



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/51/PA

N. 861 Registro Generale

Data 14 aprile 2026

OGGETTO :

**CANONE DI LOCAZIONE PER IL PERIODO 15/04/2026 - 14/04/2027
DELL'AREA IN VIA XI FEBBRAIO ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO DI
PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA -
LIQUIDAZIONE RATA PRIMO TRIMESTRE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

CONSIDERATO che al Settore Urbanistica e Gestione del Patrimonio è demandata la gestione dei canoni di locazione attivi relativi agli immobili di proprietà comunale;

RICHIAMATO il contratto siglato in data 14/04/2017 avente ad oggetto la locazione a favore del Comune di Vado Ligure di un'area adibita a parcheggio pubblico di mq 571 circa di proprietà della Parrocchia di San Giovanni Battista di Vado Ligure, ubicata in Vado Ligure (SV) in fregio alla via XI Febbraio, identificata al Catasto Fabbricati come porzione del Foglio 14 particella 71 subalterno 3 ed al Catasto Terreni come porzione del Foglio 14 particella 71;

DATO ATTO:

- CHE il suddetto contratto ha una durata di anni 6 con decorrenza dal 15/04/2017 e pertanto aveva prima scadenza il 14/04/2023;
- CHE, non essendo stato denegato il rinnovo del contratto da parte del locatore nei termini di legge, detto contratto si è rinnovato tacitamente per altri 6 anni sino al 14/04/2029;
- CHE il canone annuo della locazione viene stabilito in Euro 2.500,00;
- CHE il pagamento del canone avverrà in rate trimestrali anticipate, da pagarsi ciascuna entro i primi 30 giorni del trimestre di riferimento;
- CHE i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico su conto corrente bancario intestato alla Parrocchia di San Giovanni Battista di Vado Ligure;
- CHE la presente locazione è perfezionata al Servizio Informativo Monitoraggio Gare con il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): **Z782CB1559**;

PRESO ATTO:

- CHE, ai sensi dell'articolo 4 del precitato contratto di locazione, a partire dal 15/04/2018 il canone di cui sopra, su richiesta del locatore (*rectius* locatario) alla scadenza di ogni anno

contrattuale, verrà aggiornato in misura percentuale pari al 75% (settantacinque per cento) delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

- CHE, per l'anno 2024 e successivi, non è stato prorogato il termine di efficacia della disposizione che prevedeva la disapplicazione dell'aggiornamento relativo alla variazione degli indici dell'ISTAT per i canoni dovuti dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della P.A. in relazione all'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. 2652 del 11/12/2025 con la quale, tra l'altro, sono state impegnate a favore della Parrocchia di San Giovanni Battista di Vado Ligure (codice fiscale 80003690098):

- la spesa complessiva di Euro 2.500,00 quale canone di locazione per il periodo 15/04/2026 – 14/04/2027 dell'area adibita a parcheggio pubblico di mq 571 circa, ubicata in Vado Ligure in fregio alla via XI Febbraio, identificata al Catasto Fabbricati come porzione del Foglio 14 particella 71 subalterno 3 ed al Catasto Terreni come porzione del Foglio 14 particella 71, imputando detta spesa complessiva come segue:
 - per Euro 1.875,00 al Capitolo 1290/20 "Spese per fitti passivi" (Mis. 01 – Progr. 05 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.07.001 del Bilancio 2025/2027 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026 (I.P. 2026/193);
 - per Euro 625,00 al Capitolo 1290/20 "Spese per fitti passivi" (Mis. 01 – Progr. 05 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.07.001 del Bilancio 2025/2027 annualità 2027 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2027 (I.P. 2027/48);
- la spesa complessiva di Euro 400,00 per l'aggiornamento ISTAT (75%) del canone da corrispondere nell'anno 2026 per la locazione dell'area sopra citata, imputando detta spesa complessiva al Capitolo 1290/20 "Spese per fitti passivi" (Mis. 01 – Progr. 05 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.07.001) del Bilancio 2025/2027 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026 (I.P. 2026/194);

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla liquidazione della somma di Euro 625,00, quale prima rata trimestrale del canone di locazione per il periodo 15/04/2026 – 14/04/2027, a favore della Parrocchia di San Giovanni Battista di Vado Ligure - codice fiscale 80003690098;

DATO ATTO che si provvederà alla liquidazione del relativo aggiornamento ISTAT, con atto successivo, quando perverrà la formale richiesta da parte del locatario;

ACCERTATO che non è necessario acquisire il DURC in quanto, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici*) e s.m., le disposizioni dello stesso codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici aventi ad oggetto, come nel caso di specie, *"la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"*;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

- 1) di liquidare, per le motivazioni meglio espresse in parte motiva, a favore della Parrocchia di San Giovanni Battista di Vado Ligure (codice fiscale 80003690098) la somma di **Euro 625,00**, quale prima rata trimestrale del canone di locazione per il periodo 15/04/2026 – 14/04/2027, dell'area adibita a parcheggio pubblico di mq 571 circa, ubicata in Vado Ligure (SV) in fregio alla via XI Febbraio, identificata al Catasto Fabbricati come porzione del Foglio 14 particella 71 subalterno 3 ed al Catasto Terreni come porzione del Foglio 14 particella 71;
- 2) di dare atto che la suddetta somma di Euro 625,00 è stata imputata al **Capitolo 1290/20**

“Spese per fitti passivi” (Mis. 01 – Progr. 05 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.07.001 del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026 (I.P. 2026/193));

- 3) di dare atto che la presente locazione è perfezionata al Servizio Informativo Monitoraggio Gare con il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): **Z782CB1559**;
- 4) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico-Finanziario corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:
 - per i successivi controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;
 - per l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art. 185 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 14 aprile 2026

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa