



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/124/PA

N. 1227 Registro Generale

Data 18 giugno 2024

OGGETTO :

"SALE AND LEASE BACK" - CANONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER L'IMMOBILE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI - LIQUIDAZIONE CANONE 1° SEMESTRE 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio n.12 del 16/11/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio comunale n. 21 del 20/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n. 36 del 21/12/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026;

VISTO l'atto sindacale n. registro 10 del 31/05/2023 prot. I n. 11350 del 01/06/2023 di nomina del Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, a decorrere dal 01/06/2023 e fino al termine del mandato del Sindaco, dell'Arch. Alessandro Veronese quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023 per il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 31/08/2023 avente ad oggetto "Conferma degli atti di nomina dei Responsabili dei Settori incaricati di Elevata Qualificazione" citati nel medesimo atto;

VISTO l'atto sindacale n. registro 4 del 13/06/2024, con il quale sono state prorogate le nomine a Responsabile del Settore e incaricato di Elevata Qualificazione, già conferite con precedenti decreti del Sindaco e del Commissario prefettizio, fino al 30 settembre 2024;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

CONSIDERATO che al Settore Urbanistica e Gestione del Patrimonio è demandata la gestione dei canoni di locazione relativi agli immobili di proprietà comunale;

RICHIAMATO l'atto pubblico n. Rep. 50205 del 16/07/2009 rogato dal Notaio Agostino Firpo di Savona, con il quale il Comune di Vado Ligure ha ceduto la proprietà dell'immobile sito in Vado Ligure - Via Palestro n. 6/8 a favore della Società "BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A.";

VISTO il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing) immobiliare n° R0022530 del 16/07/2009 con quale il Comune di Vado Ligure si è impegnato a corrispondere alla "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO - GRUPPO BNP PARIBAS", C.F. e P.I 00862460151, trentasei canoni semestrali posticipati per l'immobile sito in Vado Ligure - Via Palestro n. 6-8;

ACCLARATO che la Società di cui al punto precedente ha modificato la propria ragione sociale in: "BNL LEASING S.p.A.", P.I.V.A.: IT09973940969;

DATO ATTO che, come da comunicazione in data 18 gennaio 2021, il Durc di BNL Leasing non può essere prodotto in quanto la Società non ha dipendenti e pertanto non vengono pagati contributi all'INPS e non ci sono posizioni assicurative aperte all'INAIL;

VISTO il Piano di Ammortamento del succitato contratto di locazione finanziaria;

RICHIAMATA la determinazione n. Reg. Gen. 386 del 14/02/2024, con la quale è stato impegnato a favore della "BNL LEASING S.p.A." l'importo complessivo di € 148.000,00 (I.P. 2024/690), somma imputata al Capitolo 7092/20 "Canoni Leasing" (Mis. 01. Progr. 05. Tit. 1. Macro 103 Piano Fin. V U. 1.03.02.07.999 del Bilancio 2024/2026 annualità 2024 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2024, ai fini della liquidazione dei canoni 30° e 31° del Contratto di Locazione Finanziaria (leasing) immobiliare n° R0022530 del 16.07.2009, comprensivi di servizio assicurativo e spese incasso nonché delle spese di sottoscrizione dell'aggiornamento catastale e relativo sopralluogo tecnico;

VISTA la Fattura n. IJA75904 del 11/06/2024 relativa al periodo 02/01/2024 - 01/07/2024, dalla quale si evince che il 30° canone di locazione (primo semestre 2024) ammonta ad € 72.305,00 oltre ad € 1.043,40 per servizio assicurativo, € 305,00 IVA compresa per costi immobiliari vari ed € 4,50 per spese incasso, per un totale complessivo di € 73.657,90;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della fattura sopra indicata;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1.- di liquidare a favore della "BNL LEASING S.p.A.", P.I.V.A.: IT09973940969, la Fattura n. IJA75904 del 11/06/2024 relativa al periodo 02/01/2024 - 01/07/2024, dalla quale si evince che il 30° canone di locazione (primo semestre 2024) ammonta ad € 72.305,00 oltre ad € 1.043,40 per servizio assicurativo, € 305,00 IVA compresa per costi immobiliari vari ed € 4,50 per spese incasso, per un totale complessivo di € 73.657,90;

2.- di dare atto che, la somma di € 73.657,90= trova imputazione al al Capitolo 7092/20 "Canoni Leasing" (Mis. 01. Progr. 05. Tit. 1. Macro 103 Piano Fin. V U. 1.03.02.07.999 del Bilancio 2024/2026 annualità 2024 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2024 (I.P. 2024/690);

3.- di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);

4.- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico-Finanziario corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

- per i successivi controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;
- per l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art. 185 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 18 giugno 2024

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa