



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[#] Comunicata ai Capigruppo

N. 137 Registro Deliberazioni

Data 18/11/2025

OGGETTO :

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI IN VIA PIEMONTE (LOC. GRIFFI). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA (EX LEGGE 241/1990, ARTICOLO 14, COMMA 2).-

In data 18 NOVEMBRE 2025 alle ore 16:40, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GILARDI FABIO	Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
LESTINGE ANGELO	Assessore	X	
FALCO FABIO	Assessore	X	
RIZZUTI LAURA	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale BLOISE DR.SSA CRISTINA

Il Signor GILARDI FABIO - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il parco giochi di Via Piemonte in località Griffi, necessita ormai da tempo di continui interventi da parte di ditte specializzate nella manutenzione di pavimentazioni in gomma, danneggiata in più punti dalle radici degli alberi presenti nell'area;
- CHE le stesse radici danneggiano altresì i percorsi pedonali e le aree ad uso parcheggio;
- CHE tale situazione oltre a creare pericolo per i bambini frequentatori del parco, può pregiudicare l'incolumità dei cittadini che si trovano a dover transitare nella suddetta area;
- CHE l'Amministrazione Comunale intende procedere con una riqualificazione urbana degli spazi pubblici per restituire così all'intero quartiere aree rigenerate e più vivibili;
- CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 13/12/2024, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'art. 41, comma 3, del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO:

- CHE con Determinazione n. 2687 del 23/12/2024 è stato affidato all'Arch. Gianantonio Cerruti (Part.IVA 01408680096) l'incarico per la redazione del PFTE, del progetto esecutivo, per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione così come previsto dal D.Lgs. 36/2023;
- CHE con nota di Protocollo n.17875 del 01/09/2025, il suindicato tecnico ha trasmesso il richiesto PFTE, redatto ai sensi della normativa vigente in materia e composto dai seguenti elaborati:

- Doc. a) Relazione generale,
- Doc. b.1) Relazione geologica,
- Doc. b.2) Relazione del verde,
- Doc. b.3) Relazione impianto illuminazione,
- Doc. b.4) Relazione superamento barriere architettoniche,
- Doc. b.5) Relazione impianto idraulico irrigazione,
- Doc. b.6) Relazione preliminare calcolo strutture,
- Doc. c) Rilievi e stato di consistenza:
 - Inquadramento cartografico,
 - Inquadramento fotografico,
 - Planimetria stato dei luoghi quotate,
- Doc. d) Elaborati grafici del progetto:
 - Stato di progetto quotato,
 - Stato di raffronto,
 - Progetto reti tecnologiche con particolari costruttivi,
 - Progetto del verde,
 - Abaco dei materiali,

- Viste prospettiche,
- Superamento barriere architettoniche,
- Doc. e) Computo metrico estimativo dell'opera con elenco prezzi e analisi prezzi,
- Doc. f) Quadro economico di progetto,
- Doc. g) Cronoprogramma fasi attuative e lavorative in dettaglio,
- Doc. h) Piano di Sicurezza e coordinamento – indicazioni preliminari,
 - PSC preliminare,
 - Layout di cantiere – Fase 1,
 - Costi della sicurezza,
- Doc. i) Piano preliminare di manutenzione – indicazioni preliminari,
- Doc. l) Disciplinare descrittivo e prestazionale – indicazioni preliminari;

RILEVATO CHE i suddetti elaborati progettuali prevedono il seguente quadro economico di fattibilità:

importo per l'esecuzione dei lavori:		
lavori a misura	€	378.427,57
importo dei lavori a base d'asta	€	378.427,57
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€	7.153,58
sommano	€	385.581,15
somme a disposizione della stazione appaltante per:		
imprevisti e arrotondamenti	€	19.229,06
spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza (oneri fiscali inclusi)	€	44.915,52
spese tecniche per relazione geologica, prove geognostiche ed in corso d'opera (oneri fiscali inclusi)	€	2.082,00
contributo ANAC	€	250,00
incentivo per funzioni tecniche art.45 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023	€	7.711,62
allacciamenti ai pubblici servizi	€	4.000,00
oneri istruttori	€	50,00
revisione prezzi (accantonamento art.60 del D.Lgs. n.36/2023	€	11.352,80
IVA sui lavori aliquota del 22%	€	84.827,85
sommano	€	174.418,85
<u>Totale</u>	€	560.000,00

VERIFICATO:

- CHE con nota di Protocollo n. 18094/2025 del 03/09/2025 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria ex art.14, comma 2, Legge n.241/1990 e s.m.i.e art. 38, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. in forma semplificata

- ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto suddetto;
- CHE in data 17.10.2025 scadeva il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;
 - CHE entro la suddetta data sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte gli atti di seguito elencati:
 - ✓ Nulla osta ai fini del procedimento autorizzativo in oggetto di IRETI S.p.A. prot. n. RT010887-P del 05/09/2025, acquisito agli atti in data 08/09/2025 al prot. n. 18300;
 - ✓ Nota del Consorzio per la Depurazione delle Acque di Scarico del Savonese S.p.A. prot. n.3195/2025 del 10/09/2025, acquisito agli atti in data 11/09/2025 al prot. n.18595 nella quale si evidenzia la non interferenza delle lavorazioni previste a progetto con il tracciato della pubblica fognatura;

VISTA la Determinazione n.2272 del 04.11.2025 di conclusione positiva della conferenza dei servizi che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati all'intervento, ed approva definitivamente il PFTE;

VISTO il Verbale di Verifica del PFTE di cui al Prot. n. 23322/2025 del 17/11/2025, redatto ai sensi dell'art.41 comma 6, dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 dal R.U.P., in contraddittorio con il progettista incaricato;

RITENUTI gli elaborati progettuali conformi al DIP e quindi meritevoli di approvazione in linea tecnica in quanto idonei a definire il quadro delle esigenze da soddisfare;

DATO ATTO:

- CHE le opere in oggetto sono state inserite all'interno del Programma Triennale 2026 - 2028 delle Opere Pubbliche ed in particolare nell'Annualità 2027;
- CHE il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il responsabile del Settore del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;
- CHE il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Progettazione, Geom. Simona Schinca;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000, dal Responsabile Settore LL.PP. e Servizi Tecnologici;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Capo del 2° Settore Economico - Finanziario;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n.81/2008 e ss.mm e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii;

VISTO il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

DATO ATTO che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo, sarà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. di approvare in linea tecnica, per i motivi suindicati ed a seguito di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art.14, comma 2, Legge n.241/1990 e s.m.i.e art. 38, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. in forma semplificata ed in modalità asincrona, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in atti conservato al Prot. n. 17875 del 01/09/2025, dall'Arch. Gianantonio Cerruti (Part.IVA 01408680096), relativo all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI IN VIA PIEMONTE (LOC. GRIFFI)";
2. di prendere atto della spesa complessiva occorrente per la realizzazione dell'intervento, definita dal quadro economico seguente:

importo per l'esecuzione dei lavori:		
lavori a misura	€	378.427,57
importo dei lavori a base d'asta	€	378.427,57
oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€	7.153,58
sommano	€	385.581,15
somme a disposizione della stazione appaltante per:		
imprevisti e arrotondamenti	€	19.229,06
spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza (oneri fiscali inclusi)	€	44.915,52
spese tecniche per relazione geologica, prove geognostiche ed in corso d'opera (oneri fiscali inclusi)	€	2.082,00
contributo ANAC	€	250,00
incentivo per funzioni tecniche art.45 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023	€	7.711,62
allacciamenti ai pubblici servizi	€	4.000,00
oneri istruttori	€	50,00
revisione prezzi (accantonamento art.60 del D.Lgs. n.36/2023	€	11.352,80
IVA sui lavori aliquota del 22%	€	84.827,85
sommano	€	174.418,85
<u>Totale</u>	€	560.000,00

3. di dare atto che le opere in oggetto sono state inserite all'interno del Programma Triennale 2026 - 2028 delle Opere Pubbliche ed in particolare nell'Annualità 2027;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il responsabile del Settore del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;
5. di dare atto che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Progettazione, Geom. Simona Schinca;
6. di dare atto che ai sensi della Legge 17 maggio 1999 n. 144 al suddetto progetto è stato assegnato il seguente CUP (codice unico di progetto di investimento pubblico): G42F24000900004;
7. di dare atto che, come disposto dall'art.7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001 relativo all'attività edilizia delle pubbliche amministrazioni ed atteso che trattasi di opera pubblica del Comune che deve essere deliberata dalla

Giunta Comunale, assistita dalla validazione del progetto, il presente atto costituisce “permesso di costruire”;

8. di dare atto che il responsabile dell’istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l’Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Progettazione, Geom. Simona Schinca;
9. di incaricare l’Arch. Felice Rocca di procedere all’adozione di autonome determinazioni per gli impegni di spesa necessari per quanto previsto all’art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e secondo le modalità previste nell’apposito Regolamento comunale.-

*** **

Dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi resi in forma palese;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

. v .

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
GILARDI FABIO ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
BLOISE DR.SSA CRISTINA ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa