



**COMUNE DI VADO LIGURE**  
PROVINCIA DI SAVONA

**DETERMINAZIONE**  
**Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

N. URB/158/URB

N. 2074 Registro Generale

Data 14 ottobre 2025

---

OGGETTO :

**SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE E STRAORDINARIE PER L'IMMOBILE DI  
PIAZZA CORRADINI N° 8 int. 2 e 10 (Sede A.N.P.I.) DI PROPRIETA'  
COMUNALE anno 2025 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.**

---

**SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE E STRAORDINARIE PER L'IMMOBILE DI PIAZZA CORRADINI N° 8 int. 2 e 10 (Sede A.N.P.I.) DI PROPRIETA' COMUNALE anno 2025 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5°**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n.101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, secondo l'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023 è il Capo Servizio Patrimonio, geom. Giampaolo Giamello (Cat. D);

CONSIDERATO che al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio è demandata la gestione dei canoni di locazione attivi relativi agli immobili di proprietà comunale;

**PREMESSO:**

- CHE, nel condominio via Piazza Corradini, il Comune di Vado Ligure è proprietario di un immobile/appartamento identificato al civico n° 8 ed interno n° 2 oltre ad un locale che in origine era stato destinato ad uso commerciale identificato al civico n° 10;

- CHE i due locali di cui sopra, si fondono insieme tramite un'apertura nel muro che, consente l'accesso tra un locale e l'altro, creando così di fatto un'unica unità immobiliare;

- CHE le unità immobiliari sono state accorpate insieme al fine di consentirne l'utilizzo per creare una Scuola Comunale di Musica, gestita dall'Associazione culturale "Accademia di ricerche musicali Lyra" con obiettivo di impartire corsi di orientamento e sperimentazione musicale nonché di specializzazione strumentale e vocale;

- CHE la Scuola Comunale di Musica per esigenze particolari è stata spostata ad altra sede, con Determinazione di R.G. n° 309 del 20/04/2017, si è provveduto ad assegnare in via provvisoria la concessione in uso dell'immobile in oggetto per anni 20 (venti), all'Associazione A.N.P.I. - Sezione di Vado Ligure;

- CHE nonostante le unità immobiliari in parola, siano oggettivamente unite, catastalmente però risultano distinte e con un classamento differente, lo stesso dicasi per l'amministrazione condominiale in quanto risultano due immobili differenti con caratteristiche differenti e pertanto con spese condominiali differenti,

- CHE, pertanto, questa Amministrazione è tenuta a concorrere per la quota di spettanza riferita ai 28,560 millesimi di proprietà, dell'appartamento sito al civico 8, interno 2, mentre ai 58,090 millesimi di proprietà del locale ex uso commerciale identificato al civico 10, relativamente alle spese ordinarie e straordinarie del condominio stesso;

STABILITO che a seguito di infiltrazioni di acqua sulla facciata del condominio, si è concretizzato uno stillicidio all'interno dell'alloggio interno n° 11 tale da determinare dei danni allo stesso oltre ad oggetti presenti al proprio interno, così come comunicato nella nota inviata dall'Amministratore del condominio di cui al prot. n° 7797 del 11/07/2025;

DATO ATTO che si è dovuto intervenire alla riparazione del danno della facciata, all'interno dell'alloggio oltre al ristoro per gli oggetti danneggiati all'interno dell'immobile di cui sopra, per una spesa complessiva di € 18.067,20 che ripartita secondo le quote millesimali in capo a questa Amministrazione, risulta essere pari ad € 521,80 per l'appartamento sito al civico 8 int. 2, mentre pari ad € 1.061,28 per l'appartamento sito al civico 10, sommando complessivamente **€ 1.583,08**;

ACCLARATO che oltre alle spese straordinarie quali al punto precedente, vi sono da conteggiare le spese di gestione ordinaria anno 2025, secondo quanto riportato nella nota inviata dall'Amministratore del condominio e ricevuta in data 08/05/2025, prot. n° 9579 conservata agli atti, dal quale risulta che suddividendo l'importo per quote millesimali in capo a questa Amministrazione, si ripartiscono in: € 180,00 per l'appartamento sito al civico 8 int. 2, mentre € 250,00 per l'appartamento sito al civico 10, sommando complessivamente **€ 430,00**;

RITENUTO opportuno, impegnare la somma complessiva di € 2.013,08 a favore del Condominio di P.zza Corradini, 8;

DATO ATTO che il versamento della somma sopra riportata dovrà essere effettuato secondo le modalità indicate nell'allegato;

RITENUTO opportuno:

- Impegnare la spesa di € 1.583,08 al Cap. 9540/30 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE PATRIMONIALI (FINANZIATO CON ALIENAZIONI)" (Missione 1, Programma 5, Tit.2, Macro 202, Piano Finanziario IV U. 2.02.01.09.999) del Bilancio pluriennale 2025-2026-2027 - annualità 2025 – (esigibilità 2025);
- liquidare la somma complessiva € 1.583,08 a favore del Condominio di P.zza Corradini, 8, effettuando il versamento dell'importo secondo le modalità indicate nell'allegato, citando nella causale oltre il nome del Comune di Vado Ligure anche la dicitura: *Saldo spese ripristino facciata, danni interni e riconoscimento danni int. 11*;
- Impegnare la spesa di € 430,00 al Cap. 1275/00 "Spese Condominiali (Missione 1, Programma 5, Tit.1, Macro 103, Piano Finanziario V U. 1.03.02.99.999) del Bilancio pluriennale 2025-2026-2027 - annualità 2025 – (esigibilità 2025);
- liquidare la somma complessiva € 430,00 a favore del Condominio di P.zza Corradini, 8, effettuando il versamento dell'importo secondo le modalità indicate nell'allegato, citando nella causale oltre il nome del Comune di Vado Ligure anche la dicitura: *Saldo spese gestione ordinaria 2025*;

ACCERTATO che le spese di che trattasi trovano la copertura finanziaria;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 183 e 184 del citato D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 185 del citato D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **D E T E R M I N A**

1) di impegnare le spese relative alla gestione ordinaria, oltre all'intervento relativo al ripristino di porzione della facciata e al riconoscimento dei danni causati all'inquilino dell'appartamento int. 11, per un totale pari ad **€ 2.013,08**, secondo le ripartizioni predisposte dell'Amministratore del Condominio di P.zza S.G. Battista 5A, INSULA Amministrazioni Condominiali via Aurelia 80/8, Vado ligure (SV), effettuando il versamento dell'importo secondo le modalità indicate nell'allegato, citando nella causale oltre il nome del Comune di Vado Ligure anche la dicitura: *Saldo spese ripristino facciata, danni interni e riconoscimento danni int. 11, oltre a Saldo spese gestione ordinaria 2025*;

2) di imputare la spesa di **€ 1.583,08** al Cap. 9540/30 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE PATRIMONIALI (FINANZIATO CON ALIENAZIONI)" (Missione 1, Programma 5, Tit.2, Macro 202, Piano Finanziario IV U. 2.02.01.09.999) del Bilancio pluriennale 2025-2026-2027 - annualità 2025 – (esigibilità 2025);

3) di imputare la spesa di **€ 430,00** al Cap. 1275/00 "Spese Condominiali (Missione 1, Programma 5, Tit.1, Macro 103, Piano Finanziario V U. 1.03.02.99.999) del Bilancio pluriennale 2025-2026-2027 - annualità 2025 – (esigibilità 2025);

4) di liquidare la somma complessiva di **€ 2.013,08** a favore del Condominio di P.zza Corradini, 8;

5) di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;

6) di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi atti di competenza.

7) con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 25/02/2013).

**IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

**Data 14 ottobre 2025**

**( VERONESE ARCH. ALESSANDRO ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa