



# COMUNE DI VADO LIGURE

## PROVINCIA DI SAVONA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[# ] Comunicata ai Capigruppo

**N. 39 Registro Deliberazioni**

**Data 02/04/2026**

**OGGETTO :**

SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA PRELIMINARE PER LA CESSIONE BONARIA AL COMUNE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ TRI S.P.A. INTERESSATI DAL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE BRETELLA DI COLLEGAMENTO TRA VIA BERTOLA E VIA TRIESTE LUNGO LA SPONDA DESTRA DEL TORRENTE SEGNO".-

In data 02 APRILE 2026 alle ore 15:30, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GILARDI FABIO	Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
LESTINGE ANGELO	Assessore	X	
FALCO FABIO	Assessore	X	
RIZZUTI LAURA	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale BLOISE DR.SSA CRISTINA

Il Signor GILARDI FABIO - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- CHE la Società TRI S.p.a. (da ora in avanti, per brevità, anche “Società”) è proprietaria di un ampio compendio immobiliare ad uso produttivo sito in Vado Ligure (SV) ed individuato al Catasto Terreni al foglio 29, mappali 1, 677, e al Catasto Fabbricati al foglio 29, mappale 1, sub. 2;
- CHE il Comune di Vado Ligure (da ora in avanti, per brevità, anche “Comune”) ha predisposto un progetto per “*Realizzazione bretella di collegamento tra via Bertola e via Trieste lungo la sponda destra del torrente Segno*”;
- CHE la realizzazione di tale progetto comporta l’acquisizione della proprietà di parte dei suddetti immobili individuati al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 29, mappali 1 e 677 e al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al foglio 29, mappale 1, sub. 2, per circa mq 3.041,00 complessivi, salvo migliore definizione in sede di frazionamento catastale, nonché l’occupazione temporanea di cantiere per circa 12 mesi di una porzione degli immobili medesimi per circa mq 2.220,00 complessivi, come da Piano particellare di esproprio allegato alla presente deliberazione;
- CHE il Comune ha stimato l’indennità di espropriazione e l’indennità di occupazione temporanea, secondo criteri di legge di cui al D.P.R. n. 327 del 2001, in euro 66.902,00 la prima ed in euro 4.070,00 la seconda, come indicato nell’elaborato di progetto denominato “*Relazione espropri – occupazioni*”, stima che indica in euro 22,00/mq (compresa maggiorazione 10% per accordo bonario) il valore unitario delle aree *de quibus* e in circa euro 0,15278/mq (compresa maggiorazione 10% per accordo bonario) l’indennità unitaria dovuta per ogni mese o frazione di mese di occupazione temporanea;
- CHE la Società, anche per spirito collaborativo ed alla luce della forte valenza di interesse pubblico dell’intervento, si è determinata ad aderire a tale valutazione estimativa;
- CHE con deliberazione n. 27 del 20/06/2025, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale di Vado Ligure ha approvato tra l’altro, ai fini dell’attivazione del procedimento di Conferenza di servizi, il Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) redatto dallo Studio Tecnico Goso ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., relativo all’intervento sopra menzionato;
- CHE con deliberazione n. 97 del 14/08/2025, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale di Vado Ligure ha approvato, tra l’altro, lo schema della convenzione con l’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP) finalizzata a disciplinare le procedure tecnico-amministrative necessarie per la realizzazione della suddetta bretella stradale in sponda destra del Torrente Segno;
- CHE la convenzione sopra citata – sottoscritta in data 17/03/2026 - assegna al Comune di Vado Ligure le funzioni di autorità espropriante ed il compito di acquisire i necessari assensi mediante Conferenza di servizi, mentre l’AdSP assumerà il ruolo di soggetto attuatore e di stazione appaltante dell’intervento sopra indicato;
- CHE tutte le spese relative al procedimento, ad eccezione dei compensi per le attività svolte dai dipendenti comunali e le spese ordinarie, sono previste nel quadro economico dell’opera e saranno liquidate da AdSP in qualità di soggetto attuatore, fatto salvo quanto precisato nello schema di scrittura privata allegato;

**VISTO** lo schema della scrittura privata preliminare per la cessione bonaria al Comune degli immobili di proprietà della Società TRI S.p.a. interessati dal progetto di “*Realizzazione bretella di collegamento tra via Bertola e via Trieste lungo la sponda destra del torrente Segno*”, schema che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

**RITENUTO** che il suddetto schema di scrittura privata, preliminarmente condiviso con l’AdSP e con la Società, sia meritevole di approvazione;

**RICONOSCIUTA** la competenza di questo Organo ai sensi e per gli effetti dell’art. n. 48 del D. Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la responsabilità dell’istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all’art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell’art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e ss. mm. e ii.;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all’Albo Pretorio, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**RITENUTA** l’urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall’articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stante la necessità di avviare tempestivamente i lavori di costruzione dell’opera in oggetto;

**A** voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1.- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema della scrittura privata preliminare per la cessione bonaria al Comune di Vado Ligure degli immobili di proprietà della Società TRI S.p.a. interessati dal progetto di “*Realizzazione bretella di collegamento tra via Bertola e via Trieste lungo la sponda destra del torrente Segno*”, schema che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

2.- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di sottoscrivere la suddetta scrittura privata, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare alla stessa le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema come sopra approvato.

\*\*\* \*\*

Dopodiché,

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CON VOTI** unanimi resi in forma palese;

**DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

\*\*\*. v. \*\*\*

**Letto, approvato e sottoscritto**

**IL SINDACO  
GILARDI FABIO \***

**IL SEGRETARIO GENERALE  
BLOISE DR.SSA CRISTINA \***

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa