



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[#] Comunicata ai Capigruppo

N. 51 Registro Deliberazioni

Data 09/05/2025

OGGETTO :

OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE IN ATTUAZIONE DELLO S.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA R11S DELLO S.U.G. DEL COMUNE DI VADO LIGURE – APPROVAZIONE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO PUBBLICO.-

In data 09 MAGGIO 2025 alle ore 09:00, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GILARDI FABIO	Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
LESTINGE ANGELO	Assessore		X
FALCO FABIO	Assessore	X	
RIZZUTI LAURA	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale ARALDO DR. PIERO

Il Signor GILARDI FABIO - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE, in riferimento all'Ambito di Intervento Organico n. 2 dello Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A) di iniziativa privata in zona *R11S* dello S.U.G. del Comune di Vado Ligure, in data 12/01/2021 è stata stipulata una Convenzione Urbanistica con atto a rogito Notaio Stefania La Faja di Savona, rep. 126.459, ed è stato successivamente rilasciato il relativo permesso di costruire n. 3/2021, prot. 1503 del 20/01/2021;
- CHE da ultimo, in data 18/02/2022, per atto a rogito del notaio Stefania La Faja di Savona, al n. 127100 di repertorio, n. 16260 di raccolta, registrato a Savona in data 11/03/2022 n. 1324, Serie 1T, trascritto ivi in data 14/03/2022 ai nn. 2597 R.G. e 2059 R.P., la società "*SPESA INTELLIGENTE S.P.A.*" ha stipulato con il Comune di Vado Ligure un'addenda alla Convenzione Urbanistica sopra citata con la quale, tra l'altro, in relazione "*all'ambito di intervento organico 2*", ovvero sui beni immobili meglio *infra* descritti, si è impegnata alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:
 - 1) parcheggio pubblico, su area privata vincolata ad uso pubblico, di circa 1.235,00 mq con stalli in autobloccanti e strada di distribuzione interna in asfalto, corredato di illuminazione esterna;
 - 2) verde pubblico attrezzato di circa 556,80 mq: piantumazione vegetazione arborea e tappeto erboso;
 - 3) realizzazione verde privato di uso pubblico (non attrezzato) di circa 620,25 mq, realizzazione di marciapiede su Via La Braja, sistemazione aiuole verdi in prossimità del marciapiede, comprensive di piantumazione arborea e tappeto arboreo;
- CHE le suddette opere di urbanizzazione sono state regolarmente eseguite, come risulta da "*RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO*" acquisita agli atti al prot. n. 15081 in data 24/07/2023;
- CHE, al fine di adempiere ed eseguire il contenuto della Convenzione Urbanistica, così come modificata dalla relativa addenda, la società "*SPESA INTELLIGENTE S.P.A.*" ha stipulato apposito "*ATTO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO PUBBLICO*", vincolando alla realizzazione dei succitati scopi i beni meglio *infra* descritti, di sua esclusiva proprietà, e, precisamente:
 - A) quanto allo scopo meglio sopra descritto ai nn. 2 e 3), i beni censiti nel C.F. di Vado Ligure al foglio 30, mappale 444 e nel C.T. di Vado Ligure al foglio 30, mappali 445 e 447;
 - B) quanto allo scopo meglio *infra* descritto al n. 1), parte dell'area censita presso il C.T. di Vado Ligure al foglio 30, mappale 437, individuata con tratto di colore rosso nell'estratto di mappa catastale allegato all'atto di vincolo sotto la lettera "A";

VISTI:

- il sopra citato "*ATTO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO PUBBLICO*", autenticato dal Notaio Riccardo Bidello di Verona in data 08/04/2025, rep. n. 5273, racc. n. 2730, registrato a Verona in data 11/04/2025 al n. 12349 Serie 1T,

trascritto a Savona in data 11/04/2025 ai nn. 3715 R.G. e 2883 R.P., che si allega alla presente deliberazione sub 1);

- il “*VERBALE DI CONSEGNA AREE ED OPERE*” in data 30/04/2025 con il quale, ai sensi dell'articolo nono, comma 3 della citata Convenzione Urbanistica, la società “*SPESA INTELLIGENTE S.P.A.*” ha consegnato al Comune di Vado Ligure le aree e le opere di urbanizzazione di cui trattasi;

RITENUTO che il suddetto “*ATTO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO PUBBLICO*” sia meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

DATO ATTO che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare, per i motivi indicati in premessa, l'“*ATTO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO PUBBLICO*” che si allega alla presente deliberazione sub 1), autenticato dal Notaio Riccardo Bidello di Verona in data 08/04/2025, rep. n. 5273, racc. n. 2730, registrato a Verona in data 11/04/2025 al n. 12349 Serie 1T, trascritto a Savona in data 11/04/2025 ai nn. 3715 R.G. e 2883 R.P..

***. v. ***

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
GILARDI FABIO ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
ARALDO DR. PIERO ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa