



COPIA

Comune di Pozzolo Formigaro

Reg. Gen N. 72

Del 05 luglio 2024

**SETTORE - AREA TECNICA
Determinazione n. 72**

OGGETTO: LAVORI DI “RESTAURO CONSERVATIVO E ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI INTERNI DELLA CHIESA S.MARIA DELLE GHIARE – LOTTO 2” APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IMPRESA APPALTATRICE BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C. CUP: F39D23000760004 CIG: 9925343C24

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con DGC n. 52 del 29/12/2010 e successive modificazioni è stato approvato il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi nel quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;
- con DCC n. 45 in data 27/12/2023, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con DCC n. 46 in data 27/12/2023 esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;
- con Decreto del Sindaco n. 8 in data 29/12/2023 è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità di Servizio Area Tecnica pro-tempore, ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- l’art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che attribuisce la competenza a liquidare all’ufficio che ha dato esecuzione al provvedimento di spesa sulla base della documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore, a seguito del riscontro operato sulla regolarità della fornitura e sulla rispondenza della stessa ai requisiti quali-quantitativi, ai termini e alle condizioni pattuite;
- le risorse assegnate al Servizio Tecnico, alla miss./progr. 01.05 - S/1034_2 e S/1037_0 comprendono idoneo stanziamento nel bilancio del Comune, per raggiungere gli obiettivi di competenza assegnati connessi all’esecuzione dei lavori in oggetto;

ATTESO che:

- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 79 in data 09/12/2020 è stato affidato l’incarico inerente la 1^a fase delle prestazioni professionali di progettazione, D.L. e Coordinamento sicurezza inerenti l’intervento di cui trattasi, per complessivi €. 7.906,37 a favore della RTP CONTE – SPI S.r.l. formata dall’Arch. Elio Conte, P.IVA 04415261215, in qualità di Capogruppo mandatario del costituendo R.T.P. e SPI S.r.l., C.F./P.IVA 04873791216 legalmente rappresentata dall’Ing. Sergio De Felice C.F. DFLSRG74R29F839S e dall’Ing. Pietro Ernesto De Felice, C.F. DFLPRR35E25I483U, in qualità di mandante del costituendo R.T.P.;
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 20 in data 20/03/2021 è stato esteso l’incarico di cui alla Determinazione n. 79/2020 per complessivi €. 11.990,16, inerente all’esecuzione di saggi stratigrafici e saggi di pulitura preliminari alla progettazione;
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 140 in data 13/12/2022 è stato assunto l’impegno di spesa inerente la 2^a fase dell’incarico per le prestazioni professionali inerenti all’intervento di cui trattasi, per complessivi €. 11.128,36;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 30/05/2023, esecutiva come per legge, si è approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Restauro conservativo e allestimento degli spazi interni della Chiesa S.

Maria delle Ghiare – Lotto 2” per l’importo complessivo di €. 230.000,00 di cui €. 185.005,82 per lavori soggetti a ribasso, €. 3.444,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 41.549,39 per somme a disposizione dell’Amministrazione, aggiornato in conformità all’art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per essere posto a base di gara ai sensi dell’art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- con propria Determinazione n. 127 del 30/08/2023, si aggiudicavano in via definitiva, i lavori relativi all’intervento di cui all’oggetto, all’Impresa BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. di Bianchi Geom. Carlo & C. con sede in Novi Ligure (AL), Corso R.Marenco n. 89, C.F./P.IVA 00441840063, che ha offerto un ribasso del 2,15% (due virgola quindici per cento) sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 185.005,82 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. 3.444,79 ed IVA di legge;
- in data 17/10/2023 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto Rep. n. 906, registrato in Novi Ligure (AL) il 10/11/2023 al n. 14, Serie 1T dell’importo di €. 184.472,98 di cui €. 3.444,79 a titolo di oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;
- con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 31 in data 17/04/2024 è stato approvato e liquidato all’appaltatore, il 1° S.A.L. dei lavori in oggetto;

RILEVATO che durante i lavori a seguito di sopralluogo e prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio competente si è reso necessario il controllo archeologico continuativo inerente le operazioni di rimozione della pavimentazione e successivo scavo per procedere alla realizzazione del vespaio aerato, l’adeguamento della tipologia di materiale della pavimentazione rispetto a quanto previsto in progetto nonché, dovendo eseguire ulteriori approfondimenti stratigrafici sulla volta ed altresì verificare le cause di degrado da infiltrazioni d’acqua si sono resi necessari ulteriori presidi di sicurezza quali ponteggi che hanno determinato un incremento degli oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che per i suddetti lavori in variante, la D.L. ha pertanto redatto una perizia suppletiva e di variante in conformità a quanto previsto dal comma 1, lett. c) dell’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza alterare la natura generale del contratto, escludendo che le modifiche allo stesso derivino da un errore progettuale o da omissioni nel progetto esecutivo, la quale variante al progetto implica un incremento dell’importo contrattuale netto pari ad €. 58.226,78 oltre IVA, così come risulta dal seguente Q.E. di raffronto:

	1 - IMPORTI DA PROGETTO	2 - IMPORTI DA CONTRATTO	3 - IMPORTI DA VARIANTE	DIFFERENZE (3-2)
A) LAVORI				
A.1) IMPORTO LAVORI	185.005,82	181.028,19	216.959,67	35.931,48
A.2) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3.444,79	3.444,79	25.740,09	22.295,30
TOTALE LAVORI A1)+A2)	188.450,61	184.472,98	242.699,76	58.226,78
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE				
B.1) IVA 10% su importo lavori	18.845,06	18.447,30	24.269,98	5.822,68
B.2) Incentivo funzioni tecniche 2% art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	3.015,21	3.015,21	3.883,20	867,99
B.3) Incentivo funzioni tecniche 2% art. 113, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	753,80	753,80	970,80	217,00
B.4) Contributo ANAC Stazione Appaltante	250,00	250,00	250,00	0,00
B.5) Corrispettivo C.U.C. ASMEL Consortile 1% lavori a base d’asta	1.877,13	1.877,13	1.877,13	0,00
B.6) IVA 22% su spese B.5)	412,97	412,97	412,97	0,00
B.7) Imprevisti	16.395,22	16.395,22	0,00	- 16.395,22
B.8) Economia di spesa derivante da ribasso d’asta	0,00	4.375,39	0,00	- 4.375,39
B.9) Spese tecniche per redazione perizia suppletiva e di variante	0,00	0,00	12.241,21	12.241,21
B.10) C.N.P.A.I.A. 4% su B.9)	0,00	0,00	489,65	489,65
B.11) I.V.A. 22% su spese tecniche e contributi B.9) + B.10)	0,00	0,00	2.800,79	2.800,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	41.549,39	45.527,02	47.195,73	1.668,71
SOMMANO	230.000,00	230.000,00	289.895,49	59.895,49

DATO ATTO altresì che:

- per l'esecuzione delle opere previste in detta perizia è emersa anche la necessità di concordare nuovi prezzi dettagliatamente specificato nel Verbale di concordamento nuovi prezzi, conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- l'impresa appaltatrice ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale, e conseguentemente ha sottoscritto per accettazione l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, conservati in originale agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- le opere oggetto di variante sono della stessa categoria delle opere appaltate e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice e non comportano mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto, né alterazione della sostanza del progetto;
- la perizia suppletiva e di variante in argomento determina un aumento dell'importo originario complessivo del progetto esecutivo approvato pari ad €. 59.895,49, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;

PRESO ATTO che l'aumento di spesa suddetto è finanziato per €. 20.770,61 con i fondi originariamente stanziati per l'opera pari ad €. 230.000,00 alla miss./progr. 01.05-2/macroaggr. 202, Cap. 1034/2, bilancio 2024/2026, mentre la restante quota di €. 59.895,49 verrà finanziata con stanziamento integrativo mediante fondi propri comunali attraverso le risorse disponibili sul Cap. 1037/0, miss./progr. 01.05-2/macroaggr. 202 del bilancio 2024/2026;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità amministrativa del presente atto;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Corte dei Conti Sez. Lombardia n. 64/2022;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 136 del 13.08.2010 "tracciabilità dei flussi finanziari";
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale come modificato con D.C.C. n. 22/2013 ed il vigente Regolamento di contabilità;

RITENUTO di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante sopra citata, nonché l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- affidare l'esecuzione dei maggiori lavori all'operatore economico BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. di Bianchi Geom. Carlo & C. con sede in Novi Ligure (AL), Corso R.Marenco n. 89, C.F./P.IVA 00441840063;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO E ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI INTERNI DELLA CHIESA S.MARIA DELLE GHIARE – LOTTO 2", in conformità a quanto previsto dal comma 1, lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. senza alterare la natura complessiva del contratto, escludendo che le modifiche al contratto derivino da errore progettuale o da omissioni nel progetto esecutivo, la quale modifica implica un incremento dell'importo contrattuale netto pari ad €. 58.226,78 oltre IVA 10% relativi ai lavori in appalto, dell'importo per spese tecniche pari ad €. 12.241,21 oltre contributo previdenziale Inarcassa 4% ed IVA 22% e dell'importo incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113, commi 3 e 4 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di €. 1.084,99, con un aumento della spesa originariamente stanziata, così come risulta dal seguente Q.E. di raffronto:

	1 - IMPORTI DA PROGETTO	2 - IMPORTI DA CONTRATTO	3 - IMPORTI DA VARIANTE	DIFFERENZE (3-2)
A) LAVORI				
A.1) IMPORTO LAVORI	185.005,82	181.028,19	216.959,67	35.931,48
A.2) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3.444,79	3.444,79	25.740,09	22.295,30

TOTALE LAVORI A1)+A2)	188.450,61	184.472,98	242.699,76	58.226,78
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1) IVA 10% su importo lavori	18.845,06	18.447,30	24.269,98	5.822,68
B.2) Incentivo funzioni tecniche 2% art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	3.015,21	3.015,21	3.883,20	867,99
B.3) Incentivo funzioni tecniche 2% art. 113, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	753,80	753,80	970,80	217,00
B.4) Contributo ANAC Stazione Appaltante	250,00	250,00	250,00	0,00
B.5) Corrispettivo C.U.C. ASMEL Consortile 1% lavori a base d'asta	1.877,13	1.877,13	1.877,13	0,00
B.6) IVA 22% su spese B.5)	412,97	412,97	412,97	0,00
B.7) Imprevisti	16.395,22	16.395,22	0,00	- 16.395,22
B.8) Economia di spesa derivante da ribasso d'asta	0,00	4.375,39	0,00	- 4.375,39
B.9) Spese tecniche per redazione perizia suppletiva e di variante	0,00	0,00	12.241,21	12.241,21
B.10) C.N.P.A.I.A. 4% su B.9)	0,00	0,00	489,65	489,65
B.11) I.V.A. 22% su spese tecniche e contributi B.9) + B.10)	0,00	0,00	2.800,79	2.800,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	41.549,39	45.527,02	47.195,73	1.668,71
SOMMANO	230.000,00	230.000,00	289.895,49	59.895,49

- 2) DI AFFIDARE l'esecuzione dei maggiori lavori all'operatore economico BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. di Bianchi Geom. Carlo & C. con sede in Novi Ligure (AL), Corso R.Marenco n. 89, C.F./P.IVA 00441840063;
- 3) DI APPROVARE l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, richiamati in premessa e conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- 4) DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in relazione al principio contabile applicato alla nuova contabilità finanziaria la spesa prevista per la perizia suppletiva e di variante in oggetto pari ad €. 80.666,10 come in appresso specificato:

ESERC. FINANZ.	2024	DESCRIZIONE	LAVORI DI "RESTAURO CONSERVATIVO E ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI INTERNI DELLA CHIESA S.MARIA DELLE GHIARE - LOTTO 2"		
MISS./PROGR.	01.05	PDC FINANZ.	V U.2.02.01.10.004 - OPERE DESTINATE AL CULTO DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO		
CAP./ART.	1034/2	IMPORTO	€. 4.153,97	IMP. N.	2024/361
CAP./ART.	1037/0	IMPORTO	€. 59.895,49		
CIG	9925343C24	CUP	F39D23000760004		
CAUSALE	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE				
CREDITORE	BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. di Bianchi Geom. Carlo & C. con sede in Novi Ligure (AL), Corso R.Marenco n. 89, C.F./P.IVA 00441840063				
CONDIZIONI DI PAGAMENTO	BONIFICO BANCARIO ENTRO 60 GG. DAL RICEVIMENTO FATTURA ELETTRONICA				

ESERC. FINANZ.	2024	DESCRIZIONE	LAVORI DI "RESTAURO CONSERVATIVO E ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI INTERNI DELLA CHIESA S.MARIA DELLE GHIARE - LOTTO 2"		
MISS./PROGR.	01.05	PDC FINANZ.	V U.2.02.01.10.004 - OPERE DESTINATE AL CULTO DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO		
CAP./ART.	1034/2	IMPORTO	€. 15.000,00	IMP. N.	2024/360
			€. 531,65		2024/361

CIG	ZEE38FB02E	CUP	F39D23000760004
CAUSALE	REDAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE		
CREDITORE	RTP CONTE – SPI S.r.l. formata dall’Arch. Elio Conte, P.IVA 04415261215, in qualità di Capogruppo mandatario del costituendo R.T.P. e SPI S.r.l., C.F./P.IVA 04873791216 legalmente rappresentata dall’Ing. Sergio De Felice C.F. DFSLRG74R29F839S e dall’Ing. Pietro Ernesto De Felice, C.F. DFLPRR35E251483U, in qualità di mandante del costituendo R.T.P.		
CONDIZIONI DI PAGAMENTO	BONIFICO BANCARIO ENTRO 60 GG. DAL RICEVIMENTO FATTURA ELETTRONICA		

ESERC. FINANZ.	2024	DESCRIZIONE	LAVORI DI “RESTAURO CONSERVATIVO E ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI INTERNI DELLA CHIESA S. MARIA DELLE GHIARE – LOTTO 2”		
MISS./PROGR.	01.05	PDC FINANZ.	V U.2.02.01.10.004 - OPERE DESTINATE AL CULTO DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO		
CAP./ART.	1034/2	IMPORTO	€ 867,99	IMP. N.	2024/361
CUP:	F39D23000760004				
CAUSALE	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45, comma 3 D.Lgs. n. 36/2023				
CREDITORE	UFFICIO TECNICO COMUNALE				

ESERC. FINANZ.	2024	DESCRIZIONE	LAVORI DI “RESTAURO CONSERVATIVO E ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI INTERNI DELLA CHIESA S.MARIA DELLE GHIARE – LOTTO 2”		
MISS./PROGR.	01.05	PDC FINANZ.	V U.2.02.01.10.004 - OPERE DESTINATE AL CULTO DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO		
CAP./ART.	1034/2	IMPORTO	€ 208,00	IMP. N.	2024/361
	1037/0		€ 9,00		
CUP:	F39D23000760004				
CAUSALE	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023				
CREDITORE	UFFICIO TECNICO COMUNALE				

5) DI DARE ATTO che:

- per l'esecuzione delle opere previste in detta perizia è emersa anche la necessità di concordare nuovi prezzi dettagliatamente specificato nel Verbale di concordamento nuovi prezzi, conservato agli atti dell’Ufficio Tecnico;
- l’impresa appaltatrice ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale, e conseguentemente ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti dell’Ufficio Tecnico, necessario per la regolazione contrattuale dei maggiori lavori affidati;
- le opere oggetto di variante sono della stessa categoria delle opere appaltate e pertanto rientrano fra le competenze dell’impresa appaltatrice e non comportano mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto, né alterazione della sostanza del progetto;
- la perizia suppletiva e di variante in argomento comporta un aumento della spesa complessivamente originariamente impegnata per la realizzazione dell'opera pari al 26,04%;
- la perizia suppletiva e di variante non comporta un'alterazione sostanziale del progetto, ed è stata redatta, per la necessità, sorta durante il corso delle lavorazioni, di apportare modifiche ad alcune opere progettate, così come dettagliatamente esposto in premessa, in conformità a quanto previsto ai commi 1, lett. c) dell’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Pozzolo Formigaro;
- ai sensi della Legge n. 136/2010 si applicheranno le disposizioni previste, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

6) DI ATTESTARE:

- l’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto d’interessi, in attuazione dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell’art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

7) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell’art. 183 e per il parere di regolarità contabile di cui all’art. 153,

comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- 8) DI DARE ATTO che avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso al TAR Piemonte entro 60 giorni dalla piena conoscenza e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
- 9) DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e sul sito web istituzionale dell'Ente ai sensi delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- 10) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Segretario Generale in qualità di Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza per l'attuazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione di cui all'art. 1, comma 8, Legge n. 190/2012 nonché delle misure di coordinamento con gli strumenti di programmazione dell'Ente PTPC 2024/2026.

Pozzolo Formigaro, 05 luglio 2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to Geom. Alfredo Rosina

Si attesta la regolarità contabile
la copertura finanziaria
Art. 147 bis Dl.gs. 267/2000 e s.m.i.

Registrazione Capitolo Spesa/Entrata	Art.	Imp anno	Imp nr	Acc. anno	Acc nr	Importo	Cred./Deb.
1034	2	2024	361			4.153,97	BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S.
1037	0	2024	494			59.895,49	BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S.
1034	2	2024	361			531,65	CONTE/ELIO
1034	2	2024	360			15.000,00	CONTE/ELIO
1034	2	2024	361			867,99	UFFICIO TECNICO
1034	2	2024	361			208,00	UFFICIO TECNICO
1037	0	2024	495			9,00	UFFICIO TECNICO

Pozzolo Formigaro, li 08 luglio 2024

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to D'ALESSANDRO DOTT.SSA
ANTONIETTA

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Sindaco.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to Geom. Alfredo Rosina

.....
Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSACANE Dott. Domenico

Pozzolo Formigaro, li 15 luglio 2024