



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[#] Comunicata ai Capigruppo

N. 42 Registro Deliberazioni

Data 16/04/2026

OGGETTO :

APPROVAZIONE SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA DI COMODATO D'USO GRATUITO, A FAVORE DEL COMUNE DI VADO LIGURE, DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ITALIANA COKE S.R.L. SITI IN VADO LIGURE (SV), LOCALITÀ S. GENESIO, INDIVIDUATI AL C.T. AL FOGLIO 29 MAPPALI 18 E 628.

In data 16 APRILE 2026 alle ore 15:00, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GILARDI FABIO	Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
LESTINGE ANGELO	Assessore	X	
FALCO FABIO	Assessore		X
RIZZUTI LAURA	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale BLOISE DR.SSA CRISTINA

Il Signor GILARDI FABIO - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE la società *ITALIANA COKE S.r.l.* (C.F./P.I. 01741840993) è proprietaria dei terreni siti in Vado Ligure (SV), località S. Genesisio, così distinti al Catasto Terreni dello stesso Comune:
 - foglio 29 mappale 18, bosco alto, con entrostante parcheggio a raso, avente una superficie complessiva di mq.11.914;
 - foglio 29 mappale 628, bosco alto, con entrostante parcheggio a raso, avente una superficie complessiva di mq. 6654;colorati in giallo nello stralcio planimetrico allegato;
- CHE l'Amministrazione comunale ritiene utile avere la disponibilità dei suddetti terreni per poterli utilizzare come parcheggio o per altre attività di pubblico interesse;
- CHE *ITALIANA COKE S.r.l.* ha manifestato la propria disponibilità a concedere tali terreni in comodato gratuito a favore del Comune di Vado Ligure;

RITENUTO pertanto opportuno acquisire in comodato gratuito da *ITALIANA COKE S.r.l.* i terreni indicati in oggetto, senza determinazione di durata ai sensi dell'articolo 1810 del Codice Civile;

VISTO il relativo schema di scrittura privata di comodato gratuito, preventivamente concordato tra le parti, allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che gli stanziamenti per le spese di registrazione della suddetta scrittura privata trovano allocazione nel Bilancio 2026/2028-annualità 2026 nella missione 01-Servizi istituzionali, generali e di gestione, programma 05-Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, macroaggregato 102-Imposte e tasse a carico dell'ente;

RICONOSCIUTA la competenza di questo Organo ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 48 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario del Comune di Vado Ligure;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

DATO ATTO che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1.- di acquisire in comodato gratuito dalla società *ITALIANA COKE S.r.l.* (C.F./P.I. 01741840993), per le motivazioni indicate in parte motiva e senza determinazione di durata ai sensi dell'articolo 1810 del Codice Civile, i terreni siti in Vado Ligure (SV), località S. Genesisio, così distinti al Catasto Terreni dello stesso Comune:

- foglio 29 mappale 18, bosco alto, con entrostante parcheggio a raso, avente una superficie complessiva di mq. 11.914;

- foglio 29 mappale 628, bosco alto, con entrostante parcheggio a raso, avente una superficie complessiva di mq. 6654;

colorati in giallo nello stralcio planimetrico allegato;

2. – di approvare, contestualmente, il relativo schema di scrittura privata di comodato gratuito che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale;

3. – di dare atto che gli stanziamenti per le spese di registrazione della suddetta scrittura privata trovano allocazione nel Bilancio 2026/2028-annualità 2026 nella missione 01-Servizi istituzionali, generali e di gestione, programma 05-Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, macroaggregato 102-Imposte e tasse a carico dell'ente;

4.- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di sottoscrivere la suddetta scrittura privata di comodato gratuito, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare alla stessa le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema come sopra approvato.

*** **

Dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi resi in forma palese;

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.-

***. v. ***

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
GILARDI FABIO ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
BLOISE DR.SSA CRISTINA ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa