



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

ORDINANZA SINDACALE

N. REGISTRO 19 Vado Ligure, 18/11/2025

Necessita' di verifica tecnica della calderina dell'int. n. 2 e della relativa canna fumaria presso gli appartamenti siti in Comune di Vado Ligure (SV), Via Caduti per la Libertà' civ. n. 56

IL SINDACO

VISTI i verbali di sopralluogo a seguito di soccorso tecnico urgente del Comando Vigili del Fuoco di Savona n. 6332 del 14/11/2025, acquisiti agli atti in data 17/11/2025, al prot. n. 23346, redatto in seguito all'intervento per presenza di fumi di combustione all'interno di un locale presso l'appartamento sito in Comune di Vado Ligure (SV), Via Caduti per la Libertà civ. n. 56 int.2, di proprietà del Sig. meglio generalizzato nel documento allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante, durante il quale:

- si constatava che:
 - all'interno dell'appartamento int. n. 2, in seguito ad una verifica strumentale, è risultata una concentrazione massima di CO pari a circa 32 PPM;
 - all'interno degli appartamenti n.4, n.6, n.8, n.10, alloggi situati sulla stessa medesima verticale dell'interno n. 2, veniva effettuata una verifica strumentale senza riscontrare alcuna anomalia;
 - la canna fumaria utilizzata dalla calderina murale di tipo B, installata nell'abitazione int. n. 2, a seguito di controllo presentava stratificazioni di materiali inerti (presumibilmente dovute alla vetustà dell'intonaco o a interventi eseguiti nel tempo) che ne compromettevano il corretto scarico dei fumi di combustione;
 - tale sistemazione risulta difforme rispetto a quanto previsto dalla Legge 1083/71 in applicazione delle tabelle UNI-CIG
- si impartivano le seguenti prescrizioni urgenti:
 - verifica delle canne fumarie degli alloggi n.2, n.4, n.6, n.8, n.10;
 - verifica della caldaia dell'appartamento n.2;
 - diffida dall'utilizzo della caldaia tipo B, in servizio all'appartamento interessato nell'evento (int. 2) fino alla verifica da parte di tecnico abilitato e relativo rilascio della dichiarazione di conformità di corretta installazione della medesima;

CONSIDERATO che lo stesso Comando comunicava quanto sopra, a questo Comune, al fine dell'adozione dei provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125 del 24/07/2008, al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata a tutela della pubblica incolumità;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, doveroso emettere apposito provvedimento ingiuntivo finalizzato alla completa risoluzione delle problematiche in argomento entro venti giorni dalla notifica della presente ordinanza;

CONSIDERATO che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, desumibile dal sopra citato fonogramma, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ed a quanti individuati

dagli artt. 7 e 9 della legge 241/1990 e s.m.i.; che comunque in ottemperanza al disposto dell'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i., si comunica quanto segue:

- la pratica sarà trattata dal Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure il cui responsabile è l'arch. Alessandro VERONESE;
- il Responsabile del procedimento è l'arch. Elvezia TRUCCO (tel. 019/886450), cui sono demandate sia l'istruttoria che la conduzione del procedimento;
- gli atti relativi al procedimento di che trattasi possono essere visionati, solo previo appuntamento, **presso il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio- Servizio Edilizia Privata, con sede nel Palazzo Comunale - Piazza S.G. Battista n. 5, nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e Giovedì dalle ore 14.45 alle ore 16.45;**

VISTO l'art. 54 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125 del 24/07/2008;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

ai Sigg.ri meglio generalizzati nel documento allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante:

1. di provvedere, ciascuno per gli adempimenti di propria competenza, entro e non oltre **20 (venti) giorni** dalla notifica della presente ordinanza ad effettuare i lavori di adeguamento alle norme di sicurezza necessarie e obbligatorie nel rispetto di quanto disposto dalla vigente normativa, ed in particolare la verifica da parte di una ditta e personale qualificato della corretta funzionalità della canna fumaria relativa agli interni n.2, n.4, n.6, n.8, n.10;
2. di non usare la caldaia di tipo B, installata nell'abitazione int. n.2, fino alla verifica da parte di tecnico abilitato e relativo rilascio della dichiarazione di conformità di corretta installazione della medesima;
3. di inviare al Comune di Vado Ligure- *Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio- Servizio Edilizia Privata* e alla *Provincia di Savona - Settore Gestione Viabilità, Edilizia e Ambiente – Servizio Nuovi Interventi Edili - Ufficio Impianti Termici*, copia della documentazione relativa agli interventi effettuati e segnatamente delle certificazioni all'utilizzo;

DISPONE

- di notificare questo atto ai Sigg.ri meglio generalizzati nel documento allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante;
- che la presente ordinanza venga resa nota al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vado Ligure;
- che copia della presente ordinanza venga trasmessa al *Comando Vigili del Fuoco di Savona*, alla *Prefettura*, al *Comando Polizia Municipale*, alla *Provincia di Savona - Settore Gestione Viabilità, Edilizia e Ambiente – Servizio Nuovi Interventi Edili - Ufficio Impianti Termici* ed al *Settore Tutela Ambiente* di Questo Comune.

L'inadempimento dei suddetti obblighi, oltreché al procedimento contravvenzionale, darà luogo all'esecuzione in danno a cura di questo comune, con rivalsa delle relative spese, nonché alla eventuale denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai termini dell'art. 650 del Codice Penale.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Liguria - Genova, nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di gg. 120 dalla data di pubblicazione.

Dell'esecuzione dei menzionati lavori oggetto della presente ordinanza, dovrà essere data tempestiva comunicazione al *Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio-Servizio Edilizia Privata* (019/886450) e alla Polizia Municipale del Comune di Vado Ligure e alla *Provincia di Savona - Settore Gestione Viabilità, Edilizia e Ambiente – Servizio Nuovi Interventi Edili - Ufficio Impianti Termici, al Comando Vigili del Fuoco di Savona.*

Il Settore Tecnico- Urbanistica e Gestione del Territorio, il Settore Tutela Ambiente e la Polizia Municipale sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO
(Fabio GILARDI)
F.to digitalmente

RELATA DI NOTIFICA

L'anno _____ addì _____ del mese di _____, in
_____, via _____ n. _____ il sottoscritto messo certifica di aver notificato
il presente atto destinato a _____

- consegnandone copia a mani _____
- consegnandone copia in busta sigillata recante il n. cron. _____ nome e cognome
destinatario, a _____ in qualità di

Il Ricevente

Il Messo
