



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/152/URB

N. 2025 Registro Generale

Data 08 ottobre 2025

OGGETTO :

ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VADO LIGURE (SV), LOCALITÀ BOSSARINO, VIA NICCOLÒ TOMMASEO S.N.C., CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12, PARTICELLA 1634, SUBALTERNO 3 – ACCERTAMENTO PREZZO DI VENDITA E ACCANTONAMENTO QUOTA 10%.

ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VADO LIGURE (SV), LOCALITÀ BOSSARINO, VIA NICCOLÒ TOMMASEO S.N.C., CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12, PARTICELLA 1634, SUBALTERNO 3 – ACCERTAMENTO PREZZO DI VENDITA E ACCANTONAMENTO QUOTA 10%

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n.101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

PREMESSO:

- CHE con determinazione n. Reg. Gen. 1417 del 11 luglio 2025 il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure ha avviato il procedimento di alienazione mediante sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 25 e 26 del "Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23/2/2010 e successive modificazioni, per l'alienazione di un fabbricato facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente ubicato in Vado Ligure (SV), località Bossarino, via Niccolò Tommaseo s.n.c., censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 12, mappale 1634, subalterno 3;
- CHE il Bando d'Asta sopra indicato è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet di questo Comune all'indirizzo <https://comune.vado-ligure.sv.it/amministrazione-trasparenze/sezione/pubblicazione/> così come indicato dall'art. 38 del suddetto "Regolamento" dal 11 luglio 2025 al 11 agosto 2025;
- CHE la scadenza per la presentazione del plico contenente l'offerta e la documentazione per la

partecipazione alla gara è stata fissata dal Bando medesimo entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 11 agosto 2025;

- CHE nel termine prescritto è pervenuta e recepita al protocollo generale al numero 16653 del 11 agosto 2025, per l'immobile in oggetto, un'offerta presentata dal signor Vallarino Paolo di Euro 14.500,00;
- CHE in data 12 agosto 2025 si è tenuta la seduta pubblica di gara ed in tale sede è stata aperta la busta contenente l'offerta economica;
- che la gara si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile in oggetto a favore del signor Vallarino Paolo, al prezzo di Euro 14.500,00, unica offerta valida corrispondente al prezzo base d'asta;
- CHE, verificato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara del signor Vallarino Paolo, le risultanze dei quali sono conservate negli atti di questo Comune, lo stesso Comune ha aggiudicato in via definitiva al signor Vallarino Paolo, con determinazione emessa in data 11 settembre 2025 n. 1848 Reg. Gen., il citato immobile sito in Comune di Vado Ligure (SV), località Bossarino, via Niccolò Tommaseo s.n.c., per l'importo pari ad Euro 14.500,00;

DATO ATTO:

- CHE in data 7 ottobre 2025, con atto a rogito Notaio Agostino Firpo di Savona, Rep. n. 80764, Racc. n. 49855, questo Comune ha venduto al sig. Vallarino Paolo (le cui generalità sono riportate nell'allegato) al prezzo di Euro 14.500,00, il citato immobile ubicato in Vado Ligure (SV), località Bossarino, via Niccolò Tommaseo s.n.c., censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 12, mappale 1634, subalterno 3;
- CHE il corrispettivo della compravendita è stato pagato dal sig. Vallarino Paolo mediante:
 - versamento in data 5 agosto 2025 dell'importo di Euro 725,00 a favore del Comune di Vado Ligure mediante piattaforma PagoPA;
 - assegno circolare, non trasferibile, dell'importo di Euro 13.775,00 emesso in data 25 settembre 2025 dalla Banca Intesa Sanpaolo S.p.a., Agenzia di Vado Ligure, a favore del Comune di Vado Ligure;

RAVVISATA pertanto la necessità di accertare, nel Bilancio 2025/2027 annualità 2025, l'importo complessivo di Euro 14.500,00 pagato dal sig. Vallarino Paolo quale prezzo di vendita dell'immobile in oggetto;

VISTO l'art. 56 bis del Decreto-Legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98, che al comma 11 dispone testualmente: *“In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, e' altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% e' destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228”*;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all'accantonamento della quota del 10% della somma complessiva di Euro 14.500,00, pari ad Euro 1.450,00, da destinare prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui imputandola al Capitolo 10830/43 *“Accantonamento 10% alienazioni per indebitamento (art. 56 del 69/2013)”* del Bilancio 2025/2027 annualità 2025;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i., con particolare riferimento all'art. 179;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente *“Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale”*;

D E T E R M I N A

1) di accertare, per le ragioni indicate in premessa, l'importo complessivo di **Euro 14.500,00** pagato dal sig. Vallarino Paolo (le cui generalità sono riportate nell'allegato) quale prezzo di vendita dell'immobile, facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente, ubicato in Vado Ligure (SV), località Bossarino, via Niccolò Tommaseo s.n.c., censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 12, mappale 1634, subalterno 3, imputando detto importo al Cap. **2560/0** *“Alienazione beni immobili”* (Tit. 4°, Tip. 0400, Cat. 4040100, Piano Fin. V E.4.04.01.08.001) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;

2) di destinare l'importo di **Euro 1.450,00** prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui, imputandolo al Capitolo **10830/43** *“Accantonamento 10% alienazioni per indebitamento (art. 56 del 69/2013)”* (Mis. 08 – Progr. 01 - Tit. 2 – Macro 205 – Piano Fin. V U.2.05.01.99.999) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;

3) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26/02/2013).

4) di attestare che, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 08 ottobre 2025

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa