



COMUNE DI VADO LIGURE
PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/49/PA

N. 851 Registro Generale

Data 14 aprile 2026

OGGETTO :

SERVIZIO RELATIVO ALL'AGGIORNAMENTO DELLA STIMA DEL CANONE DI AFFITTO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ESTRATTIVA PRESSO LA CAVA COMUNALE DI CALCARE DENOMINATA "MEI" - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D), il quale svolge altresì le funzioni di RUP ai sensi dell'art. 3 del "*REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE NORME IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI*";

RICHIAMATA la determinazione n. 617 Reg. Gen. del 11/03/2026, con la quale tra l'altro:

1. è stato affidato direttamente alla PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C., C.F./P.IVA 01558720999, a fronte di un corrispettivo di € 4.950,00, oltre all'IVA pari a € 1.089,00 (22%), così per un totale di € 6.039,00, il servizio concernente la redazione di una perizia di stima aggiornata relativa al canone di affitto della cava indicata in oggetto;
2. è stata impegnata a favore della PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C. la suddetta spesa di € 6.039,00, imputandola al Capitolo 1270/57 "*PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (FINANZIATO DA ONERI DI BOSSARINO)*" (Missione 01 Programma 05 Tit. 1 Macro 103 Piano Finanziario V U.1.03.02.11.999) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026 - C.I.G. *BAC9B210F7* (I.P. 2026/870);

VISTA la perizia di stima, redatta dalla PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C., acquisita al protocollo comunale al n. 7617 in data 13/04/2026;

VISTA la fattura n. *FATTPA 4_26*, emessa dalla PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C. in data 11/04/2026, che riporta un totale complessivo di € 6.039,00 comprensivo di IVA al 22%;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della fattura sopra indicata, in quanto la prestazione è stata correttamente eseguita;

VISTO il Durc On Line richiesto in data 03/03/2026 (valido fino al 01/07/2026), da cui risulta che la PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C. è regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di liquidare, per le motivazioni meglio espresse in parte motiva, a favore della PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C., C.F./P.IVA 01558720999, la somma complessiva di € 6.039,00, comprensiva di IVA al 22%, a fronte della parcella n. *FATTPA 4_26* del 11/04/2026 concernente il servizio indicato in oggetto;
2. di dare atto che la suddetta somma di € **6.039,00** trova imputazione al Capitolo **1270/57** "*PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (FINANZIATO DA ONERI DI BOSSARINO)*" (Missione 01 Programma 05 Tit. 1 Macro 103 Piano Finanziario V U.1.03.02.11.999) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026 - C.I.G. *BAC9B210F7* (I.P. **2026/870**);
3. di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);
4. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico-Finanziario corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:
 - per i successivi controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;
 - per l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art. 185 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 14 aprile 2026

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa