



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/252/PA

N. 2248 Registro Generale

Data 13 novembre 2024

OGGETTO :

VERIFICA DI CONGRUITA' DEL CANONE CONDUTTIVO IN OGGI SOSTENUTO DA S.A.T. S.P.A. PRESSO I LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VADO LIGURE SITI IN VADO LIGURE, VIA SARDEGNA 2 - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio n. 12 del 16/11/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio comunale n. 21 del 20/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n. 36 del 21/12/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026;

VISTO l'atto sindacale n. registro 10 del 31/05/2023 prot. I n. 11350 del 01/06/2023 di nomina del Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, a decorrere dal 01/06/2023 e fino al termine del mandato del Sindaco, dell'Arch. Alessandro Veronese quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023 per il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 31/08/2023 avente ad oggetto "Conferma degli atti di nomina dei Responsabili dei Settori incaricati di Elevata Qualificazione" citati nel medesimo atto;

VISTO il decreto sindacale n. registro 44 del 23/09/2024, con il quale lo scrivente è stato individuato e nominato quale Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio e incaricato di Elevata Qualificazione, a decorrere dal 01/10/2024 e fino al 31/12/2024;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D), il quale svolge altresì le funzioni di RUP ai sensi dell'art. 3 del "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE NORME IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI";

RICHIAMATA la determinazione n. 2002 Reg. Gen. del 08/10/2024, con la quale tra l'altro:

- è stato affidato direttamente alla PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C., C.F./P.IVA 01558720999, a fronte di un corrispettivo di € 3.000,00, oltre all'IVA pari a € 660,00 (22%), così per un totale di € 3.660,00, il servizio ivi descritto concernente la redazione di una verifica di congruità del canone conduttivo in oggi sostenuto da S.A.T. S.p.A. presso i locali di proprietà del comune di Vado Ligure siti in Vado Ligure, via Sardegna 2;
- è stata impegnata la suddetta spesa di € 3.660,00 a favore della PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C., imputandola al Capitolo 1270/55 "Prestazioni professionali relative alla gestione del Patrimonio Immobiliare" (Missione 01 Programma 05 Tit. 1 Macro 103 Piano Finanziario V U.1.03.02.11.999) del Bilancio 2024/2026 annualità 2024 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2024 - CIG: B359C64B59 - (I.P. 2024/2129);

VISTO l'elaborato estimativo denominato "CONTRATTO DI LOCAZIONE tra COMUNE e SAT - Analisi del mercato immobiliare e indicazioni in merito all'attualità del canone e alle possibili criticità ad esso correlate", predisposto dalla PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C., acquisito al protocollo comunale al n. 22482 in data 05/11/2024;

VISTA la fattura n. FATTPA 12_24, emessa dalla PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C. in data 08/11/2024, che riporta un totale complessivo di € 3.660,00, di cui € 3.000,00 per onorario ed € 660,00 per I.V.A. (22%);

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della fattura sopra indicata;

VISTO il Durc On Line richiesto in data 04/11/2024 (valido fino al 04/03/2025), da cui risulta che la PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C. è regolare nei confronti di I.N.A.I.L. e I.N.P.S.;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di liquidare, per le motivazioni meglio espresse in parte motiva, a favore della PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C., C.F./P.IVA 01558720999, la somma complessiva di € 3.660,00, di cui € 3.000,00 per onorario ed € 660,00 per I.V.A. (22%), a fronte della fattura n. FATTPA 12_24 del 08/11/2024 relativa al servizio indicato in oggetto;
2. di dare atto che la suddetta somma di Euro 3.660,00 trova imputazione al Capitolo 1270/55 "Prestazioni professionali relative alla gestione del Patrimonio Immobiliare" (Missione 01 Programma 05 Tit. 1 Macro 103 Piano Finanziario V U.1.03.02.11.999) del Bilancio 2024/2026 annualità 2024 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2024 - CIG: B359C64B59 - (I.P. 2024/2129);
3. di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);
4. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico-Finanziario corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:
 - per i successivi controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;
 - per l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art. 185 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 13 novembre 2024

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa