



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[#] Comunicata ai Capigruppo

N. 19 Registro Deliberazioni

Data 19/02/2026

OGGETTO :

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA ACCEDENTE A PERMESSI DI COSTRUIRE, IN CONFORMITA' ALL'ALLEGATO SCHEMA DI LOCALIZZAZIONE DELLE URBANIZZAZIONI DI AREA, PER L'INSEDIAMENTO DI NUOVE ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA I11 DELLO S.U.G. DEL COMUNE DI VADO LIGURE (AREA EX CENTRALE ELETTRICA).-

In data 19 FEBBRAIO 2026 alle ore 16:00, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GILARDI FABIO	Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
LESTINGE ANGELO	Assessore		X
FALCO FABIO	Assessore	X	
RIZZUTI LAURA	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale BLOISE DR.SSA CRISTINA

Il Signor GILARDI FABIO - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE la strumentazione urbanistica generale vigente nel Comune di Vado Ligure, approvata con D.P.G.R. n. 1988 del 15.09.1977 e successivamente più volte modificata, individua un'area produttiva in zona II1;
- CHE, ai sensi dello Strumento Urbanistico generale (S.U.G.), in tale zona si può procedere mediante titolo edilizio diretto - senza previo Strumento urbanistico attuativo, né altro strumento programmatico consimile - ma assolvendo ugualmente le prestazioni urbanizzative richieste dallo S.U.G., in coerenza con l'art. 5 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, garantendone l'adempimento in apposita convenzione;
- CHE la Società Vernazza Autogru S.r.l. (P.I. 03521380109 - C.F. 01023480096 - da ora in avanti denominata Soggetto Attuatore) è proprietaria, in zona, delle aree, costituenti un compendio unitario, costituito da aree libere e fabbricati, originariamente occupato da parte degli impianti e degli spazi di servizio della Centrale Elettrica di Quiliano e Vado Ligure, oggi dismessa per la cessazione della produzione energetica da carbone, recentemente acquisito dal medesimo Soggetto Attuatore, Azienda ligure leader nel settore della movimentazione industriale, del sollevamento e dei trasporti eccezionali;
- CHE la complessiva area, recentemente alienata al Soggetto Attuatore dalla Società da Tirreno Power S.p.a., ha una dimensione complessiva di mq 294.496, di cui mq 176.288 in Comune di Vado Ligure, questi ultimi censiti al Catasto:
 - a) al Catasto Terreni al foglio 12, mappali 15, 17, 19, 28, 47, 82, 83, 84, 130, 142, 501, 502, 673, 914, 946. 965, 967, 1003, 1005, 1076, 1200, 1210, 1227, 1228, 1235, 1236, 1237, 1730, 1732, 1734, 1736, 1745, 1747, 1748, 1750, 1751, 1753, 1754, 1756, 1758, 1787, 1789, 1791, 1792, 1793, 1796, 1797, 1825, 1827, 1828, 1830, 1862, 1875, 1882, 1883, 1889, 1890, 1891, 1892 nonché al foglio 12 mappali 30 e 439;
 - b) al Catasto Fabbricati al foglio 12, mappali 1205, 1788, 1727, 1625 nonché al foglio 13 mappale 750;
- CHE il Soggetto Attuatore, in vista del successivo rilascio dei pertinenti titoli edilizi necessari ad attuare le suindicate previsioni di Piano ed a reinsediare in zona nuove attività di logistica della Vernazza Autogru, si è determinato a prospettare al Comune di Vado Ligure una ipotesi progettuale di massima (definita schema di localizzazione delle urbanizzazioni di area), in vista dell'approvazione dei progetti edilizi di cui *infra*, volta a localizzare e condividere le previste urbanizzazioni, in funzione della approvazione e della sottoscrizione della necessaria convenzione urbanistica, producendo il tutto – con il richiesto conforme atto unilaterale d'obbligo - in data 31/12/2025 al prot. n. 26442 e successive modifiche/integrazioni;
- CHE tutte le aree di proprietà privata interessate dal progetto di intervento sopra precisate sono e permangono allo stato attuale nella disponibilità del Soggetto Attuatore, il quale dispone pertanto dei poteri di sottoscrivere ed eseguire tutti gli atti necessari a pervenire all'attuazione degli interventi progettati;
- CHE lo schema di localizzazione delle urbanizzazioni di area è composto dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, da intendersi in questa sede richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente Convenzione:

Elaborato	Scala	Redatto da
Elaborato OP-A: Relazione illustrativa (prot. n. 2024 del 29/01/2026)	-	Studio Dedalo Associati: arch. Mauro Micheletti
Elaborato OP-B: Computo metrico (prot. n. 26442 del 31/12/2025)	-	Studio Dedalo Associati: arch. Mauro Micheletti
Elaborato OP-C: Quadro economico (prot. n. 3317 del 13/02/2026)	-	Studio Dedalo Associati: arch. Mauro Micheletti
Tavola OP-01: stato di fatto – planimetria e sezioni (prot. n. 2024 del 29/01/2026)	varie	Studio Dedalo Associati: arch. Mauro Micheletti
Tavola OP-02: progetto – planimetria e sezioni (prot. n. 2024 del 29/01/2026)	varie	Studio Dedalo Associati: arch. Mauro Micheletti
Tavola OP-03: raffronto – planimetria e sezioni (prot. n. 2024 del 29/01/2026)	varie	Studio Dedalo Associati: arch. Mauro Micheletti
Tavola OP-04: terre e rocce da scavo (prot. n. 2024 del 29/01/2026)	varie	Studio Dedalo Associati: arch. Mauro Micheletti
Fotoinserimenti OP (prot. n. 2024 del 29/01/2026)	-	Studio Dedalo Associati: arch. Mauro Micheletti

- CHE il Soggetto Attuatore intende quindi porre le condizioni perché si possa procedere all’attuazione di quanto previsto dallo S.U.G. vigente;

DATO ATTO:

- CHE, ai fini dell’attuazione di quanto sopra, è necessaria la stipulazione e la trascrizione nei registri immobiliari di un’apposita convenzione urbanistica, coerente con lo schema allegato alla presente deliberazione;
- CHE le opere di urbanizzazione verranno vincolate all’uso pubblico e consegnate al Comune a collaudo delle opere stesse e che verranno adottate le corrispondenti variazioni sul bilancio di previsione 2026-2028 in adeguamento degli strumenti di programmazione economico finanziaria;
- CHE l’intervento in oggetto è contraddistinto dal seguente CUP (codice unico di progetto di investimento pubblico): *G41B26000020007*;

VISTO lo schema di convenzione allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che il suddetto schema di convenzione, preliminarmente condiviso con il Soggetto Attuatore, sia meritevole di approvazione;

RICONOSCIUTA la competenza di questo Organo ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 48 del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 49 della L.R. n. 36/1997 e dell'art. 49 della L.R. n. 9/2012;

DATO ATTO che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

VISTE le Norme di Attuazione del vigente S.U.G. e la vigente normativa al riguardo;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss. mm. e ii.;

VISTA la L.R. 04/09/1997, n. 36 e ss. mm. e ii.;

VISTA la L.R. 06/06/2008, n. 16 e ss. mm. e ii.;

VISTA la L.R. n. 10/2012 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stante la necessità di concludere celermente e tempestivamente il procedimento a termini ristretti di cui all'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m.;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1.- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di convenzione urbanistica accedente a permessi di costruire, in conformità all'allegato schema di localizzazione delle urbanizzazioni di area, per l'insediamento di nuove attività produttive in zona I11 dello S.U.G. del Comune di Vado Ligure (area ex centrale elettrica), schema di convenzione che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale;

2.- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di sottoscrivere la suddetta convenzione, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare alla stessa le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema come sopra approvato.

*** **

Dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi resi in forma palese;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

***. V. ***

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
GILARDI FABIO ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
BLOISE DR.SSA CRISTINA ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa