



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/156/URB

N. 2062 Registro Generale

Data 10 ottobre 2025

OGGETTO :

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO, A FAVORE DEL COMUNE DI VADO LIGURE, DEL LOCALE ADIBITO A SALA RIUNIONI, ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ TALEA S.P.A. SITO IN VADO LIGURE (SV), VIA ALLA COSTA, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 31 PARTICELLA 480 SUB. 6 – IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLE SPESE DI REGISTRAZIONE.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO, A FAVORE DEL COMUNE DI VADO LIGURE, DEL LOCALE ADIBITO A SALA RIUNIONI, ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ TALEA S.P.A. SITO IN VADO LIGURE (SV), VIA ALLA COSTA, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 31 PARTICELLA 480 SUB. 6 – IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLE SPESE DI REGISTRAZIONE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n.101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATA la deliberazione n. 109 del 02/10/2025, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- 1.- di acquisire in comodato gratuito da Talea Società di Gestione Immobiliare S.p.A. per la durata di anni 1 (uno), tacitamente rinnovabile di anno in anno, il locale al piano primo dello stabile sito in Vado Ligure (SV), Via Alla Costa n. 7,9, identificato catastalmente al Foglio 31, Particella 480, sub. 6, evidenziato con colore rosso nella planimetria allegata alla suddetta deliberazione sotto la lettera A);
2. – di approvare, contestualmente, il relativo schema di contratto di comodato gratuito allegato alla suddetta deliberazione sub 1) quale parte integrante e sostanziale;
- 3.- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di sottoscrivere il suddetto contratto di comodato gratuito, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare allo stesso le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema come sopra approvato;

DATO ATTO che il contratto di comodato gratuito indicato in oggetto è stato sottoscritto in data 07/10/2025, prot. n. 20450;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 10 del contratto sopra citato, tutte le spese fiscali e di registrazione relative alla stipula del contratto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a completo carico del Comodatario;
- che le spese per la registrazione del suddetto contratto ammontano complessivamente a Euro 268,00, di cui Euro 200,00 per imposta di registro ed Euro 68,00 per imposta di bollo, da versare mediante modello F24;

RITENUTO pertanto necessario impegnare, a favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma complessiva di Euro 268,00;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

- di impegnare e liquidare contestualmente a favore dell'Agenzia delle Entrate, per le motivazioni meglio espresse in premessa, la spesa per la registrazione del contratto di comodato gratuito indicato in oggetto che ammonta complessivamente a **Euro 268,00**, di cui Euro 200,00 per imposta di registro ed Euro 68,00 per imposta di bollo, da versare mediante modello F24, imputando detta spesa complessiva al **Capitolo 1280/5** (Mis. 01, Progr. 05, Tit. 1, Macro 102, Piano Fin. V U.1.02.01.99.999) "*Imposte e tasse e contributi relativi al patrimonio a carico del comune (per tutte le altre tasse da pagare)*" del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;
- di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- di attestare la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013)";
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 10 ottobre 2025

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa