



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/147/URB

N. 1994 Registro Generale

Data 02 ottobre 2025

OGGETTO :

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' R.F.I. S.P.A UBICATA IN VADO LIGURE, NEI PRESSI DI PIAZZA CORRADINI, DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO – LIQUIDAZIONE RATA CANONE DI LOCAZIONE RELATIVA AL TRIMESTRE 01/10/2025 – 31/12/2025 E AGGIORNAMENTO ISTAT.

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' R.F.I. S.P.A UBICATA IN VADO LIGURE, NEI PRESSI DI PIAZZA CORRADINI, DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO – LIQUIDAZIONE RATA CANONE DI LOCAZIONE RELATIVA AL TRIMESTRE 01/10/2025 – 31/12/2025 E AGGIORNAMENTO ISTAT

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

CONSIDERATO che al Settore Urbanistica e Gestione del Patrimonio è demandata la gestione dei canoni di locazione attivi relativi agli immobili di proprietà comunale;

RICHIAMATO il contratto siglato in data 11/10/2019 avente ad oggetto la locazione, a favore del Comune di Vado Ligure, di un'area di proprietà della società Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A. di mq 1.360 circa, ubicata in Vado Ligure nei pressi di piazza Corradini, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 13, particella 740, da adibire a parcheggio pubblico;

DATO ATTO:

- CHE, ai sensi dell'art. 6 del contratto di locazione, il canone annuale è stabilito in

- Euro 5.000,00 più IVA, per un totale complessivo di Euro 6.100,00;
- CHE il pagamento del canone avverrà in quattro rate trimestrali anticipate, da pagarsi ciascuna entro i primi 25 giorni del trimestre di riferimento;
 - CHE i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente postale, indicato in fattura, intestato alla società Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A.;
 - CHE il contratto di locazione in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG): Z5028696A6;

RICHIAMATE le determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio:

- n. Reg. Gen. 2981 del 13/12/2023 con la quale, tra l'altro, è stata impegnata a favore della società Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A. - P.IVA 01008081000, per la locazione dell'area di mq 1.360 circa, ubicata in Vado Ligure (SV) nei pressi di piazza Corradini, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 13, particella 740, da adibire a parcheggio pubblico, la spesa complessiva di Euro 6.100,00 di cui Euro 5.000,00 per imponibile ed Euro 1.100,00 per IVA a split al 22%, quale canone di locazione da corrispondere nell'anno 2025, imputandola al Capitolo 1290/20 "Spese per fitti passivi" (Mis. 01 – Progr. 05 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U.1.03.02.07.001 del Bilancio 2023/2025 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge – esigibilità 2025 (I.P. 2025/60);
- n. Reg. Gen. 2485 del 09/12/2024 con la quale, tra l'altro, è stata impegnata a favore della società Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A., per l'aggiornamento ISTAT (75%) del canone da corrispondere nell'anno 2025 per la locazione dell'area sopra menzionata, la spesa complessiva di Euro 875,00, imputandola al Capitolo 1290/20 "Spese per fitti passivi" (Mis. 01 – Progr. 05 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.07.001) del Bilancio 2024/2026 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025 (I.P. 2025/205);

DATO ATTO che, con successiva determinazione, si è tra l'altro provveduto alla riduzione del sopra citato impegno di spesa 2025/205 della somma di Euro 675,00;

VISTA la Fattura n. 8201089106 emessa da Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A. in data 01/10/2025, di importo complessivo pari ad Euro 1.547,31 concernente:

- la rata del canone di locazione dell'area sopra citata relativa al trimestre 01/10/2025 – 31/12/2025, che ammonta ad Euro 1.525,00, IVA a split al 22% compresa;
- l'aggiornamento ISTAT (75%) del canone di locazione relativo al trimestre 01/10/2025 – 31/12/2025, che ammonta ad Euro 22,31, IVA a split al 22% compresa;

ACCERTATO che non è necessario acquisire il DURC in quanto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m., le disposizioni dello stesso codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi aventi ad oggetto, come nel caso di specie, *"la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"*;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della suddetta somma complessiva di Euro 1.547,31 a favore della società Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A. - P.IVA 01008081000;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli artt. 184 e 185 del citato D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- 1) di liquidare per le motivazioni meglio espresse in parte motiva, a favore della società Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A. - P.IVA 01008081000 a fronte della Fattura n. 8207089106 del 01/10/2025, la somma complessiva di Euro 1.547,31 di cui Euro 1.268,29 per imponibile ed Euro 279,02 per IVA a split al 22%, così suddivisa:
 - **Euro 1.525,00** quale rata relativa al trimestre 01/10/2025 – 31/12/2025 del canone di locazione dell'area di mq 1.360 circa, ubicata in Vado Ligure nei pressi di piazza Corradini, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 13, particella 740, dando atto che tale spesa è stata imputata al Capitolo **1290/20** "Spese per fitti passivi" (Mis. 01 – Progr. 05 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.07.001 del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025 (I.P. **2025/60**);
 - **Euro 22,31** quale aggiornamento ISTAT (75%) del canone di locazione relativo al trimestre 01/10/2025 – 31/12/2025, dando atto che tale spesa è stata imputata al Capitolo **1290/20** "Spese per fitti passivi" (Mis. 01 – Progr. 05 - Tit.1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.07.001 del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025 (I.P. **2025/205**);
- 2) di dare atto inoltre:
 - che il pagamento verrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente postale, indicato in fattura, intestato alla società Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A.;
 - che il contratto di locazione in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG): Z5028696A6;
- 3) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico-Finanziario corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:
 - per i successivi controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;
 - per l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art. 185 D.Lgs. 267/2000.

* * * * *

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 02 ottobre 2025

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa