



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/161/URB

N. 2078 Registro Generale

Data 14 ottobre 2025

OGGETTO :

**VINCOLO AD USO PUBBLICO DI AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE
ESEGUITE IN ATTUAZIONE DELLO S.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA
R11S DELLO S.U.G. DEL COMUNE DI VADO LIGURE - ACCERTAMENTO DI
ENTRATA, ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n.101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

PREMESSO:

- CHE, in riferimento all'Ambito di Intervento Organico n. 2 dello Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A) di iniziativa privata in zona R11S dello S.U.G. del Comune di Vado Ligure, in data 12/01/2021 è stata stipulata una Convenzione Urbanistica con atto a rogito Notaio Stefania La Faja di Savona, rep. 126.459, ed è stato successivamente rilasciato il relativo permesso di costruire n. 3/2021, prot. 1503 del 20/01/2021;
- CHE da ultimo, in data 18/02/2022, per atto a rogito del notaio Stefania La Faja di Savona, al n. 127100 di repertorio, n. 16260 di raccolta, registrato a Savona in data 11/03/2022 n. 1324, Serie 1T, trascritto ivi in data 14/03/2022 ai nn. 2597 R.G. e 2059 R.P., la società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A." ha stipulato con il Comune di Vado Ligure un'addenda alla Convenzione Urbanistica sopra citata con la quale, tra l'altro, in relazione "all'ambito di intervento organico 2", ovvero sui beni immobili meglio infra descritti, si è impegnata alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:
 - 1) parcheggio pubblico, su area privata vincolata ad uso pubblico, di circa 1.235,00 mq con stalli in autobloccanti e strada di distribuzione interna in asfalto, corredato di illuminazione esterna;
 - 2) verde pubblico attrezzato di circa 556,80 mq: piantumazione vegetazione arborea e tappeto erboso;
 - 3) realizzazione verde privato di uso pubblico (non attrezzato) di circa 620,25 mq, realizzazione di marciapiede su Via La Braja, sistemazione aiuole verdi in prossimità del marciapiede, comprensive di piantumazione arborea e tappeto arboreo;
- CHE le suddette opere di urbanizzazione sono state regolarmente eseguite, come risulta da "RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO" acquisita agli atti al prot. n. 15081 in data 24/07/2023;
- CHE, al fine di adempiere ed eseguire il contenuto della Convenzione Urbanistica, così come

modificata dalla relativa addenda, la società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A." ha stipulato apposito "ATTO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO PUBBLICO", vincolando alla realizzazione dei succitati scopi i beni meglio infra descritti, di sua esclusiva proprietà, e, precisamente:

A) quanto allo scopo meglio sopra descritto ai nn. 2 e 3), i beni censiti nel C.F. di Vado Ligure al foglio 30, mappale 444 e nel C.T. di Vado Ligure al foglio 30, mappali 445 e 447;

B) quanto allo scopo meglio infra descritto al n. 1), parte dell'area censita presso il C.T. di Vado Ligure al foglio 30, mappale 437, individuata con tratto di colore rosso nell'estratto di mappa catastale allegato all'atto di vincolo sotto la lettera "A";

- CHE il sopra citato "ATTO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO PUBBLICO" è stato autenticato dal Notaio Riccardo Bidello di Verona in data 08/04/2025, rep. n. 5273, racc. n. 2730, registrato a Verona in data 11/04/2025 al n. 12349 Serie 1T, trascritto a Savona in data 11/04/2025 ai nn. 3715 R.G. e 2883 R.P.;

CHE, con il "VERBALE DI CONSEGNA AREE ED OPERE" in data 30/04/2025, ai sensi dell'articolo nono, comma 3 della citata Convenzione Urbanistica, la società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A." ha consegnato al Comune di Vado Ligure le aree e le opere di urbanizzazione di cui trattasi;

- CHE, con deliberazione n. 51 del 09/05/2025, la Giunta Comunale di Vado Ligure ha approvato il sopra citato "ATTO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO PUBBLICO" allegato alla suddetta deliberazione sub 1);

RITENUTO pertanto necessario:

- accertare ed introitare la somma complessiva di euro 436.100,00, corrispondente al valore risultante dal quadro economico dei beni vincolati ad uso pubblico e delle opere di urbanizzazione realizzate dalla società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A.";
- impegnare e liquidare contestualmente il suddetto importo complessivo di euro 436.100,00 a favore della società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A.";

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTI gli artt. 179, 180, 183 e 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. di accertare ed introitare la somma complessiva di euro 436.100,00, corrispondente al valore risultante dal quadro economico dei beni vincolati ad uso pubblico e delle opere di urbanizzazione realizzate dalla società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A." (partita I.V.A. e codice fiscale 02416840235), imputando detta somma:
 - per **euro 258.304,54** al Cap. **3280/5** "*Proventi concess. edilizie derivanti dalla disciplina urbanistica scomputo di opere (OO.UU. a scomputo)*" (Tit. 4°, Tip. 0500, Cat. 4050100, Piano Fin. V E.4.05.01.01.001) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;
 - per **euro 177.795,46** al Cap. **3184/0** "*Trasferimenti da privati per infrastrutture stradali (da imprese)*" (Tit. 4°, Tip. 0300, Cat. 4031200, Piano Fin. V E.4.03.12.99.999) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;
2. di impegnare e liquidare contestualmente, a favore della società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A." (partita I.V.A. e codice fiscale 02416840235), il suddetto importo complessivo di euro 436.100,00, imputandolo:
 - per **euro 258.304,54** al Cap. **10946/50** "*Opere di urbanizzazione a scomputo di oneri infrastrutture stradali*" (Mis. 10 – Progr. 05 - Tit. 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.012) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;
 - per **euro 177.795,46** al Cap. **10810/28** "*Realizzazione infrastrutture stradali da parte di privati*"

(trasferimento da privati per infrastrutture stradali _ a titolo gratuito)" (Mis. 10 – Progr. 05 - Tit. 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.012) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;

3. di effettuare la regolarizzazione contabile mediante emissione di mandato e reversale a compensazione;
4. di attestare che, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;
5. di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 14 ottobre 2025

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa