



COMUNE DI VADO LIGURE
PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE
Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/224/PR

N. 768 Registro Generale

Data 31 marzo 2026

OGGETTO :

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato ex scuola della Valle. Risoluzione interferenza: spostamento impianto elettrico esistente. Liquidazione della spesa.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

RICHIAMATI:

- L'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;
- Il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dell'Arch. Felice Rocca dal 01/01/2026 al 31/12/2026 in qualità di Responsabile del Settore Lavori pubblici e servizi tecnologici, con attribuzione della relativa Posizione Organizzativa ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi.
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati.
- La deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028.
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028.

PREMESSO:

- Che il Comune di Vado Ligure è proprietario di un edificio sito in via Piave nella Frazione Valle, una volta adibito a sede scolastica, diventato oggi sede di alcune associazioni senza scopo di lucro (A.N.P.I., associazioni venatorie e laboratori ornitologici);
- Che l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di attuare un intervento di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico sull'intero fabbricato e di adibire il piano terra ad ambulatorio medico, conservando al piano primo la funzione di sede delle associazioni già oggi ospitate;
- Che con Determinazione n. 2987 del 14/12/2021 è stato affidato all'Arch. Paolo Berrino con Studio Tecnico in Finale Ligure (SV), Via Nicotera civ. 43, P.IVA 01209730090, l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva, la direzione lavori, misura e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione a fine lavori;
- Che con Determinazione n. 1099 del 17/05/2022 è stato affidato all'Ing. Andrea Ferraris, con Studio Tecnico in Finale Ligure (SV), Via Calvisio civ. 118, P.IVA 01261480097, l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva e assistenza alla direzione lavori relativamente all'impianto elettrico ai sensi della normativa in materia;
- Che con Determinazione n. 1189 26/05/2022 è stato affidato all'Ing. Giorgio Spigai, con Studio in Genova, Via Mylius civ. 2A/11, P.IVA

02657000994, l'incarico professionale per la predisposizione della documentazione relativa alla diagnosi energetica sull'edificio, dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e di richiesta di contributo sul Conto Termico;

- Che ai sensi dell'articolo 23, comma 4 del decreto legislativo n.50/2016, il RUP ha ritenuto di omettere il livello di progettazione di fattibilità tecnica economica salvaguardando però la qualità dei livelli successivi, inserendo tutti gli elementi previsti per la fase progettuale omessa;
- Che i professionisti incaricati hanno provveduto con rispettive note protocollo n. 12650 del 07/06/2022, n. 18092 del 22/08/2022 e n. 19659 del 13/09/2022 alla consegna del richiesto Progetto Definitivo-Esecutivo, che prevede una spesa complessiva di € 482.000,00, con il seguente quadro economico di progetto:
- Che il Progetto Definitivo-Esecutivo è stato verificato secondo quanto previsto dal decreto legislativo 50/2016, articolo 26 e conseguentemente validato dal RUP in data 21/09/2022 e la validazione è conservata al prot. 2022/20341;
- Che con deliberazione n. 118 del 11/10/2022 la Giunta comunale ha approvato, per gli aspetti di propria competenza, il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai lavori in oggetto, in quanto idoneo a soddisfare le esigenze espresse dall'Amministrazione comunale.
- Che con determinazione n. 2473 del 20/10/2022:
 - È stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto
 - È stato dato atto che la procedura di scelta del contraente sarebbe stata seguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i comuni di Vado e Quiliano
 - È stato stabilito di procedere alla scelta del contraente con le seguenti modalità: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, al fine di selezionare gli operatori economici da invitare nel numero massimo di 20.
- Che con determinazione CUC n. 51 del 25/10/2022:
 - È stato approvato il testo dell'avviso d'indagine di mercato e la modulistica relativa
 - È stata disposta la pubblicazione dell'avviso della manifestazione di interesse all'Albo e sul portale Appalti & Contratti del Comune di Vado Ligure (profilo del committente)
- Che con determinazione CUC n. 55 del 16/11/2022:
 - È stato approvato il verbale interno del 16/11/2022, redatto a conclusione dell'indagine di mercato (svolta per la selezione dei 20 operatori da invitare alla procedura negoziata)
 - Sono stati ammessi al sorteggio telematico, tramite il portale Appalti & Contratti, n. 70 operatori economici che avevano presentato conforme manifestazione di interesse, escludendo due o.e. che avevano presentato manifestazioni di interesse non conformi
- Che con determinazione CUC n. 59 del 24/11/2022:

- È stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020
 - È stato dato atto di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati a seguito di manifestazione di interesse espressa in esito alla pubblicazione di apposito avviso.
 - Sono stati approvati la lettera di invito, il disciplinare di gara e i relativi allegati
- Che con determinazione CUC n. 68 del 15/12/2022:
 - È stato approvato il verbale di gara del costituente proposta di aggiudicazione
 - Sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'operatore economico RTI da costituirsi tra Reborra Costruzioni s.n.c. – c.f. e p. IVA 01534970999 e Balocchi Impianti s.r.l. – c.f. e p. IVA 01966660993, che ha offerto il ribasso percentuale del 18.88%, corrispondente ad € 257.826,49, oltre oneri di sicurezza non oggetto di ribasso pari ad € 38.360,31, per complessivi € 296.186,80
 - È stato dato atto che l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sarebbe divenuta efficace in seguito alla verifica, con esito positivo, dei requisiti previsti dal decreto legislativo 50/2016, articolo 80.
- Che con determinazione CUC n. 2 del 25/01/2023 si attestava l'efficacia della proposta di aggiudicazione disposta con determinazione CUC n. 68 del 15/12/2022.
- Che con determinazione n. 1629 del 14/07/2023 sono stati versati la somma di € 122,00 per spese di sopralluogo per E – Distribuzione S.p.a.;
- Che con determinazione n. 1731 del 19/07/2023 è stato affidato l'imballo ed il trasporto degli animali all'o.e. Sciutto S.r.l.
- Che con determinazione n. 2064 del 31/08/2023 è stato affidato all'o.e. Fibercop S.p.A. la risoluzione dell'interferenza dello spostamento dell'impianto telefonico presente in facciata.
- Che con determinazione n. 2407 del 12/10/2023 è stato affidato all'o.e. Gaino Traslochi e Trasporto di Gaino Ivano il trasporto delle vetrine posizionate al piano terra dell'immobile;
- Che con determinazione n. 1009 del 20/05/2025 sono state impegnate le spese istruttorie per la denuncia delle opere strutturali presso la Provincia di Savona;
- Che con determinazione n. 1667 del 13/08/2025 è stato approvato una modifica del contratto durante il periodo di efficacia dei lavori.
- Che con determinazione n. 1668 del 13/08/2025 è stato approvato una modifica del contratto durante il periodo di efficacia per l'incarico di stesura del progetto definitivo-esecutivo, per la direzione lavori, misura e contabilità;
- Che, a seguito degli atti sopra richiamati, il quadro economico di progetto è il seguente:

importo per l'esecuzione dei lavori:	
importo soggetto a ribasso	€ 355.351,91
a dedurre ribasso offerto (18,88%)	-€ 67.090,44
sommano	€ 288.261,47
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 38.087,59
sommano	€ 326.349,06
somme a disposizione della stazione appaltante per:	
fornitura servo scala	€ 11.000,00
Imballo e trasporto animali impagliati presenti al piano terra dell'edificio.	€ 7.808,00
oneri per la rimozione ed il trasporto presso nuova sede delle sole vetrine (escluso il contenuto) presenti presso il PT del fabbricato (iva inclusa)	€ 1.830,00
spostamento impianto telefonico Fibercop S.p.A. (iva inclusa)	€ 2.257,00
minore spesa per ribasso d'asta, imprevisti e arrotondamenti	€ 29.972,22
indennità occupazione area privata	€ 500,00
incentivo per le funzioni tecniche art.113 comma 2 del Codice	€ 5.036,02
contributo gara (Delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021)	€ 225,00
spese tecniche per diagnosi energetica, attestato di prestazione energetica, richiesta contributo per conto termico 2.0 (compresivo oneri fiscali e previdenziali)	€ 11.672,96
progetto impianto elettrico (compreso oneri fiscali e previdenziali)	€ 2.410,72
spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori ed alla contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 50.169,60
lavori di spostamento impianti, spese contributo sopralluogo E-distribuzione	€ 122,00
spese per attività amministrative deposito sismico presso Ufficio Cementi	€ 12,50
IVA ed eventuali altre imposte	€ 32.634,91
sommano	€ 155.650,94
<u>Totale</u>	€ 482.000,00

- Che durante l'esecuzione dei lavori si è verificata la necessità di spostare un impianto elettrico esistente che crea interferenza con l'andamento dei lavori.
- Che il RUP ha chiesto un preventivo a E-Distribuzione S.p.A gestore dell'impianto;
- Che con nota prot. n. 4512/2026 del 26/02/2026 è stato acquisito il preventivo che comporta il seguente quadro economico di contratto:

esecuzione delle lavorazioni (compresi costi per la sicurezza)	€ 1.234,44
IVA (22%)	€ 271,58
Totale	€ 1.506,02

- Che con determinazione n. 190 del 16/03/2026 R.G. 666 è stata affidata l'esecuzione dell'intervento in oggetto all'operatore economico E-DISTRIBUZIONE S.P.A., Cod.Fisc./Part.IVA 05779711000 per una spesa di complessivi € 1.506,02 IVA compresa;

RITENUTO di provvedere alla liquidazione della seguente fattura emessa dall'operatore economico E-DISTRIBUZIONE S.P.A., Cod.Fisc./Part.IVA 05779711000:

n. 0000926900002740 del 23/03/2026 di complessivi € 1.506,02 IVA compresa;

DATO ATTO:

- Che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca.
- Che il Responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Progettazione, Geom. Simona Schinca;
- Che il presente provvedimento è contraddistinto dai seguenti codici:
 - CUP: G49J21017010004
 - CIG: BAD87C4854
- Che è stato acquisito il DURC dell'operatore economico E-DISTRIBUZIONE S.P.A., Cod.Fisc./Part.IVA 05779711000, Sede legale VIA DOMENICO CIMAROSA 4 ROMA RM 00198, (Numero Protocollo INPS_49163784 Data richiesta 26/01/2026 Scadenza validità 26/05/2026), conservato agli atti del settore da cui si evince la regolarità contributiva;

RICHIAMATI:

- Il d.lgs. 267/2000 – "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" art. 184;
- Il d.lgs. 36/2023 – "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" vigente;
- Il "Regolamento di Contabilità" vigente;
- Il "Regolamento per l'applicazione delle norme in materia di contratti pubblici ai sensi del d.lgs. 36/2023" vigente;

D E T E R M I N A

- 1) Di liquidare, per i motivi espressi in narrativa, a favore dell'operatore economico E-DISTRIBUZIONE S.P.A., Cod.Fisc./Part.IVA 05779711000 la seguente fattura:
n. 0000926900002740 del 23/03/2026 di complessivi € 1.506,02 IVA compresa;
- 2) Di dare atto che la somma di complessivi € 1.506,02 IVA compresa trova copertura finanziaria al Capitolo 9535/16 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE PATRIMONIALI COMUNALI (AVANZO DI AMM.NE - VINCOLATO INVESTIMENTI- VI)" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO), I.P. 2026/887/4 del bilancio 2026/2028;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento è contraddistinto dai seguenti codici:
 - CUP: G49J21017010004
 - CIG: BAD87C4854
- 4) Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni.

**IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi
Tecnologici**

Data 31 marzo 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa