



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/255/PA

N. 2267 Registro Generale

Data 14 novembre 2024

OGGETTO :

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN VADO LIGURE (SV), FRAZ. S. ERMETE, VIA E. PERTINACE N. 12/A, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 26, PARTICELLA 366, SUB. 1, 2, 3, 5, 6 E 7 – APPROVAZIONE AVVISO DI GARA, BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio n. 12 del 16/11/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio comunale n. 21 del 20/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n. 36 del 21/12/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026;

VISTO l'atto sindacale n. registro 10 del 31/05/2023 prot. I n. 11350 del 01/06/2023 di nomina del Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, a decorrere dal 01/06/2023 e fino al termine del mandato del Sindaco, dell'Arch. Alessandro Veronese quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023 per il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 31/08/2023 avente ad oggetto "Conferma degli atti di nomina dei Responsabili dei Settori incaricati di Elevata Qualificazione" citati nel medesimo atto;

VISTO il decreto sindacale n. registro 44 del 23/09/2024, con il quale lo scrivente è stato individuato e nominato quale Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio e incaricato di Elevata Qualificazione, a decorrere dal 01/10/2024 e fino al 31/12/2024;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

CONSIDERATO:

- che con la deliberazione del Consiglio Comunale di Vado Ligure n. 22 del 30 settembre 2024, immediatamente eseguibile, è stato tra l'altro variato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026, provvedendo all'aggiornamento del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026* che costituisce parte integrante e sostanziale della predetta deliberazione;
- che nell'anno 2024 il suddetto "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026*" prevede, tra l'altro, l'alienazione della quota (40/100) di proprietà comunale

dell'immobile (ex asilo infantile "Don Peluffo") ubicato in Vado Ligure (SV), Frazione S. Ermete, via Elvio Pertinace n. 12/A, costituito dalle unità immobiliari identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 26, particella 366, subalterni 1, 2, 3, 5, 6 e 7, aventi superficie catastale coperta complessiva di circa mq 757;

VISTA la nota acquisita agli atti al prot. n. 18764 in data 31 agosto 2022, con la quale la Parrocchia di Sant'Ermete (comproprietaria per 60/100) ha conferito formale delega al Comune di Vado Ligure affinché provveda alla pubblicazione del bando di gara pubblica per l'alienazione dell'intero immobile indicato in oggetto;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dagli artt. 25 e 26 del "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23.02.2010 e successive modificazioni, si deve procedere all'alienazione del suddetto immobile mediante asta pubblica, dando informazione del procedimento a tutti i potenziali interessati attraverso la pubblicazione di un bando di gara;

DATO ATTO altresì che il prezzo a base d'asta dell'immobile oggetto di alienazione, individuato nel parere prot. 2021/21047/CG rilasciato dal Nucleo Tecnico della Commissione di Congruità dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 29.11.2021 ("Allegato E"), è pari ad Euro 477.971,35;

VISTI l'avviso di gara e il bando di gara che si allegano alla presente, rispettivamente, sub 1a) e 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A, B, C, D, E, F e G;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s.m. ed i.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1) di procedere, in ottemperanza a quanto disposto dagli artt. 25 e 26 del "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23.02.2010 e successive modificazioni, all'alienazione dell'immobile indicato in oggetto mediante asta pubblica, dando informazione del procedimento a tutti i potenziali interessati attraverso la pubblicazione di un bando di gara;

2) di approvare l'avviso di gara e il bando di gara che si allegano alla presente, rispettivamente, sub 1a) e 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A, B, C, D, E, F e G;

3) di dare atto che il suddetto bando sarà reso noto attraverso la sua pubblicazione per almeno giorni 90 (novanta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 14 novembre 2024

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa