



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/26/URB

N. 443 Registro Generale

Data 19 febbraio 2026

OGGETTO :

ACQUISIZIONE DI UN TRATTO DI STRADA PRIVATA INSISTENTE SU TERRENI SITI IN VADO LIGURE (SV), FRAZIONE SEGNO, CHE COLLEGA LA STRADA COMUNALE VIA GAVOTTI/VIA SAN BERNARDO CON LE ABITAZIONI SOTTOSTANTI, DA ANNETTERE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE PER DESTINARLO AD USO PUBBLICO - LIQUIDAZIONE DELLE SPESE.

ACQUISIZIONE DI UN TRATTO DI STRADA PRIVATA INSISTENTE SU TERRENI SITI IN VADO LIGURE (SV), FRAZIONE SEGNO, CHE COLLEGA LA STRADA COMUNALE VIA GAVOTTI/VIA SAN BERNARDO CON LE ABITAZIONI SOTTOSTANTI, DA ANNETTERE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE PER DESTINARLO AD USO PUBBLICO - LIQUIDAZIONE DELLE SPESE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D), il quale svolge altresì le funzioni di RUP ai sensi dell'art. 3 del "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE NORME IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI";

PREMESSO che con la deliberazione n. 55 del 26/11/2025, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha disposto:

- 1. di acquisire dai signori Paolo Peluffo e Maria Conni, al prezzo di € 55.000,00, la proprietà del tratto di strada privata che insiste sui terreni siti in Vado Ligure (SV), Frazione Segno, censiti al Catasto Terreni al foglio 25, mappali 66, 67, 70, 71, 74, 75, 363 e 405, e che collega la strada comunale Via Gavotti/Via San Bernardo con le abitazioni sottostanti, meglio evidenziato con apposite colorazioni nella planimetria allegata alla predetta deliberazione sotto la lettera "A";
- 2. di dare atto:
 - CHE la relativa spesa è coperta nel bilancio 2025/2027 - annualità 2025 alla missione *01-Servizi istituzionali, generali e di gestione / programma 05-Gestione dei beni demaniali e patrimoniali* per la spesa di investimento, alla missione *08-Assetto del territorio ed edilizia abitativa / programma 01-Urbanistica e assetto del territorio* e alla missione *01-Servizi istituzionali, generali e di gestione / programma 05-Gestione dei beni demaniali e patrimoniali* per le spese di stipula dell'atto notarile;
 - CHE il frazionamento catastale dei terreni in questione sarà a carico degli attuali proprietari;
 - CHE l'intervento in oggetto è contraddistinto dal seguente CUP (codice unico di progetto di investimento pubblico): G40A25000060004;

- 3. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio la sottoscrizione dell'atto di acquisto dell'immobile nonché degli altri atti e provvedimenti attuativi della suddetta deliberazione;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 2620 reg. gen. del 10/12/2025, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha tra l'altro:

1.- impegnato e contestualmente liquidato, per l'acquisizione della proprietà del tratto di strada privata che insiste sui terreni siti in Vado Ligure (SV), Frazione Segno, censiti al Catasto Terreni al foglio 25, mappali 66, 67, 70, 71, 74, 75, 363 e 405, e che collega la strada comunale Via Gavotti/Via San Bernardo con le abitazioni sottostanti, la spesa complessiva di € 55.000,00 così suddivisa:

- € 42.212,50 a favore del Sig. Paolo Peluffo, imputando detta spesa al capitolo 9395/10 "*ACQUISIZIONE IMMOBILE (WA AVANZO DESTINATO INVESTIMENTI)*" (Missione 01 Programma 05 Tit. 2 Macro 202 Piano Finanziario V U.2.02.01.09.012) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025 (CIG: B97E853AB1 – CUP: G40A25000060004) (I.P. 2025/2462);
- € 12.787,50 a favore della Sig.ra Maria Conni, imputando detta spesa:
 - per € 3.545,00 al capitolo 9395/10 "*ACQUISIZIONE IMMOBILE (WA AVANZO DESTINATO INVESTIMENTI)*" (Missione 01 Programma 05 Tit. 2 Macro 202 Piano Finanziario V U.2.02.01.09.012) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025 (CIG: B97E890D07 – CUP: G40A25000060004) (I.P. 2025/2463);
 - per € 9.242,50 al capitolo 9395/15 "*ACQUISIZIONE AREE PER VIABILITA' E PARCHEGGI (MONETIZZAZIONE)*" (Missione 01 Programma 05 Tit. 2 Macro 202 Piano Finanziario V U.2.02.01.09.012) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025 (CIG: B97E890D07 – CUP: G40A25000060004) (I.P. 2025/2464);

2.- dato atto che i pagamenti sarebbero avvenuti mediante due distinti assegni circolari da consegnare agli interessati al momento del rogito;

- la determinazione n. 2818 reg. gen. del 24/12/2025, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha tra l'altro:

1.- accertato ed introitato le somme relative agli assegni circolari emessi dalla Tesoreria comunale per l'acquisizione della proprietà del tratto di strada privata che insiste sui terreni elencati in premessa, per un importo complessivo di € 55.000,00, imputando detto importo al Cap. 4500/3 "*ENTRATE A SEGUITO DI SPESE NON ANDATE A BUON FINE (PARTITE DI GIRO)*" (Titolo 9 - Tipologia 0100 - Piano finanziario V 9.01.99.01.001) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;

2.- impegnato contestualmente, per l'acquisizione della proprietà del tratto di strada privata che insiste sui terreni elencati in premessa, la suddetta somma complessiva di € 55.000,00, imputandola al Cap. 14000/3 "*SPESE NON ANDATE A BUON FINE (PARTITE DI GIRO)*" (Missione 99 – Programma 01 - Titolo 7 - Piano Finanziario U.7.01.99.01.001) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025, così suddivisa:

- € 42.212,50 a favore del Sig. Paolo Peluffo (CIG: B97E853AB1 – CUP: G40A25000060004);
- € 12.787,50 a favore della Sig.ra Maria Conni (CIG: B97E890D07 – CUP: G40A25000060004);

DATO ATTO:

- CHE il rogito è previsto presso lo studio del Notaio Enrico Zanobini di Savona in data 27/02/2026;
- CHE i pagamenti avverranno mediante due distinti assegni circolari da consegnare agli interessati al momento del rogito;
- CHE i terreni da acquisire, a seguito di frazionamento catastale, sono attualmente censiti al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 25, mappali 444, 443, 446, 448, 450, 453, 455, 457 e 461;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla liquidazione degli importi di € 42.212,50 a favore del Sig. Paolo Peluffo e di € 12.787,50 a favore della Sig.ra Maria Conni, le cui generalità sono riportate nell'allegato della citata determinazione n. 2620 reg. gen. del 10/12/2025;

ACCERTATO che i suddetti importi non sono soggetti a ritenuta d'acconto, in quanto trattasi di compravendita e non di espropriazione per pubblica utilità;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1.- di liquidare, per l'acquisizione della proprietà del tratto di strada privata citato in premessa, che insiste sui terreni siti in Vado Ligure (SV), Frazione Segno, censiti attualmente al Catasto Terreni al foglio 25, mappali 444, 443, 446, 448, 450, 453, 455, 457 e 461, e che collega la strada comunale Via Gavotti/Via San Bernardo con le abitazioni sottostanti, la spesa complessiva di € 55.000,00 così suddivisa:

- **€ 42.212,50** a favore del Sig. Paolo Peluffo, dando atto che detta spesa è stata imputata al capitolo **9395/10** "ACQUISIZIONE IMMOBILE (WA AVANZO DESTINATO INVESTIMENTI)" (Missione 01 Programma 05 Tit. 2 Macro 202 Piano Finanziario V U.2.02.01.09.012) dei residui del bilancio 2026/2028 (CIG: B97E853AB1 – CUP: G40A25000060004) (I.P. **2025/2462**);
- **€ 12.787,50** a favore della Sig.ra Maria Conni, dando atto che detta spesa è stata imputata
 - per **€ 3.545,00** al capitolo **9395/10** "ACQUISIZIONE IMMOBILE (WA AVANZO DESTINATO INVESTIMENTI)" (Missione 01 Programma 05 Tit. 2 Macro 202 Piano Finanziario V U.2.02.01.09.012) dei residui del bilancio 2026/2028 (CIG: B97E890D07 – CUP: G40A25000060004) (I.P. **2025/2463**);
 - per **€ 9.242,50** al capitolo **9395/15** "ACQUISIZIONE AREE PER VIABILITA' E PARCHEGGI (MONETIZZAZIONE)" (Missione 01 Programma 05 Tit. 2 Macro 202 Piano Finanziario V U.2.02.01.09.012) dei residui del bilancio 2026/2028 (CIG: B97E890D07 – CUP: G40A25000060004) (I.P. **2025/2464**);

2.- di dare atto che i pagamenti avverranno mediante due distinti assegni circolari da consegnare agli interessati al momento del rogito;

3.- di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013);

4.- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico-Finanziario corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

- per i successivi controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;
- per l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art. 185 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 19 febbraio 2026

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa