



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/151/URB

N. 2016 Registro Generale

Data 07 ottobre 2025

OGGETTO :

SERVIZIO CONCERNENTE LA REDAZIONE DI UNA VALUTAZIONE IN MERITO ALLA CONGRUITA' DI ACQUISTO DEI TERRENI UBICATI IN FRAZIONE SAN GENESIO E CENSITI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VADO LIGURE AL FOGLIO 40, MAPPALI 462 E 460 – LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.

SERVIZIO CONCERNENTE LA REDAZIONE DI UNA VALUTAZIONE IN MERITO ALLA CONGRUITA' DI ACQUISTO DEI TERRENI UBICATI IN FRAZIONE SAN GENESIO E CENSITI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VADO LIGURE AL FOGLIO 40, MAPPALI 462 E 460 - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n.101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D), il quale svolge altresì le funzioni di RUP ai sensi dell'art. 3 del "*REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE NORME IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI*";

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1681 Reg. Gen. del 18/08/2025, con la quale tra l'altro:

- è stato affidato alla PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C., C.F./P.IVA 01558720999, a fronte di un corrispettivo di € 3.000,00, oltre all'I.V.A. pari a € 660,00 (22%), così per un totale di € 3.660,00, il servizio concernente la redazione di una valutazione in merito alla congruità di acquisto dei due terreni ubicati in frazione San Genesio e censiti al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 40, mappali 462 e 460;
- è stata impegnata a favore della PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C. la suddetta spesa di € 3.660,00, imputandola al Capitolo 1270/57 "*PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (FINANZIATO DA ONERI DI BOSSARINO)*" (Missione 01 Programma 05 Tit. 1 Macro 103 Piano Finanziario V U.1.03.02.11.999) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025 - CIG: B7FACE3D9D (I.P. 2025/1683);

VISTA la relazione di stima relativa all'oggetto, predisposta dalla PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C. e acquisita agli atti al prot.n. 20333 in data 06/10/2025;

VISTA la fattura n. *FATTPA 16_25*, emessa dalla PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C. in data 06/10/2025, che riporta un totale complessivo di € 3.660,00, di cui € 3.000,00 per onorario ed € 660,00 per I.V.A. (22%);

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della fattura sopra indicata, in quanto la prestazione è stata correttamente eseguita;

VISTO il Durc On Line richiesto in data 03/07/2025 (valido fino al 31/10/2025), da cui risulta che la PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C. è regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di liquidare, per le motivazioni meglio espresse in parte motiva, a favore della PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C., C.F./P.IVA 01558720999, la somma complessiva di € 3.660,00, di cui € 3.000,00 per onorario ed € 660,00 per I.V.A. (22%), a fronte della fattura n. *FATTPA 16_25* del 06/10/2025 relativa al servizio indicato in oggetto;
2. di dare atto che la suddetta somma di Euro 3.660,00 trova imputazione al Capitolo 1270/57 *"PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (FINANZIATO DA ONERI DI BOSSARINO)"* (Missione 01 Programma 05 Tit. 1 Macro 103 Piano Finanziario V U.1.03.02.11.999) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025 - CIG: *B7FACE3D9D* (I.P. 2025/1683);
3. di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);
4. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico-Finanziario corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:
 - per i successivi controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;
 - per l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art. 185 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 07 ottobre 2025

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa