



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## **DETERMINAZIONE**

**Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici**

N. LP/660/MA

N. 2412 Registro Generale

Data 18 novembre 2025

---

**OGGETTO :**

**Adeguamento antincendio e sostituzione centrale rilevazione allarmi della scuola dell'infanzia "Fragole e folletti" Determinazione a contrarre - Impegno di spesa.**

---

# IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

**VISTO** l'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

**VISTO** Il decreto sindacale n. 52 del 02/12/2024 di nomina dal 01/01/2025 al 31/12/2025 in qualità di Responsabile del Settore Lavori pubblici e servizi tecnologici, con attribuzione della relativa Posizione Organizzativa ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

**VISTA** La deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n.101 del 30/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

**VISTO** che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

**VISTO** che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

## PREMESSO

- Che il Comune di Vado Ligure è proprietario di diversi stabili dotati di attrezzature antincendio a norma di legge;
- Che per mantenere la funzionalità degli impianti attrezzature e dotazioni antincendio è stato affidato uno specifico incarico ad un operatore specializzato in materia;
- Che con determinazione LP160 RG485 del 27/02/2025 è stato affidato il servizio all'O.E. 3 A S.R.L. con sede in Via Piave 120 - 17047 Vado Ligure (SV) - C.F. e P.IVA 01105870099;

## CONSIDERATO

- Che presso la scuola dell'infanzia "Fragole e folletti" è necessario un adeguamento antincendio per migliorare la compartimentazione di alcuni magazzini e la sostituzione della centrale rilevazione allarmi;

- Che le operazioni Previste sono:
  - Adeguamento antincendio struttura:
    - Realizzazione di canale di aerazione in deposito cucina che parte dalla finestra, attraversa il locale per circa 150 cm e, tramite lo sfondamento di parte della parete interna, sbuca nel magazzino a fianco (dimensioni circa lunghezza cm 150 x larghezza 100 x altezza 60) inclusa griglia aerazione al posto dell'attuale finestra;
    - Riqualificazione con pannelli della parete destra nell'ingresso, incluse riseghe pilastri; l'ultimo tratto di parete sulla destra è curvo: dimensioni circa cm 500x285;
    - Riqualificazione parete laboratorio (dopo seconda porta ingresso) larghezza circa cm 120 x altezza 285 con installazione di serramento tagliafuoco foro muro 90x205;
    - Installazione di serramento tagliafuoco su altro deposito cucina foro muro 90x205 + realizzazione tamponatura parte superiore;
  - Sostituzione centrale antincendio:
    - Rimozione vecchia centrale;
    - Rimozione tre vecchi sensori;
    - Installazione nuova centrale Notifier "AM2000CL" (centrale indirizzata a 2 loop);
    - Installazione tre nuovi rilevatori di incendio;
    - Riprogrammazione dei punti componenti l'impianto;
    - Conferimento materiali di risulta a centro di raccolta autorizzato;
- Che l'O.E. **3 A S.R.L** ha presentato specifici preventivi assunti al Protocollo Comunale al n° 22131 del 29/10/2025 di € 5.356,00 per la sostituzione della centrale antincendio, e preventivo n°22239 del 30/10/2025 di € 8.790,00, per adeguamento della struttura antincendio, per un totale complessivo di € 14.146,00 oltre IVA;
- Che pertanto il prospetto economico di contratto è il seguente:

| Descrizione                                              | Valori             |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Preventivo 93-2025 adeguamenti antincendio struttura     | € 8.790,00         |
| Preventivo n. 278-2025 sostituzione centrale antincendio | € 5.356,00         |
| Sommano                                                  | € 14.146,00        |
| IVA ed altre eventuali imposte                           | € 3.112,12         |
| <b>Importo complessivo dell'intervento</b>               | <b>€ 17.258,12</b> |

- Che in data 13/11/2025 è stata attivata la TDA n° **5769687**, invitando alla TRATTATIVA DIRETTA DI ACQUISTO l'O.E. **3 A S.R.L.** con sede in Via Piave 120 - 17047 Vado Ligure (SV) - C.F. e P.IVA 01105870099, qualificata a svolgere il servizio in oggetto, per la conferma dei preventivi;

#### VISTI:

- L'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento o servizio, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione.
- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.538.000 per lavori, ed in

€ 221.000,00 per servizi e forniture e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.

- L'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
- L'articolo 17 commi 1 e 2 del decreto legislativo 36/2023 i quali dispongono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte inoltre in caso di procedura di affidamento diretto individuano l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e se necessario a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;
- L'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
  - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

#### **DATO ATTO:**

- Che in base al secondo periodo del comma 450 della legge 27/12/2006 n. 296, nel testo modificato dall'art. 7 comma 2 del decreto legislativo 52/2012 convertito nella legge 94/2012, i Comuni, per i lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono obbligati a fare ricorso al MEPA (ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure);
- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto, calcolato nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 14, è inferiore ad € 5.538.000;
- Che le motivazioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella contemperazione dei principi enunciati dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera a) all'affidamento diretto di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Che il contratto sarà stipulato a corpo come da disposizioni indicate, dal decreto legislativo 36/2023;
- Che l'affidamento diretto avviene mediante l'utilizzo del mercato della pubblica amministrazione MEPA, secondo quanto previsto articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006;

- Che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica attraverso il portale MEPA e con la comunicazione tramite posta elettronica certificata dell'affidamento dell'incarico, come previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 18 comma 1;

#### **VISTI:**

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema "DURC ON LINE" (Numero Protocollo INPS\_48076591 Data richiesta 30/10/2025 Scadenza validità 27/02/2026) conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;

#### **RITENUTO:**

- Di procedere, così come consentito decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera a) all'affidamento diretto del servizio in oggetto all'O.E. **3 A S.R.L.**;
- Di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad **€ 17.258,12** come di seguito indicato:
- **€ 17.258,12** Capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN\_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2025/2027 esigibilità 2025;

#### **DATO ATTO:**

- Che il codice CIG relativo alle procedure di cui all'oggetto, ai sensi della Legge n. 136/2010 è CIG **B91C28C1D5**;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa in parola dovuta a favore della Società incaricata a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **RICHIAMATI:**

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- L'articolo 183 del suddetto decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" vigente.
- Il "Regolamento di Contabilità" vigente;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto;
- 2) Di stabilire in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000,

n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto come previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera a);

- 3) Di affidare all'O.E. **3 A S.R.L.** con sede in Via Piave 120 - 17047 Vado Ligure (SV) - C.F. e P.IVA 01105870099, il lavoro denominato **“Adeguamento antincendio e sostituzione centrale rilevazione allarmi della scuola dell'infanzia Fragole e folletti”** a fronte della TDA n° **5769687** attivata sul portale MEPA a fronte dei preventivi assunti al Protocollo Comunale al n° 22131 del 29/10/2025 per la sostituzione della centrale antincendio, ed al n°22239 del 30/10/2025 per l'adeguamento della struttura antincendio;

- 4) Di approvare il seguente quadro economico di contratto:

| Descrizione                                              | Valori             |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Preventivo 93-2025 adeguamenti antincendio struttura     | € 8.790,00         |
| Preventivo n. 278-2025 sostituzione centrale antincendio | € 5.356,00         |
| Sommano                                                  | € 14.146,00        |
| IVA ed altre eventuali imposte                           | € 3.112,12         |
| <b>Importo complessivo dell'intervento</b>               | <b>€ 17.258,12</b> |

- 5) Di impegnare l'importo complessivo pari ad **€ 17.258,12** (I.V.A. compresa) come di seguito indicato:
- **€ 17.258,12** Capitolo 1270/26 “SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO\_PARTE CORRENTE FIN\_ 46)” (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2025/2027 esigibilità 2025;
- 6) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) **B91C28C1D5**;
- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 31, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;
- 8) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- 9) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;
- 10) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis

del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)

**IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici**

**Data 18 novembre 2025**

**( ROCCA ARCH. FELICE ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa