COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[#] Comunicata ai Capigruppo

N. 109 Registro Deliberazioni **Data 02/10/2025**

OGGETTO :

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO, A FAVORE DEL COMUNE DI VADO LIGURE, DEL LOCALE ADIBITO A SALA RIUNIONI, ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ TALEA S.P.A. SITO IN VADO LIGURE (SV), VIA ALLA COSTA, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 31 PARTICELLA 480 SUB. 6.-

In data 02 OTTOBRE 2025 alle ore 15:30, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GILARDI FABIO	Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
LESTINGE ANGELO	Assessore	X	
FALCO FABIO	Assessore	X	
RIZZUTI LAURA	Assessore		X

Partecipa il Vice Segretario POLIFRONI ANNA MARIA

Il Signor GILARDI FABIO - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE *Talea Società di Gestione Immobiliare S.p.A.* è proprietaria di un locale al piano primo dello stabile sito in Vado Ligure (SV), Via Alla Costa n. 7,9, identificato catastalmente al Foglio 31, Particella 480, sub. 6, evidenziato con colore rosso nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A);
- CHE il locale in oggetto, ad uso Sala riunioni ed Attività Sociali, ha rappresentato in passato un punto di riferimento importante per le attività sociali di molte associazioni di volontariato del territorio;
- CHE, data la scarsità di spazi a disposizione, la sua chiusura ha contribuito fortemente a limitare le possibilità di incontro e di socializzazione;
- CHE l'Amministrazione comunale ritiene fondamentale averne la disponibilità per garantire opportunità di riunione e di ritrovo agli Enti ed alle associazioni che ne faranno richiesta, impegnandosi a rispettare le disposizioni che verranno appositamente impartite dall'Amministrazione stessa;
- CHE *Talea S.p.A.* ha manifestato la propria disponibilità a concedere il suddetto locale in comodato gratuito a favore del Comune di Vado Ligure;

RITENUTO pertanto opportuno acquisire in comodato gratuito da *Talea S.p.A.* il locale in oggetto, per la durata di anni 1 (uno) tacitamente rinnovabile di anno in anno;

VISTO il relativo schema di contratto di comodato gratuito, preventivamente concordato tra le parti, allegato sub 1) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RICONOSCIUTA la competenza di questo Organo ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 48 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario del Comune di Vado Ligure;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

DATO ATTO che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1.- di acquisire in comodato gratuito da *Talea Società di Gestione Immobiliare S.p.A.* per la durata di anni 1 (uno) tacitamente rinnovabile di anno in anno, per le motivazioni indicate in parte motiva, il locale al piano primo dello stabile sito in Vado Ligure (SV), Via Alla Costa n. 7,9, identificato catastalmente al Foglio 31, Particella 480, sub. 6, evidenziato con colore rosso nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A);

2. – di approvare, contestualmente, il relativo schema di contratto di comodato gratuito che si allega alla presente deliberazione sub 1) quale parte integrante e sostanziale;

3.- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di sottoscrivere il suddetto contratto di comodato gratuito, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare allo stesso le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema come sopra approvato;

*** ***

Dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi resi in forma palese;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.-

. v .

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL VICE SEGRETARIO
GILARDI FABIO *	POLIFRONI ANNA MARIA *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa