COMUNE DI VADO LIGURE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0008279/2025 del 18/04/2025
Class. : 6.1 «URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»
Firmatario: RICCARDO BIDELLO

Allegato 1)

Notaio Riccardo Bidello

Registrato Agenzia Entrate di

VERONA

l'11 aprile 2025

al n. 12349 Serie 1T

€ 355,00

Trascritto a SAVONA

l'11 aprile 2025

al n. 3715 R.G.

al n. 2883 R.P.

€ 235,00

Repertorio n.**5273**----------Raccolta n.**2730**

ATTO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO PUBBLICO

In Verona, l'8 aprile 2025.

Il sottoscritto:

- **BEIA dott. Fabrizio** nato a il , nella sua dichiarata qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, quindi, legale rappresentante della società **"SPESA INTELLIGENTE S.P.A."** con sede in San Martino Buon Albergo (VR) alla via Campalto n.3/d, dove domicilia per la carica, capitale sociale euro 5.000.000,00 i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Verona con il codice fiscale e partita IVA 0241684 023 5 ed al n. VR-238008 R.E.A., a ciò autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con delibere in data 8 giugno 2021 e 28 maggio 2024;

premesso che:

a) la società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A.", in data 27 ottobre 2021, per atto a rogito del notaio Michela Merighi di Verona al n. 5975 di repertorio, registrato a Verona in data 29 ottobre 2021 al n. 39436, serie 1T, trascritto in data 2 novembre 2021 ai nn. 9137 R.P. e 11628 R.G. ha acquistato le unità immobiliari meglio infra descritte;

b) in data 12 gennaio 2021 è stata stipulata una convenzione Urbanistica con atto a rogito Notaio Stefania La Faja, rep. 126.459 ed il rilascio del titolo abilitativo in riferimento all'Ambito di Intervento Organico n. 2, con permesso di costruire n. 3/2021, prot. 1503 del 20 gennaio 2021;

c) da ultimo, in data 18 febbraio 2022, per atto a rogito del notaio Stefania La Faja di Savona, al n. 127.100 di repertorio, n. 16.260 di raccolta, Registrato a Savona in data 11/03/2022 n. 1324, Serie 1T, trascritto ivi in data 14 marzo 2022 ai nn. 2597 R.G. e 2059 R.P. la società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A." ha stipulato con il "COMUNE DI VADO LIGURE" un'addenda a convenzione urbanistica nella quale, tra le altre cose, è stato convenuto in relazione "all'ambito di intervento organico 2", ovvero sui beni immobili meglio infra descritti, quanto segue:

1) realizzazione di parcheggio pubblico, su area privata, vincolata ad uso pubblico, di circa 1.235,00 mq. con stalli in autobloccanti e strada di distribuzione interna in asfalto, corredato di illuminazione esterna;

2) verde pubblico attrezzato di circa 556,80 mq. piantumazione vegetazione arborea e tappeto erboso;

3) realizzazione verde privato di uso pubblico (non attrezzato)di circa 620,25 mq., realizzazione di marciapiede su Via La Braja, sistemazione aiuole verdi in prossimità del marciapiede, comprensive di piantumazione arborea e tappeto arboreo;

d) che, dunque, al fine di adempiere ed eseguire il contenuto della convenzione urbanistica così come modificato dalla relativa addenda, la società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A." intende

addivenire alla stipula del presente atto vincolando la meglio infra descritta area alla realizzazione dei succitati scopi.
Ciò premesso la società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A.", come sopra rappresentata,

dichiara quanto segue:

La società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A.", in esecuzione e al fine di realizzare gli scopi meglio descritti nella succitata addenda a convenzione urbanistica, dichiara di vincolare i beni meglio infra descritti, di sua esclusiva proprietà, e, precisamente:
A) quanto allo scopo meglio infra descritto ai nn. 2 e 3)
i beni censiti nel **C.F. di Vado Ligure, foglio 30:**
M.N. 444 - PT - cat. F/1 - cons. mq. 457 - Superficie Catastale Totale mq. 457,
con area di insistenza e pertinenza meglio censita presso il **C.T. di Vado Ligure, foglio 30:**
M.N. 444 - eu - Ha 00.04.57
ovvero nel **C.T. di Vado Ligure, foglio 30:**
M.N. 445 - Semin Arbor - cl. 03 - Ha 00.07.30 - RDE 3,58 - RDA 6,03;
M.N. 447 - Relit Strad - Ha 00.70.11;
B) quanto allo scopo meglio infra descritto al n. 1)
parte dell'area censita presso il **C.T. di Vado Ligure, foglio 30:**
M.N. 437 - eu - Ha 00.80.48;
ed individuata con tratto di colore **rosso** nell'**estratto di mappa catastale** che, previa visione e firma della parte sottoscritta e del notaio autenticante, si allega al presente atto sotto la lettera **A).**
Gli scopi oggetto del presente atto, cui si vincolano i suddetti beni in favore del Comune di Vado Ligure, sono:
1) realizzazione di parcheggio pubblico, sull'area vincolata ad uso pubblico, di circa 1.235,00 mq con stalli in autobloccanti e strada di distribuzione interna in asfalto, corredato di illuminazione esterna, sulla sopra descritta area;
2) verde pubblico attrezzato di circa 556,80 mq: piantumazione vegetazione arborea e tappeto erboso;
3) verde privato di uso pubblico (non attrezzato)di circa 620,25 mq, realizzazione di marciapiede su Via La Braja, sistemazione aiuole verdi in prossimità del marciapiede, comprensive di piantumazione arborea e tappeto arboreo, il tutto come meglio descritto nell'area colorata di **verde** nell'estratto di mappa catastale che si trova allegato al presente atto sotto la lettera **A).**
La società "Spesa Intelligente Spa", come rappresentata, dichiara e garantisce che:
- quanto oggetto di vincolo di destinazione ad uso pubblico è di sua esclusiva proprietà per essere alla stessa pervenuto, unitamente a maggior consistenza, in forza dell'atto di acqui-

sto in premessa citato;
- quanto oggetto del presente atto è libero da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali, ad eccezione di quanto riportato nel citato atto del notaio Merighi n. 5975 di Rep. a cui si fa espresso riferimento;
- le aree assoggettate a vincolo, delimitate con tratto di colore rosso sulla mappa catastale allegata al presente atto corrispondono quanto a superficie minima richiesta e confini, alle aree delimitate nella planimetria di progetto allegata alla citata convenzione, in esecuzione della quale viene posto in essere il presente atto;
- le aree vincolate a uso pubblico con il presente atto saranno gestite e manutenute in ossequio a quanto disposto dall'articolo dodicesimo della citata convenzione Urbanistica sottoscritta con atto a rogito Notaio Stefania La Faja, in data 12 gennaio 2021, rep. 126.459.
Le spese del presente atto e conseguenti, sono a carico della società "Spesa Intelligente Spa".
Si acconsente che il vincolo di cui al presente atto venga trascritto a proprio carico ed in favore del Comune di Vado Ligure presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio di pubblicità immobiliare, con esonero del Dirigente da ogni responsabilità al riguardo.
F.to: Fabrizio Beia

Repertorio n. 5273----------Raccolta n. 2730

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto avv. Riccardo BIDELLO, notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, certifico che il signor:
- **BEIA dott. Fabrizio** nato a il e domiciliato in San Martino Buon Albergo (VR) alla via Campalto n. 3/d, nella sua qualità retro indicata;

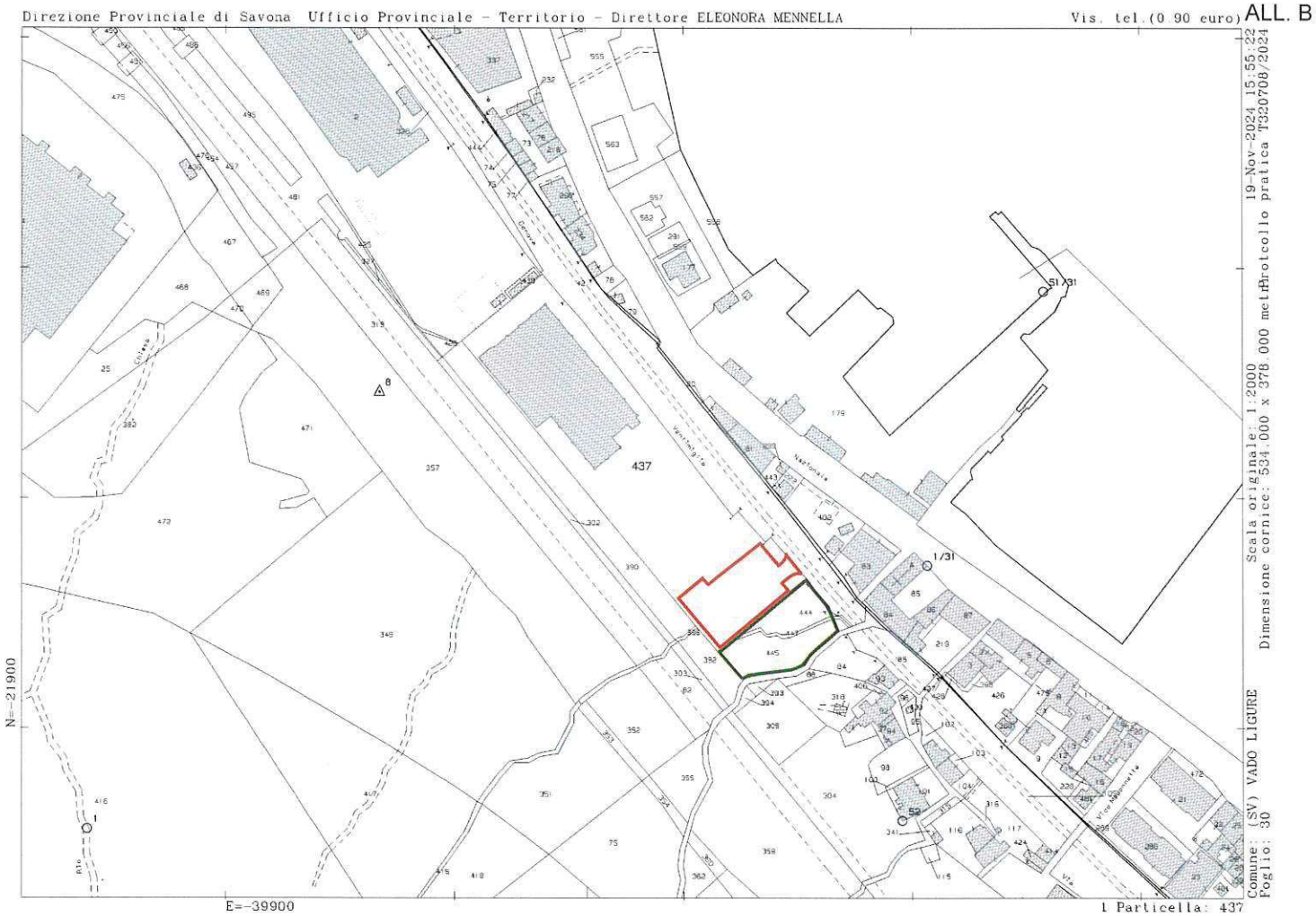
della cui identità personale, qualità e poteri di firma io notaio sono certo, ha sottoscritto alla mia presenza l'atto che precede alle ore 10,50, firmandolo sull'allegato, del quale ho dato lettura.
Verona, Piazza Cittadella n. 26, l'otto aprile duemilaventicinque.
F.to: Riccardo Bidello (L.S.).

Allegato "A" atto

Rep. N. 5273|2730

Direzione Provinciale di Savona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ELEONORA MENNELLA Vis. tel.(0.90 euro)

ALL. B



Comune: (SV) VADO LIGURE Scala originale: 1:2000 19-Nov-2024 15:55:22
Foglio: 30 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T320708/2024

1 Particella: 437

Certifico io dott.Riccardo BIDELLO, notaio in Verona, che la presente fotocopia di n.4 pagine è conforme all'originale.
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.
Verona, 17 aprile 2025

Firmato digitalmente da
RICCARDO BIDELLO
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI VERONA:80007960232