



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/173/EP

N. 2322 Registro Generale

Data 11 novembre 2025

OGGETTO :

ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER DIRITTI DI SEGRETERIA, CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, SANZIONI DERIVANTI DALLA DISCIPLINA URBANISTICA, ACCANTONAMENTO DEL 10% DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI FINI DELL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER IL MESE DI OTTOBRE 2025 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA CONCERNENTE I DEPOSITI CAUZIONALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale (art. 48 T.U. D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) avente ad oggetto l'aggiornamento degli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria relativi alle pratiche di competenza del Settore Tecnico Comunale;

VISTA la L.R. 25/95 e s.m. e i. "Disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione edilizia";

VISTA la L.R. n. 16/08 e s.m. ed i. che stabilisce gli importi ed i criteri per la determinazione delle sanzioni in materia edilizia;

VISTO l'art. 19 comma 2 della L.R. n. 16/08 e s.m.i. che disciplina la realizzazione dei parcheggi privati;

DATO ATTO che nel mese di OTTOBRE 2025:

- a) sono pervenute a questo Comune istanze e/o SCIA meglio descritte nei prospetti conservati in atti, in funzione delle quali è dovuto un versamento per diritti di segreteria, per un importo totale pari ad € 2.181,43;
- b) sono stati rilasciati permessi di costruire e/o presentate SCIA meglio descritti nei prospetti conservati in atti, in funzione dei quali è dovuto un versamento complessivo per contributo di costruzione di € 503,50 di cui € 250,79 relativi al costo di costruzione ed € 252,71 relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- c) sono state emesse a carico dei soggetti meglio descritti nei prospetti conservati in atti, sanzioni derivanti dalla disciplina urbanistica ed edilizia per un importo complessivo pari a € 1.426,15;
- d) sono pervenuti a questo Comune istanze di Permesso di Costruire meglio indicate nei prospetti conservati in atti, in funzione delle quali è dovuto un deposito cauzionale di importo pari al contributo di costruzione, a favore dell'Amministrazione comunale, a garanzia della stipula dell'atto di

asservimento dei parcheggi pertinenziali che dovrà essere trascritto nei registri immobiliari entro la data di fine lavori, per un importo complessivo pari ad € 274,60;

VISTO l'art. 15 comma 1 della L.R. n. 15/1989 che dispone quanto segue: *"I Comuni destinano una quota non inferiore al 10 per cento delle entrate derivanti dagli oneri di urbanizzazione ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative per le opere, edifici ed impianti esistenti di loro competenza istituendo a tal fine un apposito capitolo di bilancio (2). I comuni nei limiti previsti dalla normativa vigente possono deliberare la riduzione degli oneri di urbanizzazione dovuti per gli interventi di cui alla presente legge"*;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'accantonamento della quota del 10% della somma di € 252,71, pari a € 25,27, da destinare ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche imputandola al Capitolo 13000/10 "Destinazione quota 10% oneri di urbanizzazione ai fini abbattimento barriere architettoniche ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 15/1989 (oneri urbanizzazione)" del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;

RITENUTO quindi di provvedere all'accertamento in entrata per i seguenti importi:

- a) € 2.181,43 sul capitolo 1180/30 "diritti di segreteria per rilascio certificazioni e autorizzazioni edilizie del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;
- b) € 503,50 sul capitolo 3280/0 "proventi concessioni edilizie derivanti dalla disciplina urbanistica" del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;
- c) € 1.426,15 sul capitolo 3280/10 "sanzioni derivanti dalla disciplina urbanistica" del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;
- d) € 274,60 sul capitolo 3870/0 "Depositi cauzionali (polizze fideiussorie)" del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;

RAVVISATA inoltre la necessità di impegnare contestualmente il suddetto importo di € 274,60, versato a titolo di deposito cauzionale, ai fini del rimborso al signor Fancellu Antonio Luigi;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 179 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 183 del citato D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

DETERMINA

1. di accertare, per le ragioni espresse in parte motiva, le seguenti entrate:

- a) € 2.181,43 sul capitolo 1180/30 "diritti di segreteria per rilascio certificazioni e autorizzazioni edilizie" (Tit. 3, Tip. "vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni", Categoria 3010200, Piano Fin. V E.3.01.02.01.033), del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025, relativa ai diritti di segreteria inerenti le pratiche di competenza del Servizio Edilizia Privata, meglio descritte nel prospetto conservato in atti;
- b) € 503,50 sul capitolo 3280/0 "proventi concessioni edilizie derivanti dalla disciplina urbanistica" (Tit. 4, Tip. Altre entrate in conto capitale, Categoria 4050100, Piano Fin. V E.4.05.01.01.001), del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025, relativa agli oneri di urbanizzazione riguardanti le pratiche di competenza del Servizio Edilizia Privata, meglio descritte nel prospetto conservato in atti;
- c) € 1.426,15 sul capitolo 3280/10 "sanzioni derivanti dalla disciplina urbanistica" (Tit. 4, Tip. Altre entrate in conto capitale, Categoria 4050400, Piano Fin. V E.4.05.04.99.999), del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025, relativa alle sanzioni riguardanti le pratiche di competenza del Servizio Edilizia Privata, meglio descritte nel prospetto conservato in atti;
- d) € 274,60 sul capitolo 3870/0 "Depositi cauzionali (polizze fideiussorie)" (Tit. 9, Tip. 0200, Categoria 9020400, Piano Fin. V E.9.02.04.01.001), del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di

legge - esigibilità 2025, per depositi cauzionali relativi alle pratiche di competenza del Servizio Edilizia Privata, meglio descritte nel prospetto conservato in atti;

2. di impegnare contestualmente, ai fini del rimborso a favore del sig. Fancellu Antonio Luigi, la suddetta somma di € 274,60, imputandola al Cap. 12970/0 ad oggetto "Restituzioni depositi cauzionali (polizze fideiussorie)" (Mis. 99. - Progr. 01 - Tit. 7. - Macr. 702 - Piano Fin. V U. 7.02.04.01.001) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;
3. di destinare contestualmente l'importo di € 25,27 ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche, imputandolo al Capitolo 13000/10 "Destinazione quota 10% oneri di urbanizzazione ai fini abbattimento barriere architettoniche ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 15/1989 (oneri urbanizzazione)" (Mis. 08 - Progr. 02 - Tit. 2 - Macro 202 - Piano Fin. V U.2.02.01.09.999) del Bilancio 2025/2027 annualità 2025 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2025;
4. di attestare la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente "Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)";
5. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 11 novembre 2025

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa