



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[#] Comunicata ai Capigruppo

N. 37 Registro Deliberazioni

Data 02/04/2026

OGGETTO :

REALIZZAZIONE DI NUOVA PISTA MULTISPORT PER LE DISCIPLINE DI PATTINAGGIO, PODISMO E CICLISMO PRESSO LO STADIO COMUNALE "F. CHITTOLINA. CUP G12H22000080004. Modifica del progetto in corso di esecuzione del contratto con incremento del quadro economico.-

In data 02 APRILE 2026 alle ore 15:30, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GILARDI FABIO	Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
LESTINGE ANGELO	Assessore	X	
FALCO FABIO	Assessore	X	
RIZZUTI LAURA	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale BLOISE DR.SSA CRISTINA

Il Signor GILARDI FABIO - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di intervenire sulla pista di atletica leggera che circonda il campo da calcio dello stadio Comunale "F. Chittolina", per realizzare una nuova pista per pattinaggio, podismo, ciclismo ed atletica;
- Che con determinazione n. 949 del 03/05/2022 è stato affidato l'incarico tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica economica per esplorare possibili soluzioni al geom. Marco Baccino, p. IVA 00993670090;
- Che con deliberazione n. 153 del 19/12/2022 la Giunta comunale ha approvato, per gli aspetti di propria competenza, lo studio di fattibilità redatto dal geom. Marco Baccino, con una spesa complessiva di € 815.000,00;
- Che con determinazione n. 153 del 16/12/2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva dei lavori, per la direzione dei lavori e per il coordinamento della sicurezza all'Ing. Andrea Ferraris, p. IVA 01261480097;
- Che con determinazione n. 1225 del 22/05/2023 è stato affidato l'incarico per la redazione della perizia geologica al geol. Alessandro Chiarelli, p. IVA 01230570093;
- Che il Comitato Regionale CONI ha espresso in data 19/07/2023 il parere favorevole n. SV-2023-0003 per la "Trasformazione della attuale pista di atletica in pista di pattinaggio su rotelle – Via Diaz, 33 - 17047 Quiliano (SV)", ai sensi del combinato disposto del R.D.L. 302 del 02/02/1939, della legge 526 del/04/1968, dal D.P.R. 616 del 24 luglio 1977, in accordo con la Sentenza della Corte Costituzionale 517/87
- Che a seguito della migliore definizione del livello di progettazione esecutivo, rielaborato anche sulla base delle nuove indicazioni ricevute da parte dell'amministrazione, l'importo dei lavori previsti nell'appalto in oggetto è aumentato rispetto a quanto previsto in via preliminare, e che pertanto si è resa necessaria l'integrazione del quadro economico dell'intervento portandolo da un quadro iniziale di € 815.000,00 ad un nuovo quadro complessivo di € 1.000.000,00;
- Che i professionisti incaricati hanno redatto il Progetto esecutivo, conservato agli atti al prot. 21192/2024 del 16/10/2024;
- Che il progettista ing. Andrea Ferraris ha presentato Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia unificata – codice pratica GLRFBA78S20I480B-19052025-1626 - allo Sportello Unico delle Attività Produttive della Città di Quiliano, nel cui territorio ricadono i lavori in oggetto;

- Che il progetto è stato verificato e validato come previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 42 e che l'atto di validazione è conservato al prot. 22006/2024 del 28/10/2024;
- Che con deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 31/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo prot. 21192/2024 del 16/10/2024 redatto dall'ing. Andrea Ferraris e dal geol. Alessandro Chiarelli, approvando altresì il quadro economico dell'intervento per complessivi € 1.000.000,00;
- Che il progetto esecutivo prot. 21192/2024 del 16/10/2024, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 54 del 31/10/2024 in quanto idoneo a soddisfare il quadro delle esigenze espresse dall'Amministrazione, con la successiva rettifica tecnica effettuata con gli elaborati conservati al prot. 24103/2024 del 23/11/2024, è stato approvato con determinazione n. 2493 del 10/12/2024;
- Che con la medesima determinazione n. 2493 del 10/12/2024 si è preso atto dell'articolo 62, comma 6, lettera b) del Codice dei Contratti che prevede che le stazioni appaltanti non qualificate procedono all'affidamento di lavori superiori ad € 500.000,00 ricorrendo ad una centrale di committenza qualificata o a stazioni appaltanti qualificate;
- Che il Comune di Vado Ligure si avvale della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona (SUA.SV), in forza della convenzione stipulata in data 07/03/2024, che regola i rapporti tra la ed il Comune di Vado Ligure relativamente all'espletamento e alla gestione di gare in materia di lavori pubblici e acquisizione di beni e servizi;
- Che con determinazione n. 670 del 26/03/2025, è stato preso atto dell'aggiudicazione disposta dalla Stazione Unica Appaltante SUA-SV all'operatore economico SOMOTER S.R.L., C.F./P.IVA 00804240042;
- Che in data 08/05/2025 si è proceduto alla stipula del contratto di appalto in forma di scrittura privata autenticata (registrata al REP. N. 3392), come previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 18, comma 1;
- Che con verbale prot. 11776/2025 del 04/06/2025 il Direttore dei lavori incaricato, Ing. Andrea Ferraris, ha proceduto alla consegna dei lavori all'O.E. affidatario;

CONSIDERATO:

- Che l'Amministrazione comunale ha richiesto di introdurre alcune modifiche all'opera da realizzare, al fine di perseguire i seguenti obiettivi:
 - Garantire la possibilità di utilizzo dell'impianto da parte delle squadre di calcio anche durante le ore notturne, individuando percorsi di esodo adeguatamente illuminate;
 - Creare un'area pianeggiante nel settore sud-est dell'impianto, riutilizzando le terre da scavo disponibili nell'area ad cantiere;
 - Migliorare la qualità estetica dell'impianto e riduzione degli oneri di

manutenzione futura, mediante la realizzazione di una fascia in erba sintetica a bordo pista;

- Migliorare la sicurezza degli spettatori, in conformità con le richieste di Questura (DIGOS) e Società Vado Calcio, mediante realizzazione di una barriera protettiva lungo il confine Sud dell'impianto;
- Che per far fronte ai lavori supplementari l'Amministrazione ha stanziato un importo di € 154.500,00 al capitolo 11650/31, portando la spesa complessiva dell'intervento all'importo totale di € 1.154.500,00;
- Che con determinazione n. 2840 del 30/12/2025 è stata prenotata la somma di € 154.500,00, che integra le somme a disposizione previste nel quadro economico dell'intervento, al fine della conservazione del Fondo Pluriennale vincolato;
- Che l'importo aggiuntivo dei lavori in variazione, secondo gli elaborati tecnici predisposti dalla Direzione Lavori e conservati agli atti con prot. 6340/2026 del 24/03/2026, ammonta a € 890.244,51 al netto del ribasso offerto, oltre IVA al 10% pari a € 89.024,45 per un totale di € 979.268,96;
- Che l'importo dei lavori supplementari è pari al 44,30% del contratto e, pertanto, non eccede i limiti previsti dal decreto legislativo 36/2023, articolo 120;
- Che in conseguenza dell'aumento dell'importo dei lavori, è necessario modificare le spese tecniche relative all'ufficio di direzione lavori e agli incentivi alle funzioni tecniche previste dal decreto legislativo 36/2023, articolo 45;

VISTI:

- gli elaborati tecnici redatti dal direttore dei lavori Ing. Andrea Ferraris, conservati agli atti al prot. 6340/2026 del 24/03/2026, che ricomprendono tutte le modifiche richieste dall'Amministrazione comunale, articolati come segue:
 - C21D23-RPV - Relazione ILLUSTRATIVA Perizia di Variante
 - C21D23 - CR - Cronoprogramma
 - C21D23 - PSC - Piano di sicurezza e Coordinamento
 - C21E25-5 Planimetria allegata al PSC
 - C21D23 - CMS - Computo Metrico Estimativo Sicurezza
 - C21D23-VS - Verbale atto di Sottomissione
 - C21D23-VNP - Verbale concordamento Nuovi prezzi
 - C21D23 - CME - Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante
 - C21D23 - QC - Quadro Comparativo
 - C21D23-QR - Quadro di Raffronto
 - C21D23 - QE - Quadro Economico Perizia di Variante
 - C21D23 -FO - Fascicolo dell'Opera
 - C21E25-1-Plan. illuminazione percorso esodo tribuna ospiti
 - C21E25-2-illuminazione esodo tribuna ospiti e particolari
 - C21E25-3-Planimetria generale manto sintetico, spianamento e ricarica

○ C21E25-4-Pianta e prospetti reti tribuna ospiti

- il seguente quadro economico conseguente alla modifica del contratto:

	quadro economico a seguito di incremento	quadro economico aggiornato	variazioni di cui al presente atto
Importo per l'esecuzione dei lavori:			
Importo lavori (a base d'asta)	€ 738.181,45	€ 1.066.840,84	328.659,39 €
a dedurre ribasso offerto (18,222%)	-€ 134.511,42	-€ 194.399,74	- 59.888,31 €
sommano	€ 603.670,03	€ 872.441,10	268.771,08 €
Oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.510,88	€ 17.803,41	4.292,53 €
<i>Sommano</i>	<i>€ 617.180,91</i>	<i>€ 890.244,51</i>	<i>273.063,61 €</i>
Somme a disposizione della stazione appaltante per:			- €
Diritti segreteria CONI per valutazione progetto	€ 150,00	€ 150,00	- €
Spese per omologazione pista (compresi oneri ed IVA)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	- €
Spese tecniche progettazione preliminare (IVA inclusa)	€ 4.483,50	€ 4.483,50	- €
Spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza (IVA inclusa)	€ 114.192,00	€ 133.425,10	19.233,10 €
Spese tecniche per collaudo opere in c.a. (IVA inclusa)	€ 1.874,00	€ 1.874,00	- €
Spese per relazione geologica (IVA compresi)	€ 2.186,00	€ 2.186,00	- €
Spese per aggiornamento relazione geologica (IVA inclusa)	€ 522,00	€ 522,00	- €
Spese per accertamenti di laboratorio (IVA inclusa)	€ 3.441,28	€ 3.441,28	- €
Spese SUA SV (Contributo ANAC + Spese + Incentivo funzioni tecniche)	€ 6.968,00	€ 6.968,00	- €
Spese istruttoria denuncia opere in c.a.	€ 250,00	€ 250,00	- €
Incentivo per funzioni tecniche art.45, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 6.136,03	€ 9.719,44	3.583,41 €
IRAP su incentivo funzioni tecniche	€ 414,20	€ 656,09	241,89 €
incentivo per funzioni tecniche art.45, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 5.144,40	€ 8.148,12	3.003,72 €
IVA sui lavori aliquota del 10%	€ 61.718,09	€ 89.024,45	27.306,36 €
Imprevisti	€ 24.796,27	€ 407,50	- 24.388,76 €
Minore spesa per ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 147.543,33	€ -	- 147.543,33 €
Somme aggiuntive stanziata da Amministrazione comunale per lavori supplementari	€ 154.500,00	€ -	- 154.500,00 €
<i>sommano</i>	<i>€ 537.319,10</i>	<i>€ 264.255,48</i>	<i>-€ 273.063,60</i>
Totale	€ 1.154.500,00	€ 1.154.500,00	€ 0,00

RITENUTO di procedere all'approvazione della citata perizia suppletiva e di variante ai lavori e contestuale variante al quadro economico dell'opera, in quanto

conforme alla volontà di questa Amministrazione Comunale, dando mandato al Responsabile Unico del Procedimento di dare attuazione a quanto in essa previsto secondo quanto previsto e disposto dall'art. 120 del decreto legislativo 36/2023;

ACQUISITA la documentazione relativa all'attività di verifica della modifica dei contratti in corso di esecuzione, depositata agli atti al prot. n. 6614/2026 del 27/03/2026, così come previsto dall'art. 42 dello stesso d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Arch. Marialessandra Signorastrì;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il responsabile del Settore del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;

DATO ATTO che l'opera in oggetto è inserita all'interno del Programma Triennale 2024-2025-2026 delle Opere Pubbliche, ed in particolare nell'Elenco Annuale 2024;

DATO ATTO che ai sensi della Legge 17 maggio 1999 n. 144 al suddetto progetto è stato assegnato il seguente CUP (codice unico di progetto di investimento pubblico): G12H22000080004;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000, dal Responsabile Settore LL.PP. e Servizi Tecnologici;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Capo del 2° Settore Economico - Finanziario;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Regolamento per la disciplina del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D. Lgs. n.50/2016. Approvazione in appendice al Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato in ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 04/10/2019;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi approvato in ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 11/03/2022;

DATO ATTO che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo, sarà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'articolo 134, comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000 n.267;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. Di approvare, per i motivi suindicati, la modifica del progetto relativo ai Lavori di realizzazione di nuova pista multisport per le discipline di pattinaggio, podismo e ciclismo presso lo stadio comunale "F. CHITTOLINA, secondo gli elaborati tecnici predisposti dal Direttore dei lavori conservati agli atti al prot. 6340/2026 del 24/03/2026;
2. Di approvare l'incremento della spesa da destinare all'intervento con la somma di € 154.500,00, tale per cui l'importo complessivo del progetto passa da € 1.000.000,00 ad € 1.154.500,00, secondo quanto previsto dal quadro economico del progetto rivisto dal Direttore dei Lavori;
3. Di dare atto che con determinazione n. 2840 del 30/12/2025 è stata prenotata la somma di € 154.500,00, che integra le somme a disposizione previste nel quadro economico dell'intervento, al fine della conservazione del Fondo Pluriennale vincolato (capitolo 11650/31, impegno 2026/997, missione 60, programma 01, titolo 2, macro 202);
4. Che la spesa complessiva occorrente per l'esecuzione dei lavori è definita dal quadro economico seguente:

	quadro economico a seguito di incremento	quadro economico aggiornato	variazioni di cui al presente atto
Importo per l'esecuzione dei lavori:			
Importo lavori (a base d'asta)	€ 738.181,45	€ 1.066.840,84	328.659,39 €
a dedurre ribasso offerto (18,222%)	-€ 134.511,42	-€ 194.399,74	- 59.888,31 €
sommano	€ 603.670,03	€ 872.441,10	268.771,08 €
Oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.510,88	€ 17.803,41	4.292,53 €
<i>Sommano</i>	€ 617.180,91	€ 890.244,51	273.063,61 €
Somme a disposizione della stazione appaltante per:			- €
Diritti segreteria CONI per valutazione progetto	€ 150,00	€ 150,00	- €
Spese per omologazione pista (compresi oneri ed IVA)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	- €
Spese tecniche progettazione preliminare (IVA inclusa)	€ 4.483,50	€ 4.483,50	- €
Spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza (IVA inclusa)	€ 114.192,00	€ 133.425,10	19.233,10 €
Spese tecniche per collaudo opere in c.a. (IVA inclusa)	€ 1.874,00	€ 1.874,00	- €
Spese per relazione geologica (IVA compresi)	€ 2.186,00	€ 2.186,00	- €
Spese per aggiornamento relazione geologica (IVA inclusa)	€ 522,00	€ 522,00	- €
Spese per accertamenti di laboratorio (IVA inclusa)	€ 3.441,28	€ 3.441,28	- €
Spese SUA SV (Contributo ANAC + Spese + Incentivo funzioni tecniche)	€ 6.968,00	€ 6.968,00	- €
Spese istruttoria denuncia opere in c.a.	€ 250,00	€ 250,00	- €
Incentivo per funzioni tecniche art.45, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 6.136,03	€ 9.719,44	3.583,41 €
IRAP su incentivo funzioni tecniche	€ 414,20	€ 656,09	241,89 €
incentivo per funzioni tecniche art.45, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 5.144,40	€ 8.148,12	3.003,72 €
IVA sui lavori aliquota del 10%	€ 61.718,09	€ 89.024,45	27.306,36 €
Imprevisti	€ 24.796,27	€ 407,50	- 24.388,76 €
Minore spesa per ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 147.543,33	€ -	- 147.543,33 €
Somme aggiuntive stanziare da Amministrazione comunale per lavori supplementari	€ 154.500,00	€ -	- 154.500,00 €
<i>sommano</i>	€ 537.319,10	€ 264.255,48	-€ 273.063,60
Totale	€ 1.154.500,00	€ 1.154.500,00	€ 0,00

5. Dato atto che il progettista ing. Andrea Ferraris presenterà un aggiornamento alla Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia unificata allo Sportello Unico delle Attività Produttive della Città di Quiliano, nel cui territorio ricadono i lavori in oggetto;

6. Di dare atto che l'opera in oggetto è stata inserita all'interno del Programma Triennale 2024-2025-2026 delle Opere Pubbliche, ed in particolare nell'Elenco Annuale 2024;
7. Di dare atto che ai sensi della Legge 17 maggio 1999 n. 144 al suddetto progetto è stato assegnato il seguente CUP (codice unico di progetto di investimento pubblico): G12H22000080004;
8. Di dare atto che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Opere pubbliche, arch. Marialessandra Signorastri;
9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il responsabile del Settore del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;
10. Di incaricare l'Arch. Felice Rocca di procedere a quanto necessario per dare attuazione a quanto previsto nella presente Deliberazione.

*** **

Dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi resi in forma palese;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

*** v ***

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
GILARDI FABIO ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
BLOISE DR.SSA CRISTINA ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa