



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/47/PA

N. 818 Registro Generale

Data 09 aprile 2026

OGGETTO :

NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA, EX ART. 27, COMMA 19, L. N. 448/2001, DI UNA PORZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FREGIO ALLA VIA PIAVE, IDENTIFICATO AL C.T. DEL COMUNE DI VADO LIGURE ALLA PART. 1350 DEL FG. 12 - ACCERTAMENTO D'ENTRATA DEL CANONE DI LOCAZIONE PER LA 2^A ANNUALITA'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATE:

- la nota acquisita agli atti al prot. n. 7353 in data 05/04/2024, con la quale la I.L.MA.SUB S.R.L. (codice fiscale 00099420093) ha confermato la propria intenzione di proseguire la locazione in oggetto attivando la procedura per la stipula del nuovo contratto;
- la deliberazione n. 54 in data 05/06/2024, con la quale il Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, ha disposto:
 - a) di esprimere assenso - nelle more dell'attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente - alla prosecuzione dell'assegnazione in locazione transitoria alla I.L.MA.SUB S.R.L., ai sensi dell'art. 27, comma 19, legge n. 448/2001, di una porzione della superficie di mq. 106 circa del terreno di proprietà comunale ubicato in fregio alla Via Piave, distinto al Catasto Terreni di Vado Ligure al foglio 12 particella 1350, porzione meglio individuata con colore giallo nella planimetria allegata (fuori scala) sotto la lettera A) alla deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2019;
 - b) di confermare, ai fini della stipula del nuovo contratto di locazione transitoria della porzione di terreno sopra citata, le linee guida allegate sotto la lettera B) alla deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2019, dando atto che il contratto di locazione transitoria avrà durata non superiore ad anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di stipula dello stesso, e comunque non oltre la data d'inizio dei lavori connessi alla realizzazione delle infrastrutture e/o all'esercizio delle attività

dirette a perseguire le finalità pubbliche, sociali, mutualistiche, assistenziali, culturali o di culto previste dal citato strumento urbanistico generale;

c) di dare mandato al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio per la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione transitoria;

VISTA la propria determinazione n. 733 reg. gen. del 07/04/2025, con la quale tra l'altro:

- è stato approvato lo schema del nuovo contratto da stipulare con la I.L.MA.SUB S.R.L. per la locazione transitoria dell'immobile in oggetto;
- è stata accertata la somma di Euro 465,35 da riscuotere nei confronti della I.L.MA. SUB. S.R.L. a titolo di canone di locazione dell'immobile in oggetto per la prima annualità del nuovo contratto, imputandola al Cap. 1800/0 ad oggetto "Fitti attivi diversi" (Tit. 3, Tip. 0100, Categoria 3010300, Piano Fin. V E.3.01.03.02.001) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;

DATO ATTO che il nuovo contratto per la locazione transitoria dell'immobile in oggetto è stato stipulato con la I.L.MA.SUB S.R.L. in data 07/04/2025, prot. n. 7410;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 4 del nuovo contratto di locazione, il canone per il godimento dell'immobile in parola per la seconda annualità, comprensivo di aggiornamento ISTAT, ammonta a complessivi Euro 469,19, da corrispondersi in unica soluzione in via anticipata entro il 30 aprile 2026;

RAVVISATA pertanto la necessità di accertare, nel Bilancio 2026/2028 annualità 2026, la somma complessiva di Euro 469,19 da riscuotere nei confronti della I.L.MA. SUB. S.R.L. a titolo di canone di locazione dell'immobile in oggetto per la seconda annualità del nuovo contratto;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 179 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

1. di accertare, per le ragioni espresse in parte motiva, la somma di **Euro 469,19** da riscuotere nei confronti della I.L.MA. SUB. S.R.L. (codice fiscale 00099420093) a titolo di canone di locazione dell'immobile in oggetto per la seconda annualità del nuovo contratto, imputandola al Cap. 1800/0 ad oggetto "Fitti attivi diversi" (Tit. 3, Tip. 0100, Categoria 3010300, Piano Fin. V E.3.01.03.02.001) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2026;
2. di attestare la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);
3. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 09 aprile 2026

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa