



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/159/URB

N. 2075 Registro Generale

Data 14 ottobre 2025

OGGETTO :

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN VADO LIGURE, LOC. BOSSARINO, VIA NICCOLÒ TOMMASEO S.N.C., CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12, PARTICELLA 1634, SUBALTERNO 3 AD USO MAGAZZINO / DEPOSITO - RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN VADO LIGURE, LOC. BOSSARINO, VIA NICCOLÒ TOMMASEO S.N.C., CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12, PARTICELLA 1634, SUBALTERNO 3 AD USO MAGAZZINO / DEPOSITO - RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n.101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

CONSIDERATO CHE:

- con la determinazione n. 122 Reg. Gen. del 19 gennaio 2021, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 23 dicembre 2020, ha disposto:
 - 1.- di assegnare in locazione al Sig. Vallarino Paolo, a canone di mercato per la durata di anni 6 (sei), l'immobile di proprietà comunale sito in Vado Ligure (SV), località Bossarino, via Niccolò Tommaseo s.n.c., identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particella 1634, subalterno 3, categoria C/2, classe 3, consistenza 26 mq, superficie catastale 36 mq, rendita € 103,39, da utilizzarsi esclusivamente come magazzino / deposito;
 - 2.- di approvare contestualmente lo schema del relativo contratto di locazione;
- il suddetto contratto di locazione è stato sottoscritto in data 19 gennaio 2021, prot. n. 1427 ed è stato registrato in data 25/01/2021 al n. 000399-serie 3T e codice identificativo TLQ21T000399000LC;
- ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione sopra citato, a garanzia delle obbligazioni assunte con la locazione, il conduttore ha versato all'Amministrazione comunale una somma di Euro 150,00 (pari a tre mensilità di canone di locazione), non imputabili in conto pigioni, come da ricevuta del 19 gennaio 2021;
- il deposito cauzionale così costituito verrà reso al termine della locazione, salvo compensazione a seguito di verifica sia dello stato dell'immobile sia dell'osservanza di ogni

- altra obbligazione prevista in capo al conduttore;
- con la determinazione n. 252 Reg. Gen. del 29 gennaio 2021, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha tra l'altro:
 - accertato l'importo di Euro 150,00 versato dal Sig. Vallarino Paolo a titolo di deposito cauzionale, imputandolo al Cap. 3870/0 "Depositi cauzionali (polizze fideiussorie)" (Tit. 9, Tip. 0200, Categoria 9020400, Piano Fin. IV E. 9.02.04.01.001) del Bilancio pluriennale 2020-2021-2022 - annualità 2021 - esercizio provvisorio (esigibilità 2021);
 - impegnato, ai fini del rimborso a favore del Sig. Vallarino Paolo, la suddetta somma di Euro 150,00, imputandola al Cap. 12970/0 ad oggetto "Restituzioni depositi cauzionali (polizze fideiussorie)" (Mis. 99. - Progr. 01 - Tit. 7. - Macr. 702 - Piano Fin. V U. 7.02.04.01.001) del Bilancio pluriennale 2020-2021-2022 - annualità 2021 - esercizio provvisorio (esigibilità 2021) (I.P. 2021/458);

DATO ATTO CHE:

- in data 7 ottobre 2025, con atto a rogito Notaio Agostino Firpo di Savona, Rep. n. 80764, Racc. n. 49855, questo Comune ha venduto al sig. Vallarino Paolo il citato immobile ubicato in Vado Ligure (SV), località Bossarino, via Niccolò Tommaseo s.n.c., censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 12, mappale 1634, subalterno 3;
- in data 08/10/2025, con nota acquisita agli atti al prot. n. 20512, il sig. Vallarino Paolo (le cui generalità e IBAN sono riportate nell'allegato) ha pertanto chiesto il rimborso del suddetto deposito cauzionale;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

D E T E R M I N A

1. di liquidare per le motivazioni meglio espresse in parte motiva, a favore del sig. Vallarino Paolo (le cui generalità e IBAN sono riportate nell'allegato), la somma complessiva di Euro 150,00, versata a titolo di deposito cauzionale relativo al contratto di locazione indicato in oggetto;
2. di dare atto che la suddetta somma di Euro 150,00 trova imputazione al Capitolo 12970/0 ad oggetto "Restituzioni depositi cauzionali (polizze fideiussorie)" (Mis. 99. - Progr. 01 - Tit. 7. - Macr. 702 - Piano Fin. V U. 7.02.04.01.001) del Bilancio 2025/2027 "residui al 31/12/2024" (I.P. 2021/458);
3. di attestare la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);
4. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico-Finanziario corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:
 - per i successivi controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;
 - per l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art. 185 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 14 ottobre 2025

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa