



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/122/MA

N. 418 Registro Generale

Data 13 febbraio 2026

OGGETTO :

Manutenzione impianti di riscaldamento scuole Don Peluffo, G. Bertola e A. Peterlin e Caserma dei Carabinieri in Vado Ligure (SV) - Determinazione a contrarre - Affidamento - Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E SERVIZI TECNOLOGICI

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 dell'Arch. Felice Rocca in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

VISTO che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

PREMESSO:

- Che con determinazione n. 278 del 07/05/2025 si provvedeva ad affidare il "Servizio di conduzione e manutenzione centrali termiche degli edifici comunali – fino al 15/04/2026" all'operatore economico **PERNORIO TERMOTECNICA S.R.L.** a socio unico, con sede in Via Bonini 17, 17100 Savona, codice fiscale e partita IVA 01750570093, come responsabile degli impianti comunali;
- Che le scuole Don Peluffo, G. Bertola e A. Peterlin e Caserma dei Carabinieri in Vado Ligure (SV) necessitano di alcuni interventi per gli impianti termici, nello specifico:
- Scuola Don Peluffo:
 - sostituzione termoregolazione climatica difettosa. Rifacimento cablaggi elettrici. Programmazione e prove di funzionamento. sostituzione alimentatore automatico
 - svuotamento circuito centrale termica. Sostituzione di n. 1 pompa di circolazione impianto. Installazione di n. 1 bitermostato di regolazione e blocco a riarmo manuale. Riempimento impianto, sfogo aria e prove di tenuta.

Modifiche su impianto elettrico per collegamento pompa da trifase a monofase. Collegamento elettrico del bitermostato. Accensione e prove di funzionamento.

- Scuola G.Bertola:
 - riparazione impianto radiante a pavimento mediante sostituzione ricambi elettrici. Messa in moto pompa di calore ad espansione diretta nella palestra ed istruzione al personale.
- Scuola Peterlin:
 - ricerca ed individuazione guasti su un vecchio bruciatore di gas Baltur. Riparazione guasti mediante sostituzione di adeguati pezzi di ricambio. Prove di funzionamento per raggiungimento temperatura (70°C) per far funzionare i termoventilanti nella palestra.
- Caserma dei Carabinieri di Vado Ligure:
 - 1)Svuotamento impianto termico;
 - 2) Smontaggio e rimontaggio di n. 23 radiatori;
 - 3) Sostituzione di n. 23 detentori per radiatori diam. 1/2"-3/8 attacco ferro;
 - 4) Sostituzione di n. 23 valvole termostattizzabili per radiatori;
 - 5) Fornitura e posa di n. 23 testine termostatiche regolabili marca Caleffi;
 - 6) Modifica idraulica sulle tubazioni dei 2 termoarredi;
 - 7) Riempimento impianto e prove di tenuta;
 - 8) Accensione impianto e prove di funzionamento;
 - 9) Regolazione portata dei detentori per bilanciamento impianto

CONSIDERATO:

- Che occorre affidare all'O.E. **PERNORIO TERMOTECNICA S.R.L.** a socio unico, con sede in Via Bonini 17, 17100 Savona, codice fiscale e partita IVA 01750570093, la Manutenzione e riparazione degli impianti di riscaldamento delle scuole Don Peluffo, G. Bertola e A. Peterlin e della Caserma dei Carabinieri in Vado Ligure (SV), in quanto attuale responsabile degli impianti comunali;
- Che il presente affidamento è contraddistinto dal seguente codice CIG: **BA5C871774**;

PRESO ATTO:

- Che l'O.E. **PERNORIO TERMOTECNICA S.R.L.** a socio unico, ha regolarmente presentato offerte assunte al protocollo n°1443 del 22/01/2026 e protocollo n°1618 del 26/02/2026 ammontante ad un totale di € 11.678,00 oltre € 2.569,16 per Iva al 22% così per un totale di **€ 14.247,16** per le sostituzioni e riparazioni in oggetto come da descrizione:

DESCRIZIONE	IMPORTI NETTI	TOTALE
Scuola Primaria Don Peluffo:		
Mano d'opera termotecnica impiegata per sostituzione termoregolazione climatica difettosa. Rifacimento cablaggi elettrici. Programmazione e prove di funzionamento. Ore 6 per 1 operaio	€ 240,00	
n. 1 centralina di termoregolazione climatica Coster mod. XTE-600	€ 1.070,00	
Sommano		€ 1.310,00

Scuola primaria G.Bertola Via Sacco Valle di Vado		
Mano d'opera termotecnica impiegata per riparazione impianto radiante a pavimento mediante sostituzione ricambi elettrici. Messa in moto pompa di calore ad espansione diretta nella palestra ed istruzione al personale.		
Mano d'opera Nr. 2 operai per 4h.	€ 320,00	
n. 1 interruttore magnetotermico trifase + 4 pile per cronotermostato	€ 90,00	
Sommano		€ 410,00
Scuola media Peterlin-Centrale termica		
Mano d'opera termotecnica impiegata per ricerca ed individuazione guasti su un vecchio bruciatore di gas Baltur. Riparazione guasti mediante sostituzione di adeguati pezzi di ricambio. Prove di funzionamento per raggiungimento temperatura (70°C) per far funzionare i termoventilanti nella palestra.		
Mano d'opera Nr. 2 operai per 8h.	€ 640,00	
n. 1 programmatore ciclico Landis e Gyr mod. LFL 1.32	€ 860,00	
n. 1 elettrovalvola a 2 stadi di fiamma con partenza frizionata DUNGS diam. 1"1/4 usata funzionante (nuova non reperibile € 1.100)	€ 450,00	
Sommano		€ 1.950,00
Scuola primaria Don Peluffo-Centrale termica		
Mano d'opera termotecnica impiegata per svuotamento circuito centrale termica. Sostituzione di n. 1 pompa di circolazione impianto. Installazione di n. 1 bitermostato di regolazione e blocco a riarmo manuale. Riempimento impianto, sfogo aria e prove di tenuta. Modifiche su impianto elettrico per collegamento pompa da trifase a monofase. Collegamento elettrico del bitermostato. Accensione e prove di funzionamento.		
Mano d'opera Nr. 2 operai per 10h.	€ 880,00	
n. 1 bitermostato Caleffi a riarmo manuale di tipo omologato ISPESL raccorderia varia	€ 145,00	
n. 1 pompa di circolazione principale elettronica di tipo intelligente con funzionamento Inverter marca DAB EVOPLUS B 120/360 80 M DN80	€ 3.563,00	
Sommano		€ 4.508,00
Caserma dei Carabinieri di Vado Ligure		
1)Svuotamento impianto termico; 2) Smontaggio e rimontaggio di n. 23 radiatori; 3) Sostituzione di n. 23 detentori per radiatori diam. ½"-3/8 attacco ferro; 4) Sostituzione di n. 23 valvole termostattizzabili per radiatori; 5) Fornitura e posa di n. 23 testine termostatiche regolabili marca Caleffi; 6) Modifica idraulica sulle tubazioni dei 2 termoarredi; 7) Riempimento impianto e prove di tenuta; 8) Accensione impianto e prove di funzionamento; 9) Regolazione portata dei detentori per bilanciamento impianto		
totale		€ 3.500,00
IVA 22%	€ 2.569,16	

IMPORTO AFFIDAMENTO COMPLESSIVO	€ 14.247,16
---------------------------------	-------------

VISTI:

- L'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento o servizio, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione.
- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.404.000,00 per lavori, ed in € 216.000,00 per servizi e forniture e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
- L'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;
- L'articolo 17 commi 1 e 2 del decreto legislativo 36/2023 i quali dispongono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte inoltre in caso di procedura di affidamento diretto individuano l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e se necessario a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;
- L'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO:

- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto (calcolato nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 14, comma 4), è inferiore ad € 150.000,00;
- Che, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario;
- Che il contratto in oggetto di fornitura e posa in opera verrà stipulato a corpo;
- Che la stipula del contratto avverrà con la comunicazione tramite posta elettronica certificata dell'affidamento dell'incarico, come previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 18 comma 1;

VISTI:

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema "DURC ON LINE" (Numero Protocollo INPS_48619759 Data

richiesta 04/12/2025 Scadenza validità 03/04/2026) conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;

RITENUTO:

- Di procedere, così come consentito dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b) all'affidamento diretto del servizio in oggetto all'O.E **PERNORIO TERMOTECNICA S.R.L.** a socio unico, con sede in Via Bonini 17, 17100 Savona, codice fiscale e partita IVA 01750570093;
- Di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad € **14.247,16** (IVA inclusa) come di seguito indicato:
 - € **14.247,16** al Capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 - Piano Fin.VU.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2026;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- L'articolo 183 del suddetto decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" vigente.
- Il "Regolamento di Contabilità" vigente;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto;
- 2) Di stabilire in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto come previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b);
- 3) Di affidare all'OE. **PERNORIO TERMOTECNICA S.R.L.** a socio unico, con sede in Via Bonini 17, 17100 Savona, codice fiscale e partita IVA 01750570093, la manutenzione e riparazione degli impianti di riscaldamento delle scuole Don Peluffo, G. Bertola e A. Peterlin e della Caserma dei Carabinieri in Vado Ligure (SV), in quanto attuale responsabile degli impianti comunali;
- 4) Che l'O.E ha presentato regolari offerte assunte al protocollo n°1443 del 22/01/2026 e protocollo n°1618 del 26/02/2026 ammontanti ad un totale di € 11.678,00 oltre € 2.569,16 per Iva al 22% così per un totale di € **14.247,16** per le sostituzioni e riparazioni in oggetto come da descrizione:

DESCRIZIONE	IMPORTI NETTI	TOTALE
Scuola Primaria Don Peluffo:		
Mano d'opera termotecnica impiegata per sostituzione termoregolazione climatica difettosa. Rifacimento cablaggi elettrici. Programmazione e prove di funzionamento. Ore 6 per 1 operaio	€ 240,00	
n. 1 centralina di termoregolazione climatica Coster mod. XTE-600	€ 1.070,00	
Sommano		€ 1.310,00
Scuola primaria G.Bertola Via Sacco Valle di Vado		
Mano d'opera termotecnica impiegata per riparazione impianto radiante a pavimento mediante sostituzione ricambi elettrici. Messa in moto pompa di calore ad espansione diretta nella palestra ed istruzione al personale.		
Mano d'opera Nr. 2 operai per 4h.	€ 320,00	
n. 1 interruttore magnetotermico trifase + 4 pile per cronotermostato	€ 90,00	
Sommano		€ 410,00
Scuola media Peterlin-Centrale termica		
Mano d'opera termotecnica impiegata per ricerca ed individuazione guasti su un vecchio bruciatore di gas Baltur. Riparazione guasti mediante sostituzione di adeguati pezzi di ricambio. Prove di funzionamento per raggiungimento temperatura (70°C) per far funzionare i termoventilanti nella palestra.		
Mano d'opera Nr. 2 operai per 8h.	€ 640,00	
n. 1 programmatore ciclico Landis e Gyr mod. LFL 1.32	€ 860,00	
n. 1 elettrovalvola a 2 stadi di fiamma con partenza frizionata DUNGS diam. 1"1/4 usata funzionante (nuova non reperibile € 1.100)	€ 450,00	
Sommano		€ 1.950,00
Scuola primaria Don Peluffo-Centrale termica		
Mano d'opera termotecnica impiegata per svuotamento circuito centrale termica. Sostituzione di n. 1 pompa di circolazione impianto. Installazione di n. 1 bitermostato di regolazione e blocco a riarmo manuale. Riempimento impianto, sfogo aria e prove di tenuta. Modifiche su impianto elettrico per collegamento pompa da trifase a monofase. Collegamento elettrico del bitermostato. Accensione e prove di funzionamento.		
Mano d'opera Nr. 2 operai per 10h.	€ 880,00	
n. 1 bitermostato Caleffi a riarmo manuale di tipo omologato ISPESL + raccorderia varia	€ 145,00	
n. 1 pompa di circolazione principale elettronica di tipo intelligente con funzionamento Inverter marca DAB EVOPLUS B 120/360 80 M DN80	€ 3.563,00	
Sommano		€ 4.508,00
Caserma dei Carabinieri di Vado Ligure		
Svuotamento impianto termico; 2) Smontaggio e rimontaggio di n. 23 radiatori;		

3) Sostituzione di n. 23 detentori per radiatori diam. ½"-3/8 attacco ferro;		
4) Sostituzione di n. 23 valvole termostattizzabili per radiatori;		
5) Fornitura e posa di n. 23 testine termostatiche regolabili marca Caleffi;		
6) Modifica idraulica sulle tubazioni dei 2 termoarredi;		
7) Riempimento impianto e prove di tenuta;		
8) Accensione impianto e prove di funzionamento;		
9) Regolazione portata dei detentori per bilanciamento impianto		
totale		€ 3.500,00
IVA 22%	€ 2.569,16	
IMPORTO AFFIDAMENTO COMPLESSIVO		€ 14.247,16

- 5) Di impegnare l'importo complessivo pari ad **€ 14.247,16** (IVA inclusa) a favore dell'OE. **PERNORIO TERMOTECNICA S.R.L.** a socio unico come di seguito indicato:
- **€ 14.247,16** al Capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO_PARTE CORRENTE FIN_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 - Piano Fin.VU.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2026;
- 6) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) è **BA5C871774**;
- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico di progetto, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca.
- 8) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- 9) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;
- 10) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)

IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 13 febbraio 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa