-ter del D.L. n. 22/2020 (convertito in L. n. 41/2020) e 4, commi 2 e 3, del D.L. n. 32/2019 (convertito in L. n. 55/2019), la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' PERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI

LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, (di seguito, “Procedura”)

- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell’articolo 37, comma 7, lettera b), del decreto legislativo 8/04/2016, n. 50 (di seguito, il “Codice dei Contratti”), più accordi quadro multilaterali (di seguito, “Accordi Quadro”).
- la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 20 lotti geografici (di seguito, “Lotti Geografici”); all’esito della Procedura, con provvedimento n. 0269742 del 22/09/2023, è stato aggiudicato il Lotto Geografico n. 8, comprendente anche l’intervento del Comune di Vado Ligure;
- per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire sia quanto previsto dall’Accordo Quadro, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti, nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura anzidetta, sia a quanto previsto nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall’Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti;
- per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato altresì la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (di seguito, “OdA”) che potranno essere emessi dai Soggetti Attuatori per la stipulazione di appositi contratti specifici con gli Appaltatori stessi;
- con provvedimento di aggiudicazione sottoscritto dal Responsabile Investimenti Pubblici di Invitalia Giovanni Portaluri prot. 0269742 del 20/09/2023, a seguito della procedura di selezione del contraente, è stata disposta l’aggiudicazione della “procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del decreto legislativo 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, rispettando pertanto la Milestone Europea, precisando:
 - che si proseguiranno le verifiche del possesso, da parte degli operatori economici risultati aggiudicatari, dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis ai fini della partecipazione alla procedura di gara.
 - che, nelle more del completamento delle suddette verifiche, potrà essere stipulato l’Accordo Quadro, che sarà risolutivamente condizionato all’esito negativo delle stesse; allo stesso modo, il Soggetto Attuatore che abbia la necessità di attivare un Contratto Specifico prima della conclusione delle suddette verifiche potrà procedere alla consegna dei lavori in via d’urgenza, ovvero alla sottoscrizione del Contratto Specifico, che, pertanto, sarà risolutivamente condizionato all’esito negativo delle stesse, in conformità e secondo le modalità previste dall’articolo 17 del Disciplinare Unico.

- nel provvedimento di aggiudicazione sopra richiamato i lavori in oggetto sono individuati come segue:
 - Lotto geografico 8. Liguria CIG: 9834470D5E
 - Soggetto attuatore Comune di Vado Ligure
 - Cluster AQ – Savona – A
 - Operatore economico aggiudicatario: DUSSMANN SERVICE S.R.L. (mandataria) - EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA, TERRA COSTRUZIONI S.R.L. (mandanti)
 - Ribasso unico percentuale 13,73000%
- con determinazione n. 2230 del 20/09/2023 è stato affidato il servizio tecnico di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo ai sensi dell'articolo 26 e seguenti del decreto legislativo 50/2016 all'operatore economico Ing. Carmine Lopriore – c.f. LPRCMN89E10L219H, p. IVA 04135240713.
- l'RTP "ABP Architetti Studio Associati" P.IVA 07252530485 (mandatario), "TIARSTUDIO S.r.l." P.IVA 06913120488 (mandante), GPA S.r.l. P.IVA 01315880516 (mandante), Geotecno Consulenza e Servizi Geologici P.IVA 00935720482 (mandante) incaricato ha completato il progetto definitivo-esecutivo, alla luce del nuovo importo di progetto, trasmettendolo con nota PEC n.19667 del 26/09/2023;
- a seguito del processo di contraddittorio tra il progettista ed il soggetto preposto alla verifica il progetto è stato modificato e integrato; la versione finale del progetto definitivo-esecutivo è conservata agli atti al prot. 19937 del 27/09/2023.
- il progetto definitivo-esecutivo prevede la spesa complessiva di € 6.163.585,04, (comprensiva di contributo FOI autorizzato con nota MIM prot. 18601 del 07/09/2023) con il seguente quadro economico:

importo per l'esecuzione dei lavori:	
importo lavori (a base d'asta)	€ 4.686.558,00
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 185.469,34
totale lavori	€ 4.872.027,34
somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA 10% su lavori	€ 487.202,73
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 623.383,03
Spese tecniche per incarichi esterni di verifica (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 61.487,74
Spese per indagine geognastica e geofisica	€ 21.452,48
incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 75.257,19
Spese tecniche per incarichi di verifica agli scavi (inclusi contributi previdenziali ed IVA)	€ 2.745,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.029,52
totale somme a disposizione	€ 1.291.557,70
<u>Totale</u>	<u>€ 6.163.585,04</u>

- il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato, come risulta dal Rapporto Finale di Verifica Progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'ing. Carmine Lopriore – c.f. LPRCMN89E10L219H, p. IVA 04135240713, conservato al prot. n. 20030 del 28/09/2023.
- il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Vado Ligure ha rilevato la necessità di assentire la costruzione della nuova scuola con un Permesso di costruire in deroga al PRG vigente, in quanto:
 - la superficie oggetto d'intervento si colloca, per la maggior parte nella zona "S1ter" a destinazione "Residenziale/Servizi di uso pubblico", Tipo: "Semintensiva" dello Strumento Urbanistico Generale (SUG) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15/09/1977 e successive modificazioni, lettera "C" del D.M. 1444/1968.
 - la suddetta zona "S1ter" è destinata dallo SUG alla costruzione non del nuovo polo scolastico bensì di un edificio residenziale e della nuova sede della bocciofila comunale.
 - la superficie lorda di pavimento (S.L.P.) del nuovo polo scolastico è maggiore di quella massima prevista per la nuova sede della bocciofila comunale, ma rispetta comunque la S.L.P. massima complessiva consentita in zona "S1ter".
- con deliberazione del Commissario prefettizio n. 4 del 29/09/2023, con i poteri spettanti al Consiglio comunale, è stato attestato l'interesse pubblico insito nella costruzione della nuova scuola media in Via Sabazia, al fine di consentire il rilascio del Permesso a costruire in deroga al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 da parte del Settore Urbanistica del Comune di Vado Ligure.

- il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con deliberazione del Commissario prefettizio n. 9 del 29/09/2023, con i poteri spettanti alla Giunta comunale, in quanto idoneo a definire il quadro delle esigenze da soddisfare.
- è stato rilasciato Parere Favorevole dal Comando Vigili del Fuoco di Savona, per le attività di cui al DPR 151/11, conservato al prot. n.21814 del 24/10/2023.
- è stato rilasciato Permesso di costruire n. 14/2023 dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Vado Ligure, Arch. Alessandro Veronese, conservato al prot. n. 22610 del 03/11/2023.
- è stato integrato il verbale di verifica del Progetto Definitivo-Esecutivo, sottoscritto dall'ing. Carmine Lopriore – c.f. LPRCMN89E10L219H, conservato al rot. n.22412 del 31/10/2023.
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, secondo quanto previsto dal decreto legislativo 50/2016, articolo 26, comma 8, ed il relativo atto è conservato agli atti al prot. 22747 del 06/11/2023.
- con nota INVITALIA del 09/01/2024 (conservata al prot. 721 del 10/01/2024) a firma del RUP Dott. Giovanna Mandara e del Responsabile Investimenti Pubblici Giovanni Portaluri, si comunicava la formalizzazione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. 0269742 del 22/09/2023, anche nelle more dell'acquisizione, da parte degli Enti all'uopo competenti, di alcuni dei certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara, per alcuni degli Operatori economici in graduatoria.
- con la medesima nota INVITALIA del 09/01/2024 (conservata al prot. 721 del 10/01/2024) si precisava che “Conseguentemente, l'Accordo Quadro, nonché ogni singolo Contratto Specifico, saranno sottoposti alla condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile per l'ipotesi in cui, successivamente alla loro conclusione, dovessero essere rilasciati dalle autorità competenti i documenti/certificati allo stato non pervenuti con contenuto ostativo all'acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione e, in ogni caso, alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato”.
- il Comune di Vado Ligure ha proceduto mediante Ordine di attivazione (ODA) del 05/02/2024, relativo agli Accordi Quadro relativi alla MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU; Lotto geografico 8 (Liguria – CIG 8934470D5E); cluster AQ – Savona - A.
- in data 20/03/2024, dell'impresa DUSSMANN SERVICE S.R.L. p. IVA 00124140211, in qualità di mandataria del RTI costituito da DUSSMANN SERVICE S.R.L. p. IVA 00124140211 (mandataria) – EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA p. IVA 10753650018 (mandante), TERRA COSTRUZIONI S.R.L. p. IVA 08022390010 (mandante) ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni relative agli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 8;
- con determinazione n. 677 del 25/03/2024 è stato approvato il quadro economico di contratto e sono stati assunti gli impegni di spesa a favore

dell'impresa DUSSMANN SERVICE S.R.L. p. IVA 00124140211, in qualità di mandataria del RTI costituito da DUSSMANN SERVICE S.R.L. p. IVA 00124140211 (mandataria) – EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA p. IVA 10753650018 (mandante), TERRA COSTRUZIONI S.R.L. p. IVA 08022390010 (mandante).

- con determinazione n. 1788 del 09/09/2024 si è proceduto alla ripartizione degli impegni di spesa per l'esecuzione dei lavori tra i componenti dell'RTI aggiudicatario sulla base della suddivisione prevista nell'atto di costituzione del RTI e pertanto di dare atto che:
 - i lavori che saranno eseguiti da DUSSMANN SERVICE SRL sono articolati nel modo seguente: 1.257.416,93 Categoria OG11 pari al 100% e € 1.515.284,46 Categoria OG1, pari al 51%, per complessivi € 2.772.701,39 pari al 65,5707721% del totale dell'appalto, oltre iva 10% pari ad € 277.270,14, per complessivi € 3.049.971,53;
 - i lavori che saranno eseguiti da TERRA COSTRUZIONI SRL sono articolati nel modo seguente: € 1.455.564,42 Categoria OG1, pari al 51%, pari al 34,4222004% del totale dell'appalto, oltre IVA 10% pari ad € 145.556,44, per complessivi € 1.601.120,86;
 - i lavori che saranno eseguiti da EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA sono articolati nel modo seguente: € 297,12 Categoria OG1, pari al 0,01%, pari al 0,0070275% del totale dell'appalto, oltre IVA 10% pari ad € 29,71, per complessivi € 326,83;
- con Verbale del 29/03/2024, conservato al Protocollo n.0006984 del 02/04/2024 è stata disposta dal Direttore dei Lavori la consegna dei lavori in via d'urgenza, stanti le esigenze acceleratorie volte al raggiungimento di milestone e target/obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;
- in data 12/07/2024 è stato stipulato il contratto specifico rep. 3388, avente ad oggetto i lavori affidati mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici. Lotto geografico: 8 Liguria – Cluster assegnato: AQ – Savona – A - Denominazione intervento: Realizzazione di un nuovo polo scolastico in Via Sabazia – Scuola secondaria di I grado CIG: A02A7C35D7 – CUP: G41B21011050001;

CONSIDERATO:

- che la nuova scuola necessita di un nuovo impianto per la fornitura di energia elettrica;
- che il Direttore operativo con funzioni di direzione lavori impianti, Ing. Matteo Gestri - GPA s.r.l., ha indicato le seguenti specifiche tecniche per la fornitura in oggetto:
 - Portata disponibile richiesta: 100 kW.
 - Consumo annuo stimato: 24.000 kWh
 - Bassa tensione trifase
- che è stata inoltrata richiesta prot. 7405/2025 del 07/04/2025 per la fornitura in oggetto e per i lavori connessi a NOVA AEG, fornitore di energia elettrica per gli edifici comunali;
- che la richiesta è stata inoltrata da NOVA AEG a E-distribuzione

proprietario della cabina di trasformazione presente in via Sabazia e delle infrastrutture per il trasporto dell'energia nell'area in cui sorge la nuova scuola;

- che, dopo numerosi sopralluoghi congiunti, E-distribuzione ha infine comunicato l'impossibilità tecnica di soddisfare la richiesta di fornitura ricevuta, invitando quindi il Comune a presentare una nuova istanza di fornitura provvisoria, precisando inoltre che tale fornitura non sarebbe avvenuta nel lotto del nuovo fabbricato, ma in adiacenza alla cabina di trasformazione;
- che è stata presentata nuova istanza prot. 2262 del 02/02/2026 per la fornitura provvisoria di energia elettrica, con le stesse specifiche tecniche della richiesta originaria;
- che per poter fornire energia elettrica alla nuova scuola occorre effettuare lavorazioni non previste a progetto, consistenti nella realizzazione di un cavidotto interrato per il collegamento elettrico della nuova scuola alla cabina elettrica esistente;
- che, inoltre, occorre procedere allo smontaggio e recupero pannelli ceramici presenti nel portico dell'edificio scolastico da demolire e che tale lavorazione non è prevista nel progetto dei lavori appaltati;

PRECISATO:

- che i lavori di collegamento alla cabina elettrica esistente in via Sabazia non sono stati previsti a progetto e che gli stessi si sono resi necessari a causa dell'impossibilità di E-energia di garantire la fornitura occorrente, stante l'obsolescenza della cabina stessa, che dovrà essere sostituita con tempi non compatibili con la realizzazione della scuola finanziata dal PNRR;
- che l'amministrazione comunale ha richiesto di preservare i pannelli ceramici realizzati dagli studenti negli anni passati e presenti nel portico dell'edificio scolastico da demolire, il cui smontaggio e recupero non era stato previsto a progetto in quanto gli stessi non erano stati ritenuti di particolare valore storico o artistico;
- che le due lavorazioni saranno realizzate con fondi comunali, non confluiranno nel progetto finanziato nell'ambito del PNRR e non saranno pertanto rendicontate sul sistema REGIS;

VISTI:

- l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- il d.lgs. 36/2023, ed in particolare:
 - l'articolo 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra

qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità trasparenza e concorrenza.

- l'articolo 14, che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di lavori è fissata in euro 5.538.000,00 per lavori ed € 221.000,00 per servizi e forniture, e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
- L'articolo 17, commi 1 e 2 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre, e che in caso di affidamento diretto, tale decisione individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e i requisiti di ordine generale;
- l'articolo 49, che enuncia il principio di rotazione;
- l'articolo 50, comma 1, lettera a) che prevede per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, il ricorso all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee.
- l'articolo 62, comma 1 che stabilisce che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di lavori di importo pari o inferiore a 500.000,00;

DATO ATTO:

- Che l'acquisizione del CIG avviene attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la PDND;
- Che il Comune di Vado Ligure quale stazione appaltante non si è dotata di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e pertanto si avvale delle piattaforme certificate messe a disposizione da altre amministrazioni (stazioni appaltanti, enti concedenti, centrali di committenza, soggetti aggregatori, Regioni o Province Autonome);
- Che la Piattaforma eProcurement www.acquistinretepa.it è iscritta al Registro Piattaforme Certificate (RPC) gestita da ANAC, che contiene l'elenco delle piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno ottenuto la certificazione AGID;
- Che per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procede tramite trattativa diretta, previa creazione di RDO con richiesta ad un operatore economico individuato nell'ambito degli elenchi di operatori economici presenti sulla piattaforma [acquistinretepa](http://www.acquistinretepa.it) – MEPA;

CONSIDERATO:

- Che i lavori in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del decreto legislativo 36/2023;
- Che l'importo stimato dell'appalto è inferiore a € 150.000,00, importo per il quale l'articolo 50, comma 1, lettera a) del Codice prevede il ricorso all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori

economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee;

- Che ai sensi dell'articolo 119 comma 1 del decreto legislativo 36/2023, l'appaltatore non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
- Che, in relazione al decreto legislativo 36/2023, articolo 119, comma 2, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, non sia necessario indicare particolari lavorazioni che debbano essere eseguite a cura dell'aggiudicatario.
- Che non è stata richiesta alcuna garanzia provvisoria, in applicazione del decreto legislativo 36/2023, articolo 53, comma 1;
- Che non viene richiesta alcuna garanzia definitiva, in applicazione del decreto legislativo 36/2023, articolo 53, comma 4, tenuto con che il pagamento avviene in un'unica soluzione al termine dei lavori;
- Che è stato scelto un operatore cui richiedere il preventivo in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che non è il contraente uscente di un lavoro rientrante nella stessa categoria di opere, al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione definito dall'articolo 49 del codice;
- Che, in particolare, l'operatore economico BELLISSIMO GIUSEPPE codice fiscale e P. IVA 00629520099 è già stato individuato dall'RTI costituito da DUSSMANN SERVICE S.R.L. p. IVA 00124140211 (mandataria) – EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA p. IVA 10753650018 (mandante), TERRA COSTRUZIONI S.R.L. p. IVA 08022390010 (mandante) quale subaffidatario per lavori di scavo e getto del magrone all'interno dell'area di cantiere;
- Che l'operatore economico BELLISSIMO GIUSEPPE codice fiscale e P. IVA 00629520099 è già edotto delle modalità organizzative e delle misure di sicurezza generali adottate, in virtù del sopra richiamato subaffidamento, e che è già presente nella notifica di cantiere
- Che il valore stimato dei lavori in oggetto ai sensi dell'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023, ai fini dell'individuazione della tipologia di affidamento ai sensi dell'articolo 50 del decreto legislativo 36/2023, è calcolato come di seguito: € 12.300,00, inclusi oneri di sicurezza;
- Che il contratto sarà stipulato a corpo, secondo quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, dell'allegato I.7 del decreto legislativo 36/2023;
- Che l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il termine di 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'affidamento;
- Che la trattativa diretta per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata espletata mediante richiesta di offerta (RdO n. 6087847) in via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" – sito www.acquistinretepa.it.

DATO ATTO:

- Che il presente affidamento è collegato ai lavori in oggetto, affidati nella vigenza del decreto legislativo n. 50/2016 e che il Responsabile del procedimento ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 31 è il

Responsabile del Settore IV “Lavori Pubblici e Servizi tecnologici”,
Arch. Felice Rocca.

- Che il responsabile del presente provvedimento, secondo l'articolo 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, quale appendice del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Gestione Opere Pubbliche e Appalti, Arch. Marialessandra Signorastri.
- Che l'ufficio di direzione dei lavori è articolato nel modo seguente:
 - Direttore dei lavori: Arch. Alberto Becherini - abp architetti studio associato
 - Direttore operativo con funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Piera Bongiorno - abp architetti studio associato
 - Direttore operativo con funzioni di direzione lavori opere architettoniche: Arch. Federico Florena - tiarstudio s.r.l.
 - Direttore operativo con funzioni di direzione lavori opere strutturali: Ing. Paolo Spinelli - GPA s.r.l.
 - Direttore operativo con funzioni di direzione lavori impianti: Ing. Matteo Gestri - GPA s.r.l.
- Che i lavori verranno eseguiti da BELLISSIMO GIUSEPPE codice fiscale e P. IVA 00629520099 nell'ambito dell'area dei lavori in oggetto, sotto la supervisione tecnica dell'ufficio di direzione lavori.
- Che la stipula del contratto avverrà con la comunicazione dell'affidamento dell'incarico tramite posta elettronica certificata, come previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 18, comma 1.
- Che il presente intervento è contraddistinto dai seguenti codici:
 - CUP: G41B21011050001
 - CIG: BA927A1A9D
- Che è stata acquisita la visura dell'impresa presso il portale on line della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Riviera di Liguria – Imperia, La Spezia, Savona;
- Che è stato acquisito il DURC on Line relativo all'operatore economico BELLISSIMO GIUSEPPE codice fiscale e P. IVA 00629520099, (Numero Protocollo INAIL_52342127 Data richiesta 12/01/2026 Scadenza validità 12/05/2026), conservato agli atti del settore, che attesta la regolarità contributiva;
- Che l'operatore economico BELLISSIMO GIUSEPPE codice fiscale e P. IVA 00629520099 risulta iscritto alla “White List” della Prefettura di Savona;
- Che il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato mediante sottoscrizione del documento di stipula presente sul portale MEPA, secondo quanto previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 18;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa a favore dell'operatore economico affidatario a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari.

RITENUTO:

- Di procedere all'affidamento in oggetto a favore dell'operatore economico **BELLISSIMO GIUSEPPE** codice fiscale e P. IVA 00629520099, l'importo di contratto di € 12.300,00, inclusi oneri di sicurezza, oltre IVA 22% pari ad € 2.706,00, per complessivi € 15.006,00;
- Di dare atto che la somma di € 15.006,00 non è compresa nel quadro economico di progetto, che rimane pertanto invariato;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 267/2000 – “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare l'articolo 183;
- il decreto legislativo 50/2016 – “Codice dei contratti pubblici”;
- il decreto legislativo 36/2023 – “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il “Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi” vigente;
- il “Regolamento di Contabilità” vigente;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che l'intervento in oggetto è contraddistinto dai seguenti codici:
 - CUP: G41B21011050001
 - CUI: L00251200093202100014
 - CIG: BA927A1A9D
- 2) Di dare atto che per la scelta del contraente ci si è avvalsi della Piattaforma eProcurement acquistinretepa, strumento “Mercato Elettronico (MEPA)”;
- 3) Di dare atto che i lavori in oggetto sono assegnati mediante affidamento diretto ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera a);
- 4) Di procedere all'affidamento in oggetto all'operatore economico **BELLISSIMO GIUSEPPE** codice fiscale e P. IVA 00629520099;
- 5) Di impegnare, a favore dell'operatore economico affidatario la somma € di € 12.300,00, inclusi oneri di sicurezza, oltre IVA 22% (in regime di “split payment”) pari ad € 2.706,00, per complessivi € 15.006,00, articolati nel modo seguente:
 - € 15.006,00 frazionando l'impegno 2026/180 del Capitolo 10102/0 “COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA 1 GRADO (CO FINANZIAMENTO AVANZO AMMINISTRAZIONE)”, (Missione 04 - Programma 02 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.003), bilancio 2026/2028, annualità 2026;

- 6) Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni.

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
ANALISI DEL COMPLESSO

**IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi
Tecnologici**

Data 25 febbraio 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa