



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore VII - Tutela Ambiente

N. TA/61/TA

N. 2026 Registro Generale

Data 08 ottobre 2025

OGGETTO :

Ex stabilimento ZINCOL OSSIDI S.p.A. – Approvazione degli esiti di caratterizzazione e dell'Analisi di Rischio sito - specifica del sito ubicato in Via Leopardi, 1 - Vado Ligure (SV)

IL RESPONSABILE SETTORE TUTELA AMBIENTE

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con D.C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei Responsabili apicali, nominati titolari di posizione organizzativa con atto di conferimento sindacale, degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO l'Atto Sindacale n. 55 del 02/12/2024 con cui è stata disposta la nomina dell'Ing. Fabio Tognetti a Responsabile del Settore Tutela Ambiente e incaricato di Elevata Qualificazione dal 01.01.2025 al 31.12.2025;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e il D.Lgs. n. 4 del 16/02/2008 che dettano le procedure operative ed amministrative per la bonifica dei siti contaminati;
- l'art. 6 della L.R. n. 10/2009 e s.m.i. che attribuisce ai Comuni con popolazione superiore a 8.000 abitanti la gestione delle conferenze di servizi nell'ambito dei procedimenti di messa in sicurezza e di bonifica dei siti contaminati;
- l'art. 9 della L.R. n. 10/2009 e s.m.i. che definisce le procedure amministrative ordinarie, con particolare riferimento ai commi 10, 11 che specificano:
 - 10. *Qualora il documento di analisi di rischio dimostri il non superamento delle concentrazioni soglia di rischio (CSR), la conferenza di servizi, di cui al comma 8, dichiara concluso il procedimento.*
 - 11. *Nella fattispecie di cui al comma 10, la conferenza di servizi indetta dall'ente territoriale competente può prescrivere l'effettuazione di un programma di monitoraggio sul sito. In tal caso, il responsabile dell'inquinamento invia all'ente territoriale competente, entro sessanta giorni, un piano di monitoraggio che deve indicare:*
 - a) *i parametri da sottoporre a controllo;*
 - b) *la frequenza e durata del monitoraggio.*
- l'articolo 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., "Testo Unico sull'Ordinamento degli EE.LL";

PREMESSO CHE:

- nel marzo del 2019, al fine di approfondire le conoscenze sullo stato ambientale del sito e riguardando la variazione di destinazione d'uso alla cessazione dell'attività, la Proprietà, ha dato corso ad attività di indagine ambientale, come da "Piano delle indagini preliminari (2018)";
- le analisi preliminari hanno accertato una potenziale contaminazione del sito, per cui la Società Zincol Ossidi S.p.A., in data 3 giugno 2019, ha inoltrato agli Enti preposti, tramite PEC, la notifica formale, ai sensi dell'art. 242, comma 3 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., avviando l'iter di bonifica;
- con nota n.p.g. 23791 del 15/10/2019 la Società ha presentato il Piano di Caratterizzazione del sito;
- con nota n.p.g. 6331 del 20/03/2020 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione come da verbale della Conferenza dei Servizi decisoria del 19/03/2020;
- nel mese di novembre 2021 sono state avviate le indagini di caratterizzazione, in concomitanza con la conclusione quasi definitiva delle attività di dismissione del sito;
- con nota n.p.g. 23906 del 07/11/2022, a seguito di quanto emerso nel corso dell'incontro tecnico tenutosi in data 03/11/2022 presso gli uffici del Comune di Vado Ligure, al fine di integrare le conoscenze sul modello idrogeologico del sito, sulla qualità della falda e dei potenziali scenari di inquinamento, è stata richiesta una campagna di indagini integrative che ha avuto luogo a partire da novembre 2022;
- le attività di indagine sono state finalizzate alla definizione dei potenziali scenari di inquinamento, passo necessario per formulare il Modello Concettuale definitivo, propedeutico

- all'elaborazione dell'Analisi di Rischio sito specifica per il proseguimento dell'iter di bonifica, si sono svolte tra il 2019 e il 2022 sia sui terreni che sulle acque sotterranee e hanno portato all'elaborazione dell'Analisi di Rischio sito-specifica dell'area in oggetto;
- con nota n.p.g. 5119 del 05/03/2024, la Società Zinox Immobiliare S.r.l. ha trasmesso l'Analisi di Rischio Sito-Specifica dell'Ex Stabilimento Zincol Ossidi S.p.A. di Via Leopardi a Vado Ligure, condotta sulla base delle indagini ambientali eseguite tra il 2019 e il 2022, su terreni e acque sotterranee, in ottemperanza ai contenuti del Piano di Caratterizzazione, presentato e approvato ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;
 - in data 12/09/2024 si era svolta la Conferenza dei Servizi per l'approvazione degli esiti della caratterizzazione e dell'analisi di Rischio, ad esito della quale sono state formulate richieste di approfondimenti (Rif. nota trasmissione verbale – n.p.g. 19716 del 25/09/2024);
 - con nota n.p.g. 23736 del 21/11/2024 la Società Zinox Immobiliare S.r.l. ha trasmesso una proposta di approfondimento relativa agli aspetti emersi nel corso della CdS tenutasi in data 12/09/2024;
 - con nota n.p.g. 24812 del 06/12/2024 Provincia di Savona ha riscontrato a quanto trasmesso precisando che la valutazione complessiva conclusiva dovrà esaurientemente rispondere alle osservazioni formulate dalla Conferenza;
 - con nota n.p.g. 12254 del 12/06/2025, la Società Zinox Immobiliare S.r.l. ha trasmesso la documentazione integrativa, quale riscontro alle richieste di integrazioni e approfondimenti formulate dagli Enti nella CdS del 12/09/2024;
 - con nota n.p.g. 15617 del 29/07/2025, la Società Zinox Immobiliare S.r.l. ha trasmesso la documentazione relativa agli esiti dell'ultimo monitoraggio effettuato sulla falda (giugno 2025);

CONSIDERATO CHE, in data 10/09/2025, si è tenuta, in forma decisoria, la Conferenza dei Servizi decisoria per l'approvazione degli esiti della caratterizzazione e dell'Analisi di Rischio sito-specifica per l'utilizzo commerciale/industriale del sito, contenuti nel documento "*Analisi di Rischio*" *Febbraio 2024*, trasmesso con nota n.p.g. 18918 del 16/09/2025, riguardante il sito "Ex stabilimento ZINCOL OSSIDI S.p.A." ubicato a Vado Ligure in Via Leopardi n. 1, ad esito della quale è stato disposto quanto segue:

- procedere all'approvazione degli esiti della caratterizzazione e dell'Analisi di Rischio sito-specifica per l'utilizzo commerciale/industriale del sito, i relativi vincoli verranno inseriti nell'atto di approvazione;
- il Proponente, ai sensi del comma 5 dell'art. 242 del d.lgs.152/2006, entro 60 gg dall'emissione del provvedimento di approvazione, procederà alla presentazione di una proposta per la prosecuzione del monitoraggio acque sotterranee presso il sito.

RITENUTO pertanto, in riferimento alle valutazioni istruttorie compiute, di approvare gli esiti della caratterizzazione e dell'Analisi di Rischio sito-specifica per l'utilizzo commerciale/industriale del sito, così come da documento sopracitato;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 242 comma 7 del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 9 della L.R. n. 10/2009 e s.m.i., gli esiti della caratterizzazione e l'Analisi di Rischio sito-specifica contenuti nel documento "*Analisi di Rischio*" *Febbraio 2024*, trasmesso con nota n.p.g. 5119 del 05/03/2024, così come integrato con note n.p.g. 23736 del 21/11/2024 e n.p.g. 12254 del 12/06/2025 e n.p.g. 15617 del 29/07/2025, riguardante il sito "Ex stabilimento ZINCOL OSSIDI S.p.A." ubicato a Vado Ligure in Via Leopardi n. 1, con le seguenti prescrizioni:

- a) l'Analisi di Rischio sito-specifica ha riguardato l'utilizzo commerciale/industriale, si riportano di seguito i vincoli, derivanti da tale analisi, che dovranno essere mantenuti presso il sito, nonché comunicati in analogia a quanto previsto per i siti contaminati dalla L.R. Liguria n. 9/2010:

“Nel caso della simulazione dello scenario relativo all’inalazione indoor, con i lavoratori come bersaglio, i parametri utilizzati, che costituiscono pertanto un vincolo in relazione alle caratteristiche minime dei locali chiusi, sono i seguenti:

- spessore delle fondazioni 20 cm
- rapporto area infiltrazione/volume (altezza del locale indoor) 2,5 m

Di seguito si riporta il riepilogo delle concentrazioni soglia di rischio (CSR) approvate, applicabili a tutto il sito.

Valori CSR validi per il suolo superficiale (tra le quote 0,0 e -1,0 m da p.c.) - intero sito

Contaminante	CSR SS [mg/kg s.s.]
Arsenico	342
Cadmio	1.000
Piombo	9.917
Rame	38200
Zinco	350.000

Valori CSR validi per il suolo profondo (tra le quote -1,0 da p.c. ed il livello della superficie della falda) - intero sito

Contaminante	CSR SP [mg/kg s.s.]
Arsenico	241
Piombo	6970
Zinco	300.000

Valori CSR validi per le acque sotterranee - intero sito (piezometri interni al sito)

Contaminante	CSR acque di falda GW [µg/l]
Boro	20.000
Cadmio	1.000
Ferro	15.000
Nichel	5.000
Manganese	15.000
Piombo	5.000
Tallio	1.000
Zinco	50.000
Triclorometano (cloroformio)	115

- b) che il Proponente, entro 60 gg dall'emissione del provvedimento di approvazione, proceda alla presentazione di una proposta per la prosecuzione del monitoraggio acque sotterranee presso il sito;

DICHIARA

2. non contaminato per l'utilizzo commerciale-industriale il sito "Ex stabilimento ZINCOL OSSIDI S.p.A." ubicato a Vado Ligure in Via Leopardi n. 1 (Fg. 13, Mapp. 197)

DISPONE

3. Di inviare il presente atto, tramite PEC a:
- Società Zinox Immobiliare S.r.l. - PEC: zinoximmobiliare@legalmail.it;
 - Regione Liguria – Dipartimento Ambiente e Protezione Civile - Settore Ecologia - PEC: protocollo@pec.regione.liguria.it;
 - Provincia di Savona – Ufficio Bonifiche PEC: protocollo@pec.provincia.savona.it;
 - ARPAL - Settore Controlli e pareri Ambientali Ponente - PEC: arpal@pec.arpal.liguria.it;
 - A.S.L. n. 2 del Savonese – Savona. PEC: dip.prevenzione@pec.asl2.liguria.it;
4. Di richiamare, per tutto quanto non contenuto nel presente atto, il rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., del D.Lgs. n. 4/2008 e s.m.i. e della L.R. n. 10/2009 e s.m.i. e di tutte le normative nazionali e regionali vigenti in materia di bonifica e messa in sicurezza permanente dei siti contaminati, di urbanistica, di edilizia e di sicurezza nei cantieri e negli ambienti di lavoro;
5. Di prevedere la pubblicazione del presente provvedimento per 15 gg. all'Albo Pretorio on line di questo Comune;
6. Di dare atto ai sensi dell'art. 3 della L n. 241/90 e s.m.i., che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) gg. dalla data di comunicazione dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) gg. dalla predetta data.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore VII - Tutela Ambiente

Data 08 ottobre 2025

(Tognetti Fabio) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa