



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/146/URB

N. 1987 Registro Generale

Data 02 ottobre 2025

OGGETTO :

ATTO DI TRANSAZIONE RIGUARDANTE L'AREA SITA IN COMUNE DI VADO LIGURE, IN FREGIO A PIAZZA SAN GIOVANNI BATTISTA, CENSITA PARTE AL CATASTO URBANO COME FOGLIO 14, MAPPALE 485 SUBALTERNI 1, 2 E 3, E PARTE AL CATASTO TERRENI COME FOGLIO 14 MAPPALE 486 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA, ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE

ATTO DI TRANSAZIONE RIGUARDANTE L'AREA SITA IN COMUNE DI VADO LIGURE, IN FREGIO A PIAZZA SAN GIOVANNI BATTISTA, CENSITA PARTE AL CATASTO URBANO COME FOGLIO 14, MAPPALE 485 SUBALTERNI 1, 2 E 3, E PARTE AL CATASTO TERRENI COME FOGLIO 14 MAPPALE 486 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA, ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATA la deliberazione n. 30 del 31/07/2025, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha deciso:

- 1) di approvare lo schema dell'atto di transazione, allegato alla predetta deliberazione sub lett. A), avente ad oggetto:
 - a) il riconoscimento, da parte del Comune di Vado Ligure, che l'area adibita a posto auto sita in detto Comune e censita al Catasto Fabbricati come foglio 14, mappale 485 subalterni 1, 2 e 3 è di proprietà della persona indicata nel documento allegato e può essere volturata catastalmente in capo alla stessa;
 - b) la cessione a titolo gratuito al Comune di Vado Ligure, da parte della persona indicata nel documento allegato, a fronte di quanto sopra e considerata la destinazione a pubblico passaggio della stessa, della piccola area sempre sita in detto Comune, della superficie di metri quadrati 9 (nove), confinante con fabbricato insistente sul mappale 97 del foglio 14, area di pertinenza della scuola e Piazza San Giovanni Battista e già in capo al Comune cessionario, al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure come foglio 14, particella 486, superficie catastale mq. 9, incolto;
- 2) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di sottoscrivere il suddetto atto di transazione, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare allo stesso le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema come sopra approvato;

- 3) di dare atto che, ai fini repertoriali, il valore dell'area ceduta al Comune è di Euro 100,00 (cento) e che le spese dell'atto notarile sono a carico della persona indicata nel documento allegato;

DATO ATTO:

- CHE in data 22 agosto 2025 in Savona, con atto a rogito Notaio Enrico Zanobini, Raccolta n. 18591 Repertorio n. 42993, la persona indicata nel documento allegato ha ceduto al Comune di Vado Ligure la piccola area sita in detto Comune, della superficie di metri quadrati 9 (nove), confinante con fabbricato insistente sul mappale 97 del foglio 14, area di pertinenza della scuola e Piazza San Giovanni Battista, identificata al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure come foglio 14, particella 486, superficie catastale mq. 9, incolto;
- CHE, nell'ambito dell'atto sopra citato, le parti danno atto che la cessione è fatta in assenza di corrispettivo e che, ai fini repertoriali, il valore dell'area è di Euro 100,00 (cento);

RITENUTO pertanto necessario:

1. – accertare ed introitare la somma complessiva di Euro 100,00 relativa alla cessione gratuita al Comune della piccola area sopra citata, imputandola al Cap. 3181/12 *"RIMBORSO SPESE PER ACQUISIZIONE IMMOBILI A TITOLO GRATUITO"* (Tit. 4°, Tip. 0300, Cat. 4031100, Piano Fin. V E.4.03.11.01.001) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025;
2. – impegnare e liquidare contestualmente la spesa complessiva di Euro 100,00, imputandola al Cap. 10865/20 *"SPESE PER ACQUISIZIONE IMMOBILI A TITOLO GRATUITO (ACQUISIZIONE PATRIMONIO A TITOLO GRATUITO) MANDATO E REVERSALE A COMPENSAZIONE"* del Bilancio 2025/2027 annualità 2025;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTI gli artt. 179, 180, 183 e 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. – di accertare ed introitare, per le ragioni espresse in parte motiva, la somma complessiva di **Euro 100,00** relativa alla cessione gratuita al Comune di Vado Ligure, da parte della persona indicata nel documento allegato, della piccola area sita in detto Comune, della superficie di metri quadrati 9 (nove), confinante con fabbricato insistente sul mappale 97 del foglio 14, area di pertinenza della scuola e Piazza San Giovanni Battista, identificata al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure come foglio 14, particella 486, superficie catastale mq. 9, incolto, imputando detta somma al Cap. **3181/12** *"RIMBORSO SPESE PER ACQUISIZIONE IMMOBILI A TITOLO GRATUITO"* (Tit. 4°, Tip. 0300, Cat. 4031100, Piano Fin. V E.4.03.11.01.001) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;
2. – di impegnare e liquidare contestualmente la spesa complessiva di **Euro 100,00** imputandola al Cap. **10865/20** *"SPESE PER ACQUISIZIONE IMMOBILI A TITOLO GRATUITO (ACQUISIZIONE PATRIMONIO A TITOLO GRATUITO) MANDATO E REVERSALE A COMPENSAZIONE"* (Mis. 08 – Progr. 01 - Tit. 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.02.01.999) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;
3. – di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;
4. – di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e

dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);

5. - di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 02 ottobre 2025

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa